



- *Земельные участки*
- *Аукцион*
- *Миорский район*



# Миорский район



Миорский район





## аг. Язно

- Агрородок находится в 16 км к югу от города **Дисна**, в 40 км к юго-востоку от райцентра, города **Миоры** и в 40 км к юго-западу от **Полоцка**. Агрородок стоит на берегах озёр **Большое** и **Малое Язно** (бассейн реки **Аута**). Впервые Язно упоминается в 1475 году. Участки находятся в непосредственной близости к озеру **Большое Язно**. Берега песчаные, преимущественно низкие, поросшие кустарником, местами редколесьем. Мелководье песчаное, узкое (в заливах обширное). В озере обитают лещ, щука, плотва, линь, красноперка, окунь и др. рыба. Рядом есть агроэкоусадьбы.



## *аг. Язно*

*Участки № 1,2*

*Площадь 0,2031 га, 0,2337 га*

*Целевое назначение: для  
строительства и  
обслуживания жилого дома.*

*Начальная цена продажи:  
1000 ВУН каждого.*

*Инфраструктура:  
подъездная дорога, ЛЭП.*







аг. Язно





## г. Миоры, ул. Изварина, 20А

- *Земельный участок расположен в живописной месте г. Миоры, рядом с рекреационной зоной отдыха «Полуостров», в непосредственной близости от озера Миорское. Очень близко находится исторический Памятник архитектуры, действующий Костёл Вознесения Пресвятой Девы Марии в неоготическом стиле, построен в 1907 году. Храм включён в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.*
- *Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома.*
- *Инфраструктура: подъездная дорога, ЛЭП, газовое снабжение, водопровод.*
- *Начальная стоимость 4218,77 белорусских рублей*



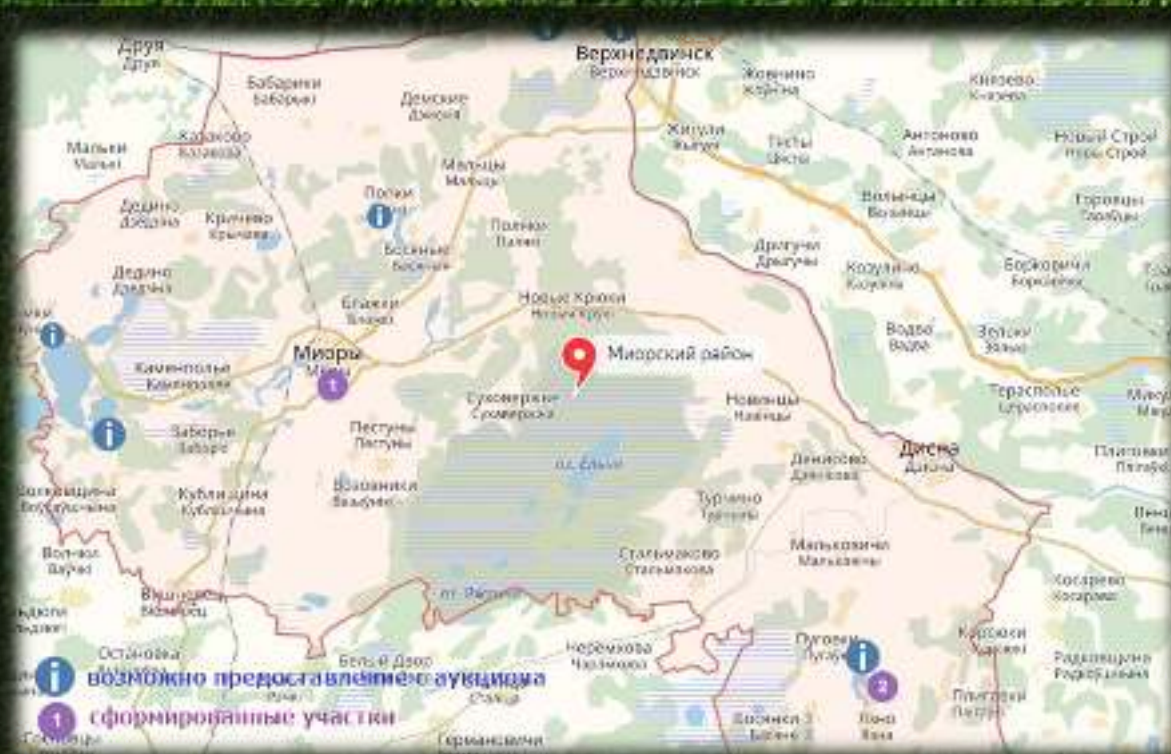
# г. Миоры, ул. Изварина, 20А





## *Населенные пункты Миорского района, в которых земельные участки могут быть предоставлены по результатам аукциона*

- *Перебродский сельсовет:  
х. Гентово, д. Зачеревье,  
д. Малявки, д. Мурашки,  
д. Перебродье, д. Яново*
- *Повятский сельсовет:  
д. Попки*
- *Новопогостский сельсовет:  
д. Висяты, д. Снеги*
- *Узмёнский сельсовет:  
д. Леонполь, аг. Узмёны*
- *Язненский сельсовет:  
д. Куриловичи, д. Пашнино,  
д. Пуговки, х. Сойчино,  
д. Шараги, аг. Язно*
- *Заутьевский сельсовет:  
д. Мазурино, д. Козловцы, д. Подвинье*
- *Город Миоры*





# Аукцион

В 2017 г. дополнительно к сформированным земельным участкам планируется подготовить на аукцион участки для продажи в частную собственность для граждан Республики Беларусь и за право заключения договора аренды (для иностранных граждан):

- в д. Снеги 5 участков
- в г. Миоры 1 участок
- в д. Попки 1 участок
- в д. Зачеревье 1 участок
- в аг. Узмёны 2 участка
- в д. Леонполь 2 участка

<http://miory.vitebsk-region.gov.by>

8 02152 4 18 06



## д. Попқи Повятский сельсовет

- Участок находится в непосредственной близости к озеру Орце. Озеро Орце, признано одним из чистейших озер. В регионе нет производств, негативно влияющих на флору и фауну.
- Для любителей рыбалки здесь ловятся следующие виды рыб: окунь, плотва, щука, лещ, густера, красноперка, уклейка, линь, карась, ерш. Также можно попытаться удачу в ловле раков.
- Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома.
- Инфраструктура: подъездная дорога, ЛЭП.



