

**Коммунальное унитарное
проектно-изыскательское предприятие
«ИНСТИТУТ ВИТЕБСКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»**

Предпроектная (предынвестиционная) документация

**Обоснование инвестиций
(графическая часть)**

**«Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул.
Дзержинского»**

Заказчик: Миорский районный исполнительный комитет

Объект № 30-25

**Заместитель директора-
главный инженер**



Д. В. Пшонко

Главный инженер проекта

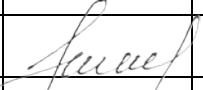
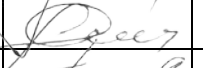
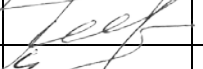
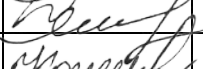
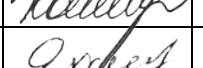
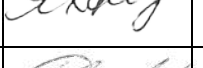


Л. В. Подрез

2025 г.

						30-25 ПП				
Изм.	Кол	Лист	№Док	Подп.	Дата	Предпроектная докуменатция		Стадия	Лист	Листов
									1	
								Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»		

В разработке раздела принимали участие:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Должность
1	Куруленко Г.Е.		нач. отдела ИО
2	Анищенко В.Н.		нач. отдела АСО
3	Короткевич Е.С.		нач. группы
4	Елисеева О.В.		нач. группы
5	Гусева Е.В.		нач. группы
6	Кореневская Т.В.		нач. группы
7	Яхнин Б.С.		нач. группы
8	Савченко С.В.		нач. группы

Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (страниц) в доку- менте	Номер доку- мента	Подпись	Дата
Номера листов (страниц)								

Таблица регистрации изменений

						30-25		Лист
								2
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата			

II. Состав предпроектной документации

Обозн. разд., № т.пр., альбома	Наименование	Кол - во экз.	
		заказчику	инсти туту
1	2	3	4
1.	Обоснование инвестиций (текстовая часть)	3	1
2.	Обоснование инвестиций (графическая часть)	3	1
3.	Отчет о инженерно-геодезических изысканиях	2	1
4.	Электронный носитель (диск) – текстовая часть в формате Word, графическая часть в формате PDF	1	-

						30-25 ПП			
Изм.	Кол	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Предпроектная документация	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
							Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»		

III. Содержание

Лист	Наименование	Примечание
I	Титульный лист	
II	Состав предпроектной документации	
III	Содержание	
IV	Графические материалы: 30-25 АР лист 1 – Общие данные 30-25 ГП лист 2 – Ситуационная схема М 1:1000 30-25 ГП лист 3 – Схема генерального плана застройки М 1:5000 30-25 ГП Лист 4 – Сводный план инженерных сетей М 1:1000 30-25 ГП лист 5 – Ситуационная схема с источниками выбросов 30-25 АР лист 6 – Фасад 1-7, Фасад 7-1, Фасад А-Г, Фасад Г-А 30-25 АР лист 7 – План на отм. 0.000. 30-25 АР лист 8 – План на отм. +3.300. Разрез 1-1. 30-25 АР лист 9 – План на отм. -2.950. 30-25 АР лист 10 – План на отм. 0.000. Разрез 1-1. 30-25 АР лист 11 – Фасад 1-3, Фасад 3-1, Фасад А-В, Фасад В-А.	

						Объект № 30-25 ПП	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Инв. N подл. Подп. и дата
Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:1000	
3	Схема генерального плана застройки М1:500	
4	Сводный план инженерных сетей М1:1000	
5	Ситуационная схема с источниками выбросов. М1:1000	
6	Фасад 1-7, Фасад 7-1 Здание военного комиссариата Фасад А-Г, Фасад Г-А	
7	План на отм. 0.000 М 1:100. Здание военного комиссариата	
8	План на отм. +3.300 М 1:100. Разрез 1-1.Здание военного комиссариата	
9	План на отм. -2.950 М 1:100. Здание военного комиссариата	
10	План на отм. 0.000 М 1:100.Разрез 1-1. Гараж со складом инвентаря	
11	Фасад 1-3, Фасад 3-1 Гараж со складом инвентаря Фасад А-В, Фасад В-А	

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВАРИАНТ 1

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки (здание военнком./гараж со складом инв.)	м ²	553,17/127,02
2	Общая площадь зданий (здание военнком./гараж со складом инв.)	м ²	1438,21/105,98
3	Полезная площадь(здание военнком./гараж со складом инв.)	м ²	1265,79/107,71
4	Строительный объем (здание военнком./гараж со складом инв.)	м ³	4320,04/351,70

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Л.В. Подрез

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция.	
ВК	Водопровод и канализация.	
ЭС	Электротехническая часть.	
СС	Связь и сигнализация.	
ГСВ	Газоснабжение	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

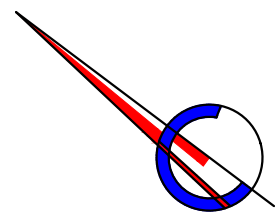
1. Проект разработан на основании задания на проектирование.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.
3. За условную отметку 0,000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке по ГП.
4. Документация разработана для следующих климатических условий:

- район влажности – IIв (нормально-влажный) (СНБ 2.04.02–2000);

- основное значение базовой скорости ветра – 21 м/с (СН 2.01.05–2019);

