

**Алгоритм действий субъектов хозяйствования по приобретению имущества,
арендуемого ими не менее 3 лет**

Получение уведомления арендодателя о намерении продать арендуемый объект
Информирование арендодателя о согласии на приобретение объекта (срок - до 30 дней)
Проведение рыночной оценки объекта (действительна 6 месяцев) (срок - от 10 до 20 дней) Проведение экспертизы достоверности рыночной оценки объекта (срок - до 15 дней)
Принятие решения собственником о продаже арендуемого объекта, в том числе и по рассрочке оплаты до 5 лет
Заключение договора купли-продажи объекта (срок - до 30 дней)
Государственная регистрация договора купли-продажи объекта в РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" (срок - 7 дней)
Оплата объекта в соответствии с договором купли-продажи (по заявлению покупателя может быть предоставлена рассрочка оплаты на срок до 5 лет)
Подписание акта приема-передачи (после полной оплаты за объект либо внесения первоначального взноса при рассрочке. До полного расчета за объект имущество находится в ипотеке)
Государственная регистрация перехода прав собственности на объект в РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"