



ПРОТОКОЛ

5 ноября 2019 г.

г.Витебск

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения по проекту: архитектурно-планировочная концепция объекта "9-ти квартирный жилой дом по ул. Ленина, 101 в г. Дисна Миорского района".

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции от 22 января 2017 г., далее – Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

- Выжиковского Ю.Ч. – заместителя председателя комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома – начальника управления архитектуры и градостроительства (председателя совета)
- Шаркель Д.А. – заместителя председателя совета
- Дроздовой О.О. – референта управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству облисполкома (секретарь совета)
- и членов совета:
- Владимировой Т.Г. – главного архитектора УП "Витебскжилпроект"
- Гапеева Д.В. – начальника архитектурной группы УП "Институт Витебксельстройпроект"
- Зафатаева А.А. – главного архитектора УП "Институт Витебскгражданпроект"
- Кадушко И.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного
- Колбовича Е.К. – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь
- Макеева А.А. – директора коммунального унитарного

предприятия "Витебское областное
архитектурно-проектное бюро"

- Назаренко В.В. – начальника архитектурно-строительного отдела,
главного архитектора ПУ ГП "Витебский ДСК"
- Ротько И.М. – главный архитектор Витебского ремонтно-строительного
предприятия "Стройторгсервис"
- Соколовского Ю.Г. – руководителя персональной творческой мастерской
"Будан"

Согласно информации организатора общественного обсуждения в регистрационном журнале оставлено замечание, которое представлено в виде таблицы:

Таблица 1

№	дата	корреспондент	изложенные замечания и предложения
1	01.11.2019	Мелешко Г.В., проживающая по адресу: г. Дисна, ул. Ленина, д.89, кв.1 моб.тел.(033) 697 53 80	"Сохранить существующую автопарковку без ее увеличения, или перенести автопарковку в левую торцевую часть дома и рассмотреть возможность детской и спортивной площадки с лицевой части дома".

Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома
РЕШИЛ:

1. Направить проектной организации ООО "ВИРСО" протокол с предложением для рассмотрения и возможного внесения изменений в проект.
2. ООО "ВИРСО" результаты рассмотрения направить в адрес совета, Миорского районного исполнительного комитета (далее – райисполком).
3. В соответствии с пунктом 22 Положения утвержденный протокол для информирования общественности направить организатору общественного обсуждения – райисполкому, а также разработчику проекта – ООО "ВИРСО".

Протокол вел

 О.О.Дроздова

О рассмотрении протокола
общественного обсуждения
проектируемого объекта

ООО «ВИРСО» (проектная организация) рассмотрело замечания и предложения, поступившие в процессе общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «9-квартирный жилой дом по ул. Ленина, 101 в г. Дисна Миорского района» и по существу поступившего замечания сообщает следующее.

Размещение проектируемого 9-квартирного жилого дома выполнено с учетом границ акта выбора места размещения земельного участка, утвержденного в установленном порядке, градостроительных, планировочных и санитарно-гигиенических условий территории. Проектируемый 9-квартирный жилой дом располагается в сложившейся жилой застройке с существующей улично-дорожной сетью.

Около существующего жилого дома № 89 расположен проезд тупикового типа, завершающийся разворотной площадкой размером 12,00 на 12,00 м. Разворотные площадки предназначены для маневрирования личного и спецтранспорта, размещение автопарковок на пространстве разворотной площадки запрещено.

Дорожная сеть проектируемого жилого дома является продолжением существующей сети с сохранением планировочного типа (тупиковый проезд с разворотной площадкой) и служит для подъезда транспорта непосредственно к входам жилого здания. Данный проезд также предназначен для осуществления подъезда спецтранспорта к территории ранее запроектированным сооружениям водоснабжения по проекту 03-19 "Водоснабжение поселка ЛПДС "Дисна" Миорского района. Территория ранее существующей разворотной площадки используется для размещения автопарковки для проектируемого дома с учетом санитарных и противопожарных норм. Данное решение позволяет рационально использовать существующую территорию с минимальным объемом земляных работ.