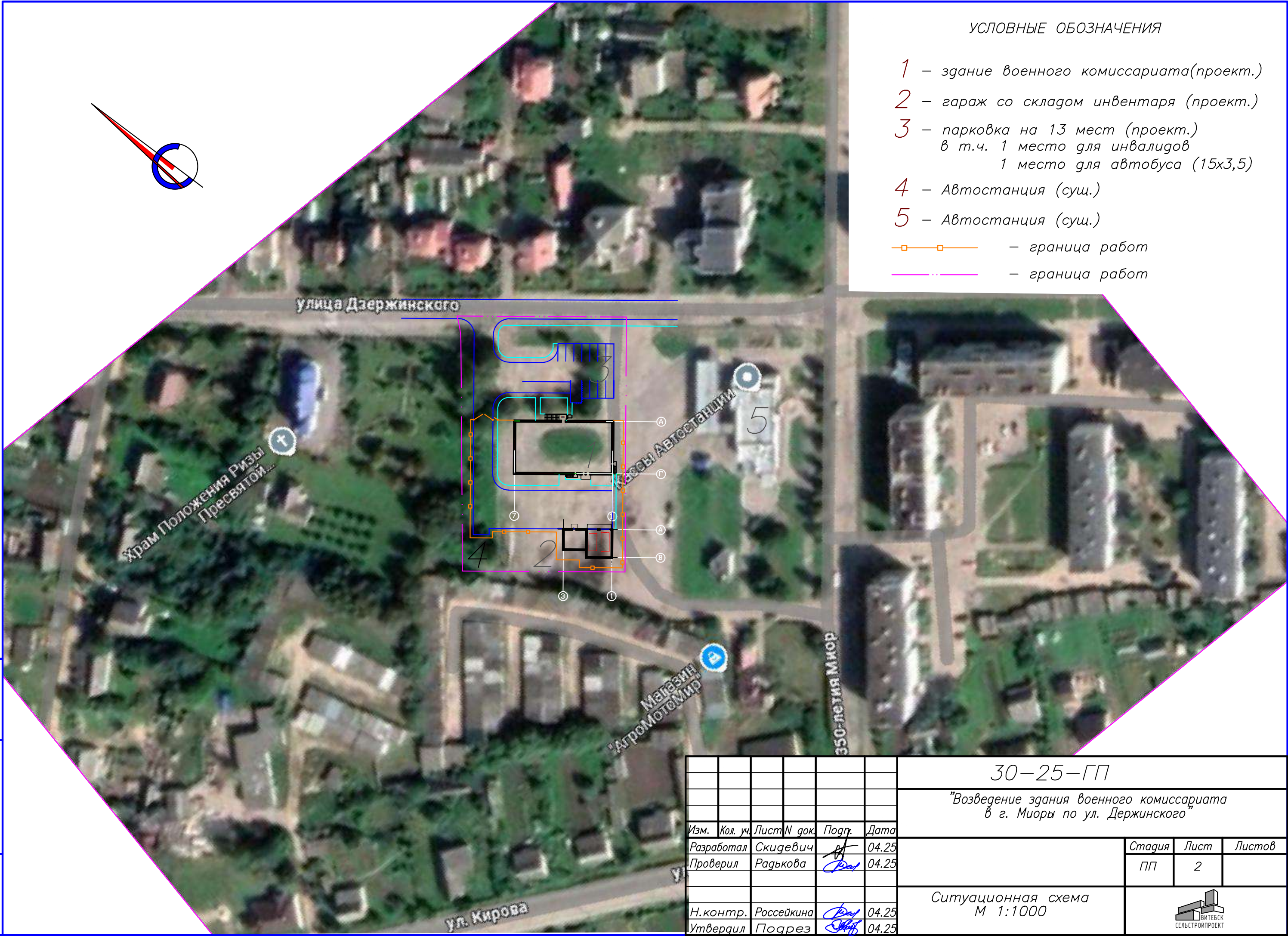
- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт – 1,45 кПа (СН 2.01.04–2019)
5. Класс надежности по СН 2.01.01–2022 – RC2 (коэффициентом для воздействий – 1,0)
6. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3 по СН 2.02.05–2020.
7. Степень огнестойкости здания – II по СН 2.02.05–2020.

						30-25-AP			
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Скидевич			04.25		ПП	1		
Проверил	Грунтов			04.25	Общие данные				
N. контр.	Грунтов			04.25					
Утв.	Подрез			04.25					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 – здание военного комиссариата(проект.)
- 2 – гараж со складом инвентаря (проект.)
- 3 – парковка на 13 мест (проект.)
в т.ч. 1 место для инвалидов
1 место для автобуса (15х3,5)
- 4 – Автостанция (сущ.)
- 5 – Автостанция (сущ.)
- — — — — граница работ
- — — — — граница работ



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25-ГП		
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подгр.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скидевич			04.25		ПП	2	
Проверил	Радькова			04.25				
Н.контр.	Россейкина			04.25	Ситуационная схема М 1:1000			
Утвердил	Погрез			04.25				

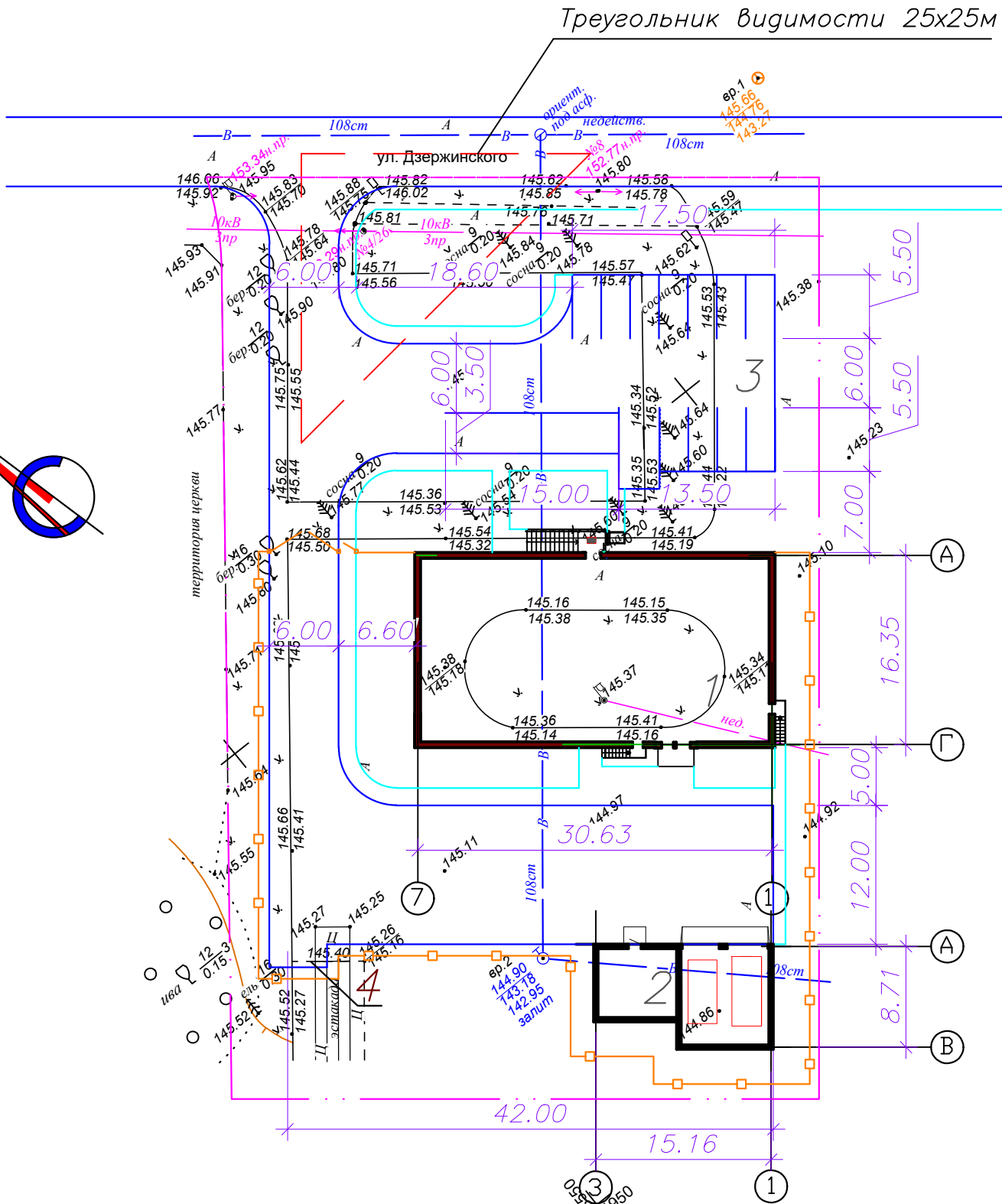
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 – здание военного комиссариата(проект.)
2 – гараж со складом инвентаря (проект.)
3 – парковка на 13 мест (проект.)
в т.ч. 1 место для инвалидов
1 место для автобуса (15х3,5)
4 – площадка для мусорных контейнеров (проект.)

