

# "Детальный план застройки квартала "Русачки" в г. Миоры"

Эскиз застройки.  
М 1:1000

## Экспликация предлагаемых объектов обслуживания (новое строительство)

1.	Детский сад на 200 мест
2.	Магазин с универсальным ассортиментом продовольственных товаров (450м.кв.торг.пл)
3.	Кафе (на 67 посадочных мест)
4.	Магазин не продовольственных товаров(350м <sup>2</sup> торг.площади), аптека
5.	Спортивный комплекс (спортивный зал общего пользования 200 м <sup>2</sup> , физкультурно-оздоровительные помещения 150 м <sup>2</sup> )
6.	Отделение связи, дом быта (на 5 рабочих мест)
тп	Трансформаторная подстанция
ос	Очистные сооружения ливневой канализации

## Экспликация существующих объектов обслуживания

1	Магазин ( подлежит сносу)
2	Магазин ( подлежит сносу)
3	Магазин продовольственных товаров
4	Районная больница
5	Памятный знак Герою Советского Союза Е.А. Томко
6	ФОК
7	Административное здание ПМК
8	Миорский районный центр гигиены и эпидемиологии

## Экспликация существующих производственных и коммунально-обслуживающих объектов

1	Сооружение газоснабжения (ШРП-4)
2	Очистные сооружения ливневой канализации
3	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП М635)
4	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП М620)

## Виды использования территории

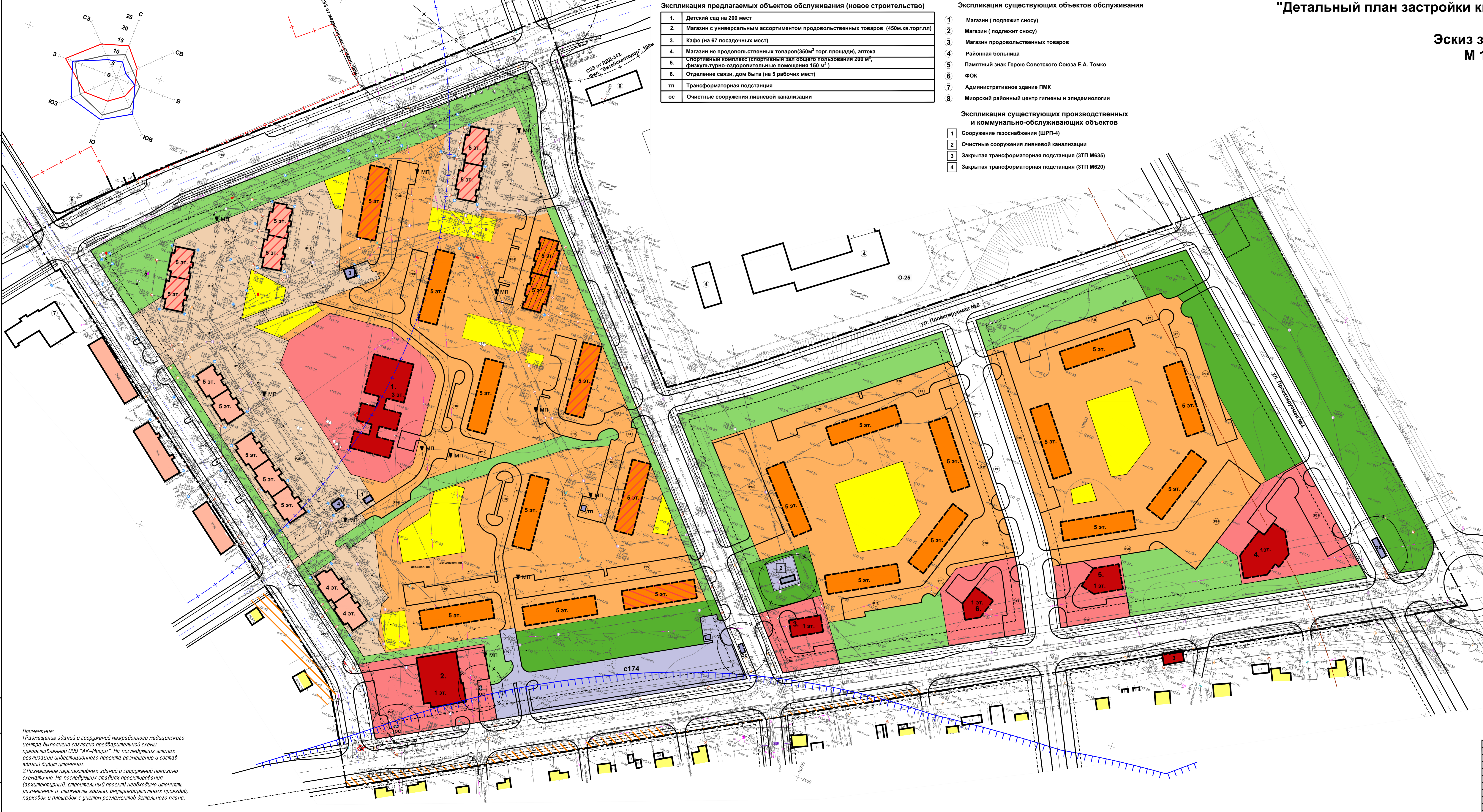
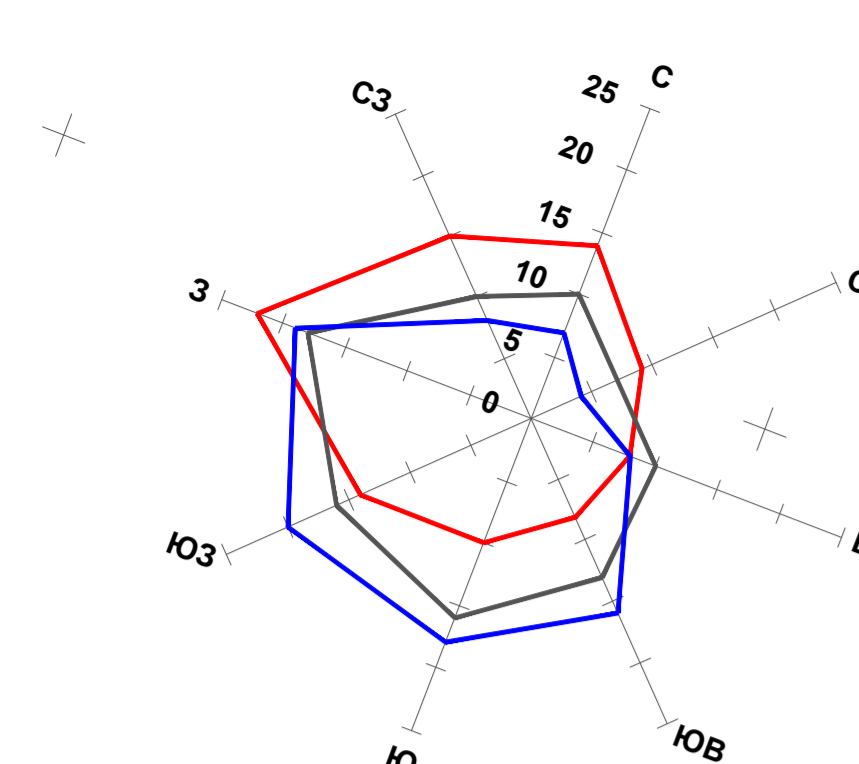
- Жилая многоквартирная среднетажная (существующая)
- Жилая многоквартирная среднетажная (проектируемая)
- Жилая усадебная (существующая)
- Общественная специализированная
- Общественная специализированная
- Коммунально-обслуживающая, коммунально-складская зона
- Озеленение общего пользования
- Озеленение специального назначения
- Открытые площадки и территории общего пользования для активного отдыха

