

## Способы отчуждения имущества инвестору

### ПРОДАЖА

**На аукционе** (Указ №294 от 04.07.2012, Решение Миорского районного Совета депутатов № 126 от 21.11.2012)

#### уровень принятия решения о продаже

**Республиканская собственность Совет Министров РБ** - стоимость объекта свыше 10 тыс. базовых величин  
**Государственные и организации, подчиненные Правительству и Президенту РБ** - стоимость объекта менее 10 тыс. базовых величин

#### Коммунальная собственность

Независимо от стоимости решение Витебского облисполкома (собственность Витебской области) либо Миорского райисполкома (собственность Миорского района)

**Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости**

**Начальная цена продажи** зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений **может быть понижена**, если иное не установлено Президентом РБ: **на 20%** после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа\* **до 50%** включительно после торгов, проведенных со снижением на 20%, а также отказа **до 80%** включительно после торгов, проведенных со снижением на 50%, а также отказа **одна базовая величина** (если торги с понижением начальной цены продажи на 80% признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)

### Без проведения аукциона

Может осуществляться предпринимателям, арендующим имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости с рассрочкой платежа на 5 лет.  
Указ №294 от 4.07.2012 г., решение районного Совета депутатов № 126 от 21.11.2012

### Безвозмездная передача в собственность

#### Под реализацию инвестиционного проекта

Указ № 294, решение Миорского районного Совета депутатов № 126 от 21.11.2012 г. При наличии инвестиционного проекта передается в собственность с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

### Передача в безвозмездное пользование

#### Под создание рабочих мест

По Указу № 150 от 29.03.2012 г. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование на определенный срок под обязательства по созданию рабочих мест. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 г. № 590, решение Миорского районного Совета депутатов от 21.11.2012 № 126. Инвестором имущество может быть выкуплено в собственность.