— граница работ

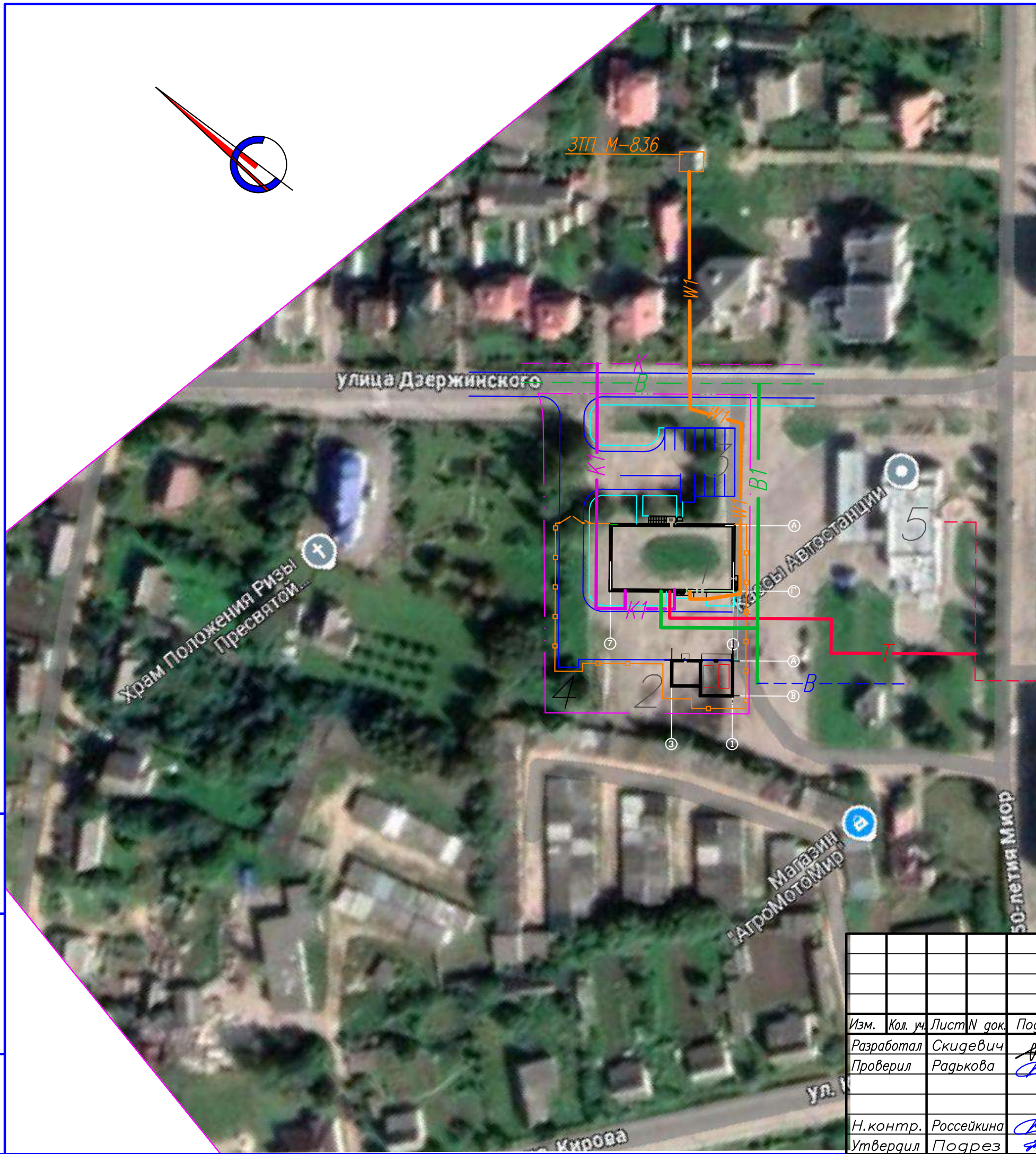
— граница работ

Площадь проектируемого участка—0,41 Га



						30–25–ГП		
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Дзержинского"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подгр.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Скидевич				04.25		Листов	
Проверил	Радькова				04.25		ПП	3
						Схема генерального плана застройки М 1:500		
Н.контр.	Россейкина				04.25			
Утвердил	Погрез				04.25			

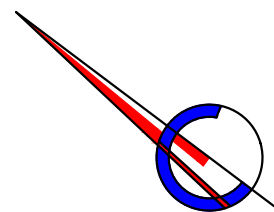
Инв. N подл. Подп. и дата
Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