## Здания и сооружения

- Жилые многоквартирные среднетажные (существующие)
- Жилые многоквартирные среднетажные (строящиеся)
- Жилые многоквартирные среднетажные (новое строительство)
- Жилые многоквартирные среднетажные с возможностью размещения объектов обслуживания на первых этажах
- Жилые усадебные
- Общественные специализированные
- Коммунально-обслуживающие
- Общественные специализированные

## Условные обозначения

- Граница детального плана
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Санитарный разрыв
- Санитарный разрыв от автомобильной дороги
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Разработка проекта санитарно-защитной зоны
- Зона санитарной охраны Артезианской скважины водозаборных сооружений (3 пояса)
- Граница площадки для выгула собак
- Парковки
- Стоянка
- Вынос/снос объектов, зданий и сооружений
- Реконструкция существующей усадебной застройки
- Площадки для раздельного сбора мусора
- Очистные сооружения



Примечание:  
1.Размещение зданий и сооружений мекрайонного медицинского центра выполнено согласно предварительной схеме предоставленной ООО "АК-Миоры". На последующих этапах реализации инвестиционного проекта размещение и состав зданий будут уточнены.  
2.Размещение перспективных зданий и сооружений показано схематично. На последующих стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) необходимо уточнить размещение и этажность зданий, внутреннеквартальных проездов, парковок и площадок с учетом регламентов детального плана.

190.18-ГМ					
Детальный план застройки квартала «Русачки» в г.Миоры					
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Год/изм.	Дата
Разработал	Чулкова	26.11.18			
Проверил	Маскельна	26.11.18			
Н.контр.за	Василькович	26.11.18			
Эксперт	Аксенов	26.11.18			
Эскиз застройки М 1:1000					Лист 4
Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"					