Протокол № 3

заседания районного совета по развитию предпринимательства

27.09.2024 г. Миоры

Председательствовал: заместитель председателя Миорского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) Пуйша А.И.

Присутствовали:

Секретарь совета: Лакотко Р.Н.

Члены совета: Николаёнок Е.В., Горовец А.Я., Булгак И.И., Кисель Т.С., Суравьев В.Н.

Приглашенные: начальник отдела экономики райисполкома, главный специалист отдела экономики райисполкома.

Повестка дня: 1. Новации законодательства в сфере инвестиций.

2. О маркировке и прослеживаемости товаров.

3. О вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

По первому вопросу:

Начальник отдела экономики райисполкома проинформировала о внесении новаций в Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 № 53-З «Об инвестициях». Использовать новые механизмы по привлечению инвестиций можно путем заключения инвестиционных договоров по реализации инвестиционных проектов и реализации преференциальных инвестиционных проектов. Для организаций реально реализация преференциальных инвестиционных проектов, учитывая их порядок, требования, критерии к отнесению к преференциальным инвестиционным проектам. Действует государственная финансовая поддержка в виде предоставления бюджетных трансфертов на возмещение части затрат по инвестиционным проектам. Преференциальный проект может реализовать только резидент Республики Беларусь. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2024 г. № 417 определены приоритетные виды деятельности и минимальный объем инвестиций. В качестве источников финансирования обязательным условием должны быть собственные средства, не менее 15% от суммы проекта. Преференциальные инвестиционные проекты заключаются на уровне райисполкомов путем принятия решения. В качестве источника финансирования предлагается банковский продукт ОАО «Банк развития Республики Беларусь» – кредитные ресурсы. Для рассмотрения организацией предоставляется в банк бизнес-план инвестиционного проекта, утвержденный пакет документов, определена минимальная сумма проекта. Банк делает заключение. Необходимо пользоваться нормами постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2024 г. № 131 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 241». Использование новых механизмов привлечение инвестиций отражено в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 сентября 2024 г. № 650 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 8 января 2024 года № 350-З «Об изменениях Закона Республики Беларусь «Об инвестициях». Для инвестора предусмотрены льготы по земельным участкам (без проведения аукционов), по налогообложению.

Решили: 1. Принять к сведению и руководству информацию о новациях законодательства в сфере инвестиций.

Голосовали: «За» - 6; «Против» – 0; «Воздержался» - 0.

По второму вопросу:

Заместитель председателя райисполкома отметил, что в вопросе маркировке товаров, прослеживаемости товаров организации должны работать в рамках постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2024 г. № 537 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2011 № 1030 и от 23 апреля 2021 № 250», которым определены перечни товаров, подлежащих маркировке и прослеживаемости. Товары, подлежащие прослеживаемости и обязательной маркировке унифицированными контрольными знаками, до 1 января 2025 года субъектами хозяйствования должны быть внесены в систему прослеживаемости в полном объеме. Подача сведений может осуществляться через личный кабинет. Для этого необходимо иметь электронную цифровую подпись. Маркировке подлежат с 1 февраля 2025 г. товары, находящиеся в остатках по перечню, которым определены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2011 № 1030 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 июня 2011 № 243». Определены способы маркировки. Мобильные телефоны и ноутбуки с 01.02.2025 маркируются, в том числе остатки, которые маркируются до 01.05.2025 и внесение в систему прослеживаемости. Если товар не маркирован, то реализовывать его субъект хозяйствования не имеет право.

Решили: 1. Принять к сведению и руководству информацию о маркировке и прослеживаемости товаров.

Голосовали: «За» - 6; «Против» – 0; «Воздержался» - 0.

По третьему вопросу: главный специалист отдела экономики райисполкома рассказала о вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества в истекшем периоде 2024 г. В 2024 году Миорским райисполкомом вынесены решения на продажу посредством аукциона 10 неиспользуемых объектов недвижимости районной коммунальной собственности, включенных в календарный график вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества. По всем объектам проводятся аукционы. На сегодняшний день пять объектов проданы (здание котельной в д. Дворное Село, здание склада для семян по ул. Пионерской, административное здание в г. Миоры, пер. Школьный,6, здание КПП Д. Узмёны, ул. Молодежная, 24, здание почты в д. Дригучи). Процент выполнения календарного графика вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества – 50%.

Неиспользуемое недвижимое имущество собственности Миорского района, непригодное к эксплуатации, включено в утвержденный перечень сноса неиспользуемых объектов собственности Миорского района на 2024 год. К сносу в 2024 году запланировано 20 объектов. Снесены 5 объектов неиспользуемого имущества, из них – 3 объекта УП ЖКХ Миорского района - склад ГСМ, расположенный в г. Миоры, ул. Заводская, 2Б, станция биологической очистки воды, расположенная в г. Миоры, ул. Заводская, 2Б/1, здание ВОМ, г. Миоры, ул. Заводская, 2Б. Новопогостским сельисполкомом снесено здание магазина в д. Старый Погост, Перебродским сельским исполкомом снесен магазин в д. Заболотье. Процент выполнения перечня сноса - 25%.

Начаты работы по сносу магазина в аг. Папшули.

Проводятся дальнейшие работы по разборке здания автогаража в д. Дорожки (разбор крыши, частично стен), навеса для комбайнов в д. Дорожки (разбор крыши).

Завершаются работы по сносу здания ФАПа в д. Старые Крюки.

Представители малого и среднего предпринимательства имеют возможность поучаствовать в проводимых аукционах, приобрести в собственность имущество, вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемое имущество путем организации нового производства либо создание нового предприятия, либо использовать производственную площадку, образовавшуюся после сноса непригодного для дальнейшего использования имущества.

Решили: 1. Принять к сведению и руководству информацию о вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

Голосовали: «За» - 6; «Против» – 0; «Воздержался» - 0.

Председатель совета А.И.Пуйша

Секретарь Р.Н.Лакотко