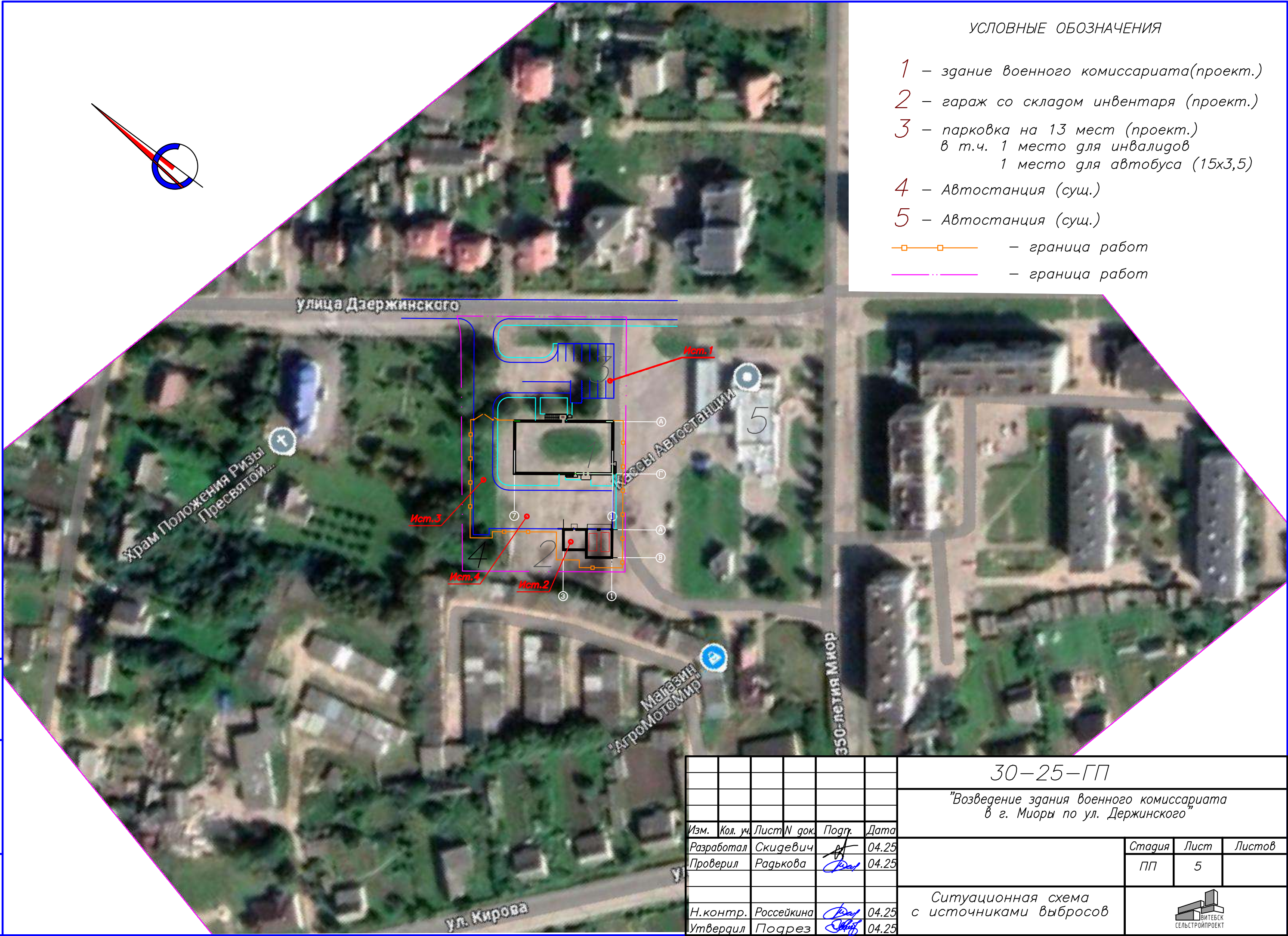
- 1 – здание военного комиссариата(проект.)
- 2 – гараж со складом инвентаря (проект.)
- 3 – парковка на 13 мест (проект.)
в т.ч. 1 место для инвалидов
1 место для автобуса (15х3,5)
- 4 – Автостанция (сущ.)
- 5 – Автостанция (сущ.)
- граница работ
- граница работ
- проектируемая тепловая сеть
- существующая тепловая сеть
- W1 — проектируемые кабельные линии 0,4 кВ от ЗТП М-863
- существующая сеть хоз-питьевого водопровода
- B1 — проектируемая сеть хоз-питьевого водопровода
- существующая сеть бытовой канализации
- K1 — проектируемая сеть бытовой канализации

30-25-ГП					
"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подгр.	Дата
Разработал	Скидевич				04.25
Проверил	Радькова				04.25
Н.контр.	Россейкина				04.25
Утвердил	Погрез				04.25
Сводный план инженерных сетей М 1:1000				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	
Формат А3					