Предложение гражданки Мелешко Г.В. о сохранение существующей автопарковки (разворотной площадки) или переносе автопарковки в левую торцевую часть дома не представляется возможным ввиду того, что данное расположение автопарковки приведет к закрытию проектируемого проезда к сооружениям водоснабжения и нарушению границ землеотводов. Ведение строительной деятельности должно осуществляться в строго отведенных границах участка (основание - Кодекс Республики Беларусь о Земле от 23 июля 2008 г. № 425-3, Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 303-3).

Размещение детской и спортивной площадки с юго-восточной стороны проектируемого дома обусловлено требованиями по обеспечению инсоляции площадок (не менее 3 часов), удаленностью от границ проездов, автопарковок и размещением площадок на озелененной территории.

Предложение гражданки Мелешко Г.В. о размещение детской и спортивной площадок со стороны главного фасада проектируемого жилого дома не представляется возможным. Территория, предлагаемая для размещения детской и спортивной площадки расположена:

- за границей землеотвода;

- в зоне санитарного разрыва (10,00м) от края проезжей части, в непосредственной близости от существующих площадок хозяйственного назначения, что приводит к нарушению требований Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» ТР 2009/013/ВУ статьи 5 п.6.2, главы 2 Санитарных норм и правил «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду», утвержденных постановлением Минздрава Республики Беларусь № 91 от 11.10.2017г., ТКП 45-3.01-116-2008* «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» раздел 6;

- в зоне подверженной подтоплением поверхностными водами (иср. перепада высот отметок земли составляет 1,00м), соответственно, выполнение работ по организации рельефа приведет к значительному увеличению объемов работ по земляным массам.

В соответствии с изложенным выше, в рамках проекта по строительству 9-квартирного жилого дома, внесение изменений в проектную документацию не представляется возможным.

Реализация мероприятий, указанных в замечании, возможна в рамках реконструкции (модернизации) прилегающей территории к жилому дому № 89 в соответствии с требованиями ТР 2009/013/ВУ, ТКП 45-3.01-116-2008*, постановления Минздрава РБ № 91 от 11.10.2017г. и иных НПА и ТНПА.

Выражаем благодарность гражданке Мелешко Г.В. за участие в общественном обсуждении проектируемого объекта.

Утверждаю
Заместитель председателя
Миорского районного
исполнительного
комитета

Л.И.Лясович

ПРОТОКОЛ

проведения общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции

15.11.2019

г. Миоры

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением совета министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 Миорский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) в составе присутствующих:

- | | |
|-----------------|--|
| Баран Е.И. | - председатель Дисненского горисполкома |
| Николаёнок Т.Ю. | - начальник коммунального унитарного предприятия проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро при Миорском райисполкоме |
| Макадун И.Г. | - представитель проектной организации |
| Подольяко Ж.Д. | - начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома |
| Сушко П.А. | - начальник отдела землеустройства райисполкома |

подвел итоги, проведенного в период с 15 октября 2019 г. по 8 ноября 2019 г. (включительно) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции по объекту «9-ти квартирный жилой дом по ул. Ленина, 101 в г. Дисна Миорского района».

В период проведения общественного обсуждения от участников организатору поступило одно предложение:

- сохранить существующую автопарковку без ее увеличения, или перенести автопарковку в левую торцевую часть дома и рассмотреть возможность размещения детской и спортивной площадки с лицевой части дома.

Поступившее предложение рассмотрено разработчиком проекта, комиссией и прилагается к настоящему протоколу, аргументированные ответы даны на него в установленный срок.

РЕШИЛИ:

Считать общественное обсуждение объекта «9-ти квартирный жилой дом по ул. Ленина, 101 в г. Дисна Миорского района» состоявшимся.

Протокол вела



Ж.Д.Подолько