# *д. Попки Повятский сельсовет*





# аг. Узмёны Узмёнскі сельсовет

- Земельные участки вблизи реки *Западная Двина*. *Западная Двина* обладает незабвенно-самобытным северным духом; обрамлена каньонными склонами, скрывающими таинства первозданного зарождения реки; усеяна загадочно-мифическими россыпями валунов; вымощена шумными порогами, чередующимися с монотонными участками песчаных плесов; украшена огромными островами. Изумительное творение Природы. Чудеснейший, без преувеличения неповторимый край, манящий своей самобытностью и первозданностью.
- Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома.
- Инфраструктура: подъездная дорога, ЛЭП.




# *аг. Узмёны Узмёнский сельсовет*





## д. Снеги Новопогостский сельсовет

- д. Снеги находится в очень живописном месте. Участок расположен между четырёх больших озёр (Укля, Обстерно, Луша и Важа). Окрестные леса богаты земляникой, черникой, брусникой, дикорастущей малиной, а также грибами. Берега озера песчаные, преимущественно низкие (на юго-востоке в заливе высокие), поросшие кустарником и редколесьем. В озере обитают лещ, судак, щука, плотва, угорь, линь, язь, красноперка, окунь и др. рыба.
- Целевое назначение:  для строительства и обслуживания жилого дома.
- Инфраструктура: подъездная дорога, ЛЭП.



# д. Снеги Новопогостсий сельсовет





Снеги





## д. Леонполь Узмёнский сельсовет

- Земельные участки расположены рядом с рекой Западная Двина. Леонполь имеет богатое историческое прошлое. Деревушка вмещает в себя такой памятник исторического наследия, как *Усадьба Лопатинских*, известная с XVIII века. Деревянная униатская свято-троицкая *церковь* с колокольней, также известная с XVIII века. *Колонна* в честь Конституции 1791 года (конец XVIII века).
- *Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома.*
- *Инфраструктура: подъездная дорога, ЛЭП.*



# *д. Леонполь Узмёнскі сельсовет*



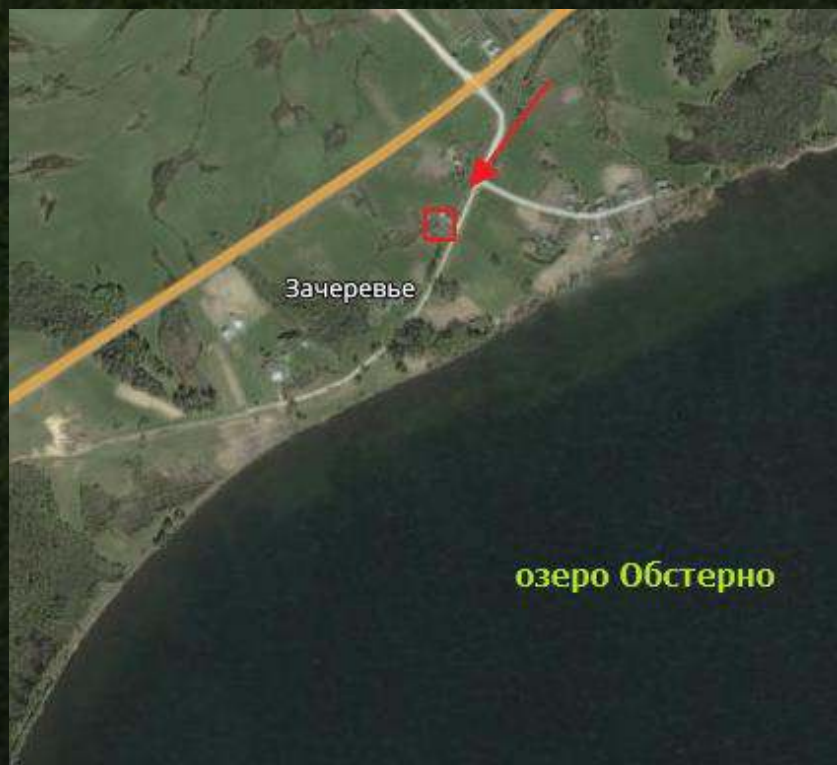


## д. Зачеревье Перебродский сельсовет

- *Земельный участок расположен вблизи большого озера Обстерно. Берега озера песчаные, преимущественно низкие (на юго-востоке в заливе высокие), поросшие кустарником и редколесьем. В озере обитают лещ, судак, щука, плотва, угорь, линь, язь, красноперка, окунь и др. рыба.*
- *Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома.*
- *Инфраструктура: подъездная дорога, ЛЭП.*



# д. Зачеревье Перебродский сельсовет





## Информация:

8 (02152) 4 18 06 – начальник землеустроительной службы Миорского райисполкома (Елена Геннадьевна)

8 (02152) 4 01 04 – специалисты земслужбы.  
[vst74@mail.ru](mailto:vst74@mail.ru) - Витебский областной центр маркетинга.

[t2233@пса.бү](mailto:t2233@пса.бү) - земслужба