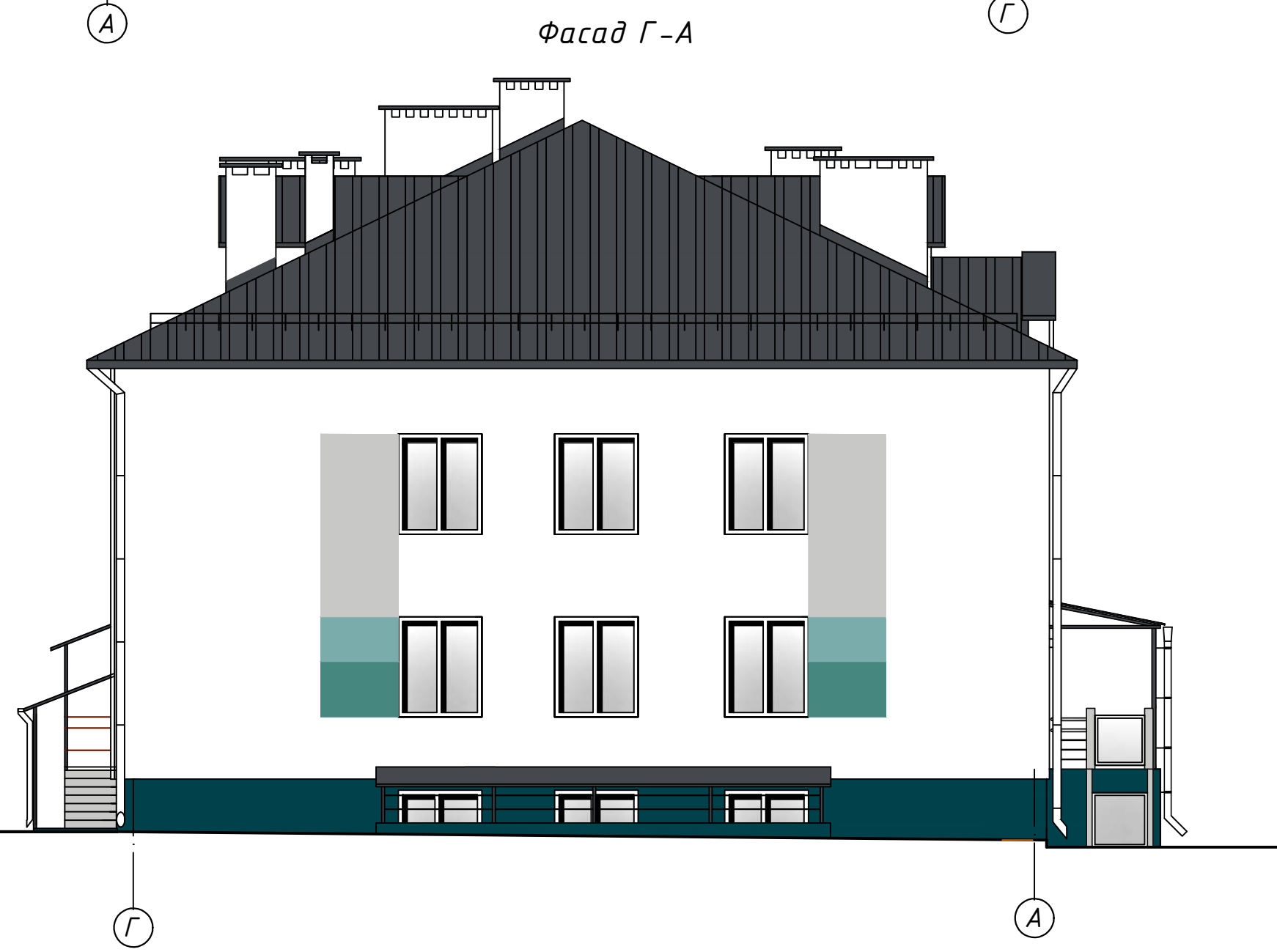
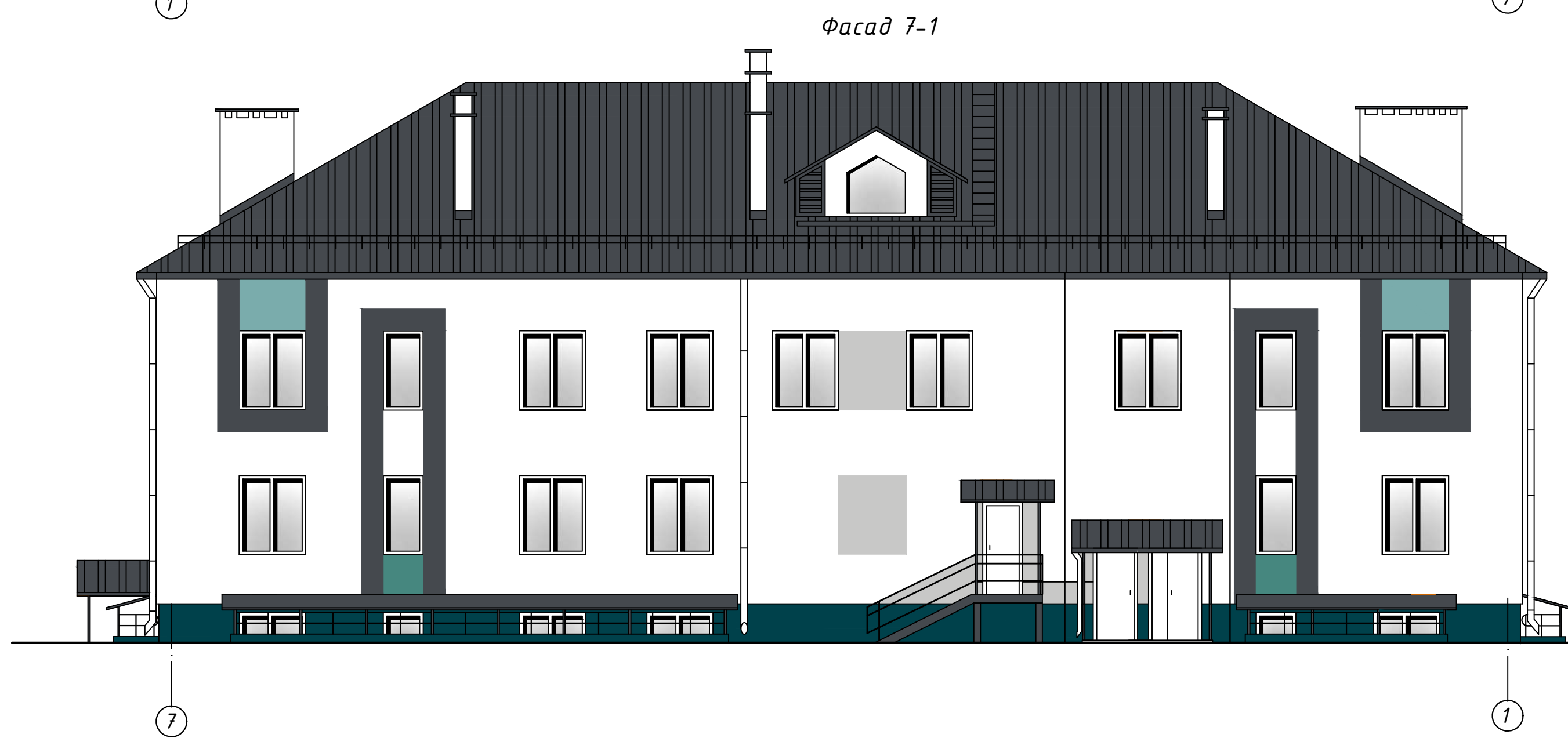
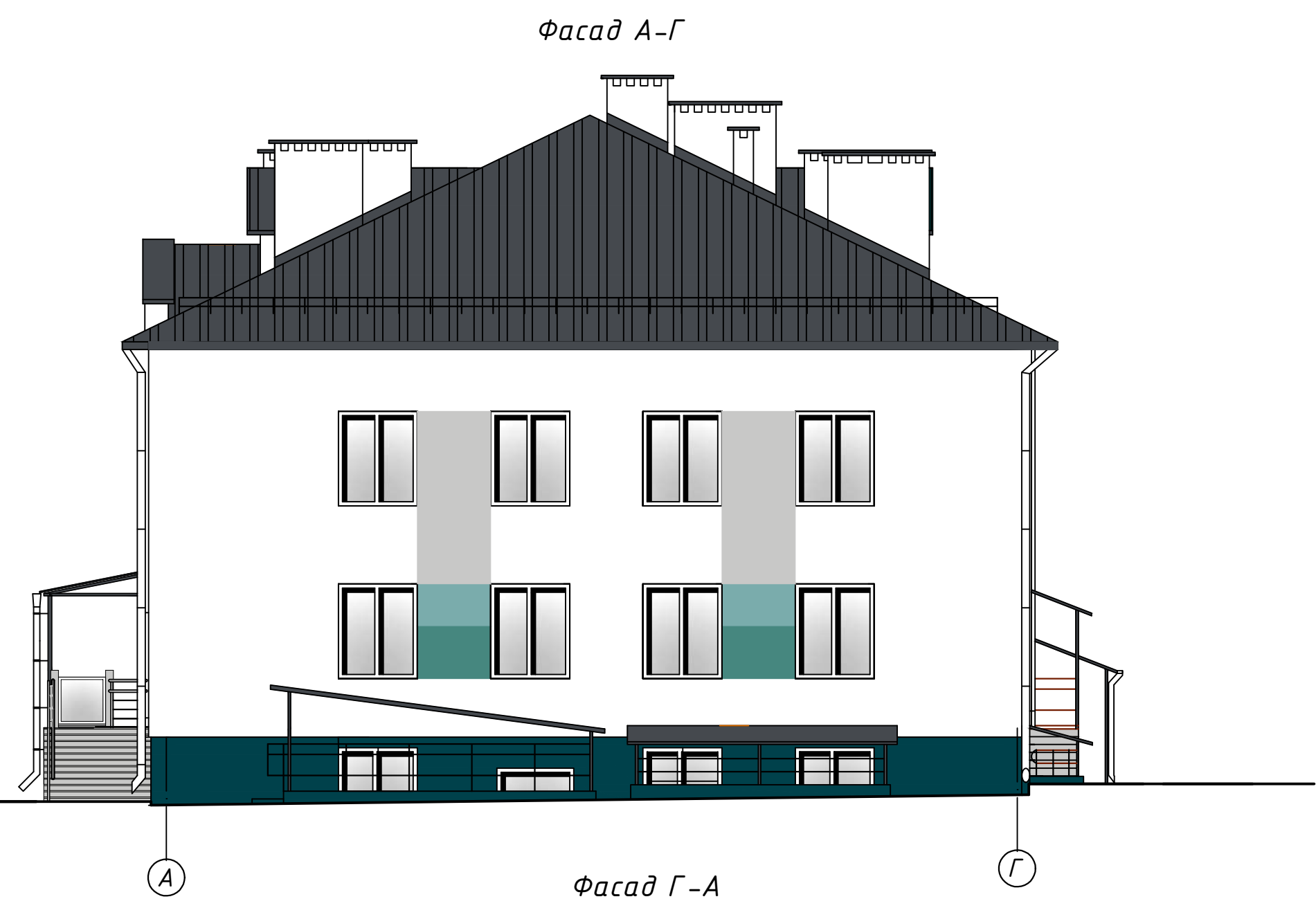
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 – здание военного комиссариата(проект.)
- 2 – гараж со складом инвентаря (проект.)
- 3 – парковка на 13 мест (проект.)
в т.ч. 1 место для инвалидов
1 место для автобуса (15х3,5)
- 4 – Автостанция (сущ.)
- 5 – Автостанция (сущ.)
- — — — — граница работ
- — — — — граница работ



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25-ГП		
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подгр.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Скидевич				04.25		ПП	5
Проверил	Радькова				04.25			
						Ситуационная схема с источниками выбросов		
Н.контр.	Россейкина				04.25			
Утвердил	Погрез				04.25			



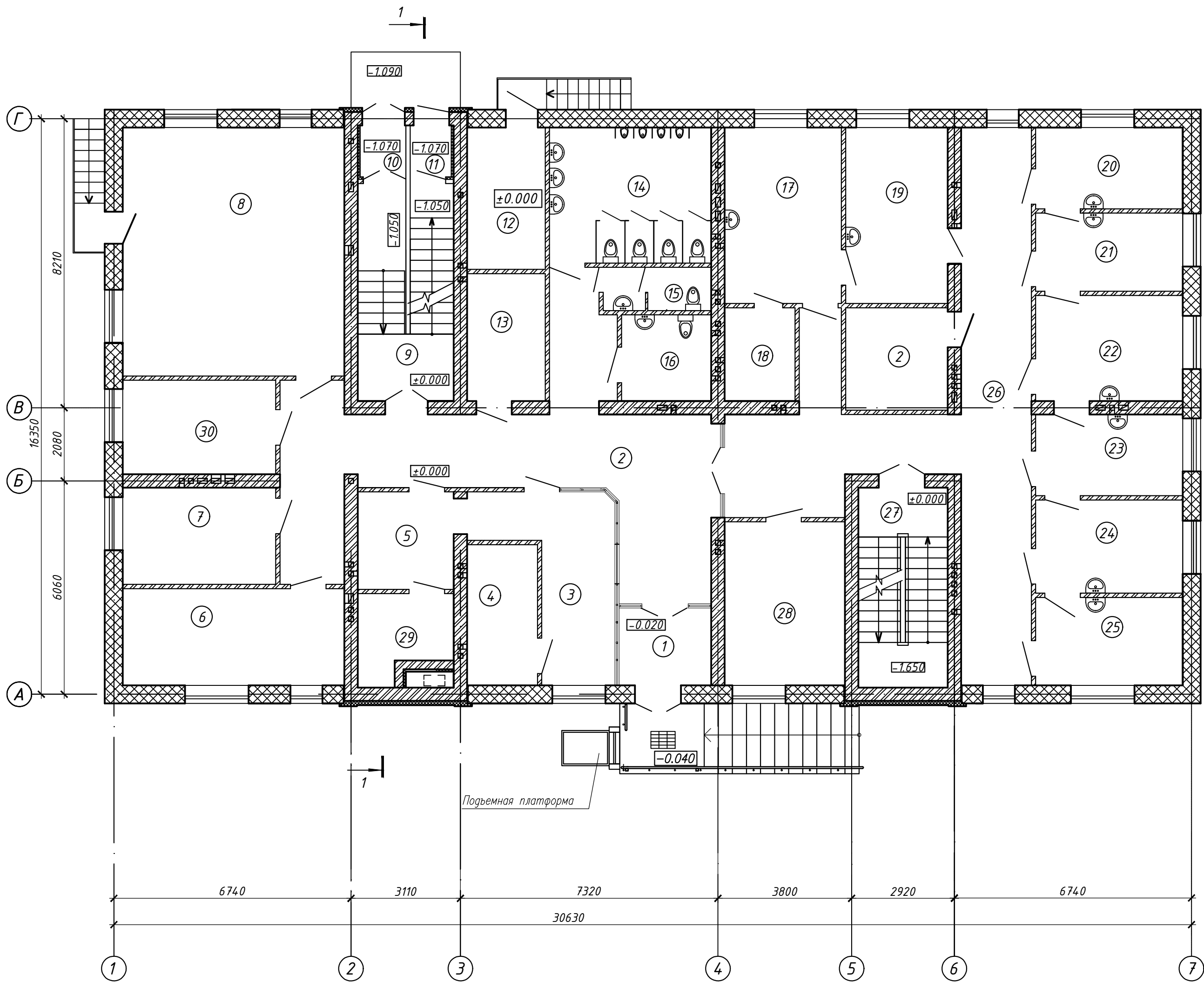
Инв. N подл. Подр. и. атам. Взам. инв. N

						30-25-AP		
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Здание военного комиссариата	Стадия	Лист
Разработ.		Скидевич		<i>А</i>	04.25		ПП	6
Проверил		Грунтов		<i>В</i>	04.25			
						Фасад 1-7, Фасад 7-1 Фасад А-Г, Фасад Г-А		
Н. контр.		Грунтов		<i>В</i>	04.25			
Утв.		Подрез		<i>В</i>	04.25			

Формат А3х2,5

План на отм. ±0.000

Экспликация помещений плана на отм. ±0.000

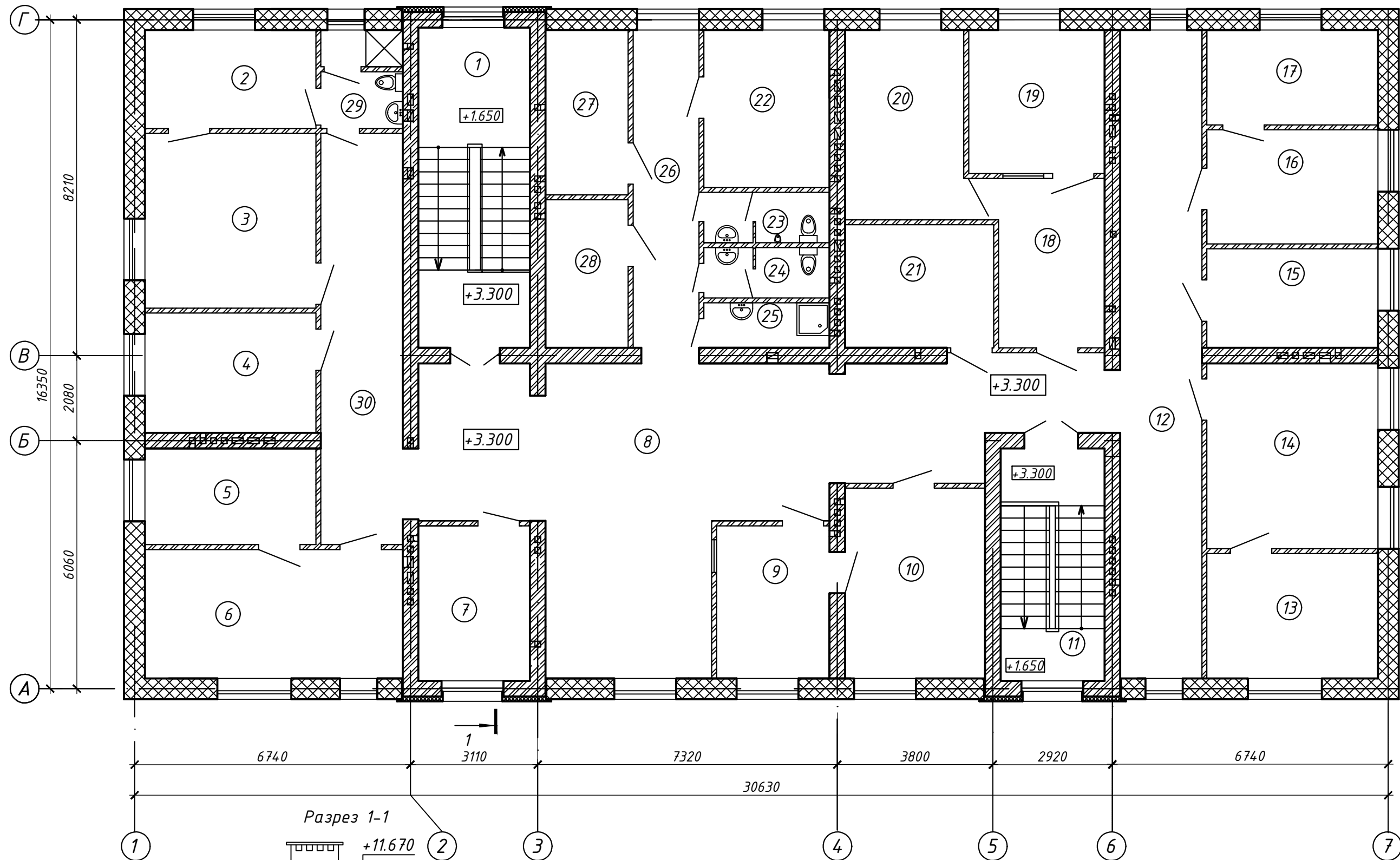


№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тамбур	5.62	
2	Комната для раздевания призывников	8.44	
3	Комната дежурного по РВК	14.32	
4	Комната отдыха дежурного по военному комиссариату	8.00	
5	Комната для разряжания/заряжания и чистки оружия	7.56	
6	Кабинет главного специалиста по призыву	17.33	
7	Кабинет начальника группы призыва на военную службу	11.75	
8	Комната для работы с призывниками	44.48	
9	Лестничная клетка	15.96	
10	Тамбур	1.90	
11	Тамбур	1.70	
12	Электрощитовая	8.76	
13	Гардероб для мед.персонала	7.86	
14	Мужской санузел	17.46	
15	Женский санузел	3.6	
16	Санузел для инвалидов	6.1	
17	Кабинет офтальмолога	16.60	
18	Темная комната	5.30	
19	Кабинет отоларинголога	14.50	
20	Кабинет дерматовенеролога	9.46	
21	Кабинет хирурга	9.09	
22	Кабинет стоматолога	12.33	
23	Кабинет психиатра	9.46	
24	Кабинет невропатолога	10.87	
25	Кабинет терапевта	10.25	
26	Коридор	50.97	
27	Лестничная клетка	13.76	
28	Каб. врача руководящего работой врачей специалистов	15.66	
29	Комната для хранения оружия	5.99	
30	Кабинет ведущего специалиста управл.	11.61	

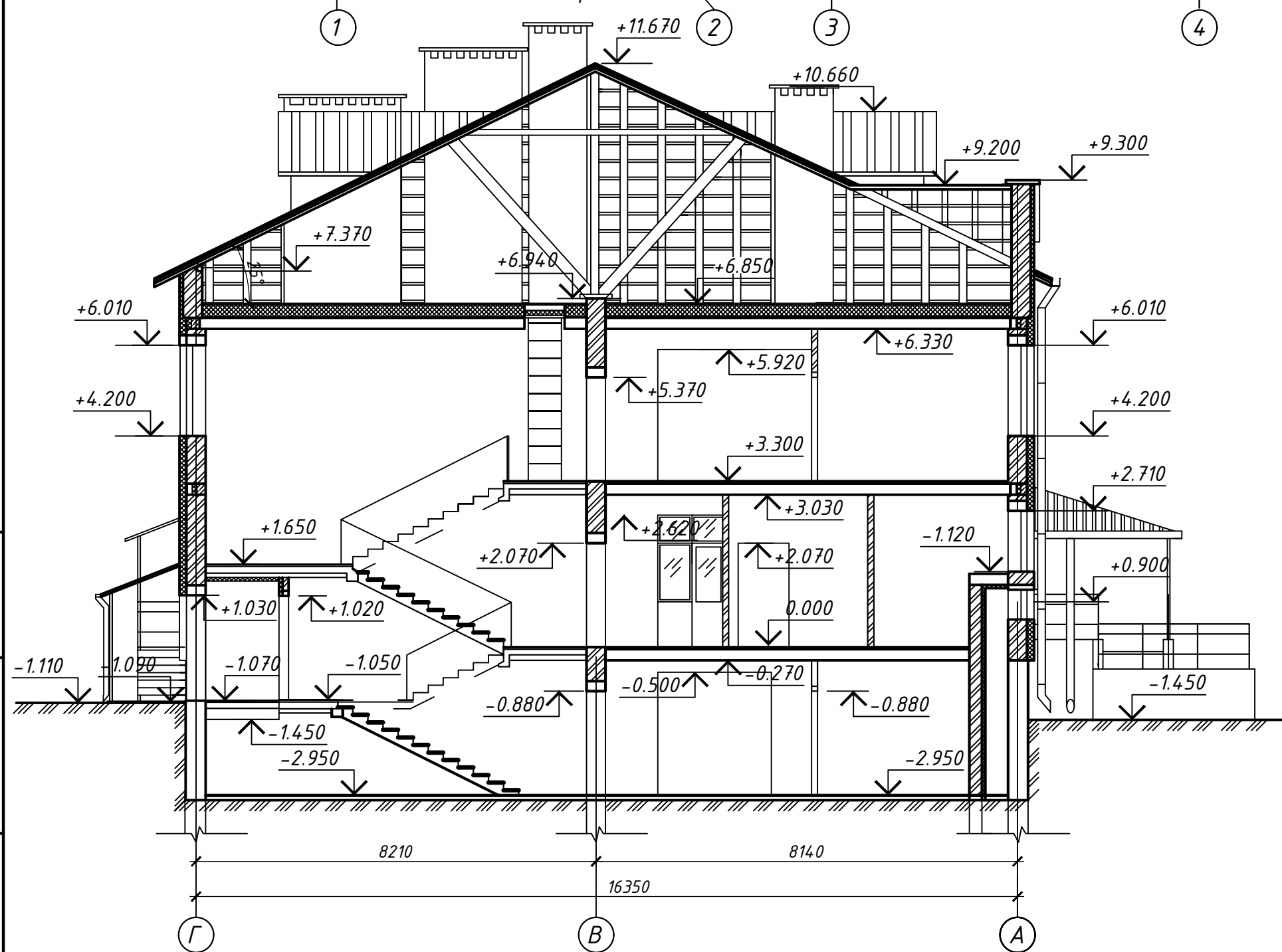
Инв. N подл. Пооп. и дата. Взам. инв. N

						30-25-AP		
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"		
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Здание военного комиссариата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скидович	А	04.25		ПП	7	
Проверил		Грунтов	В	04.25				
					План на отм. 0.000			
Н. контр.		Грунтов	В	04.25				
Утв.		Подрез	В	04.25				

План на отм. +3.300



Разрез 1-1

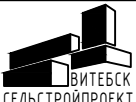


№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	16.67	
2	Комната отдыха	15.18	
3	Кабинет районного военного комиссара	17.85	
4	Приемная	12.25	
5	Комната для работы с документами	9.63	
6	Кабинет заместителя военного комиссара	19.56	
7	Кладовая для хранения имущества К-195	10.15	В4, П-IIa
8	Вестибюль	76.42	
9	Картотека	10.10	В4, П-IIa
10	Кабинет по учету и бронированию военнообязанных	15.66	
11	Лестничная клетка	7.03	
12	Коридор	31.17	
13	Кабинет главного специалиста по соц. защите и пенсионному обеспечению	12.53	
14	Кабинет несекретного делопроизводства	18.68	
15	Комната для работы с документами	9.92	
16	Кабинет заместителя военного комиссара по территориальной обороне	11.50	
17	Комната для работы с документами	9.50	
18	Тамбур	10.52	
19	Комната для работы с секретными документами	11.45	
20	Секретная часть	13.98	
21	Кодоточка	10.73	
22	Кабинет техника	11.61	
23	Мужской санузел	3.6	
24	Женский санузел	3.6	
25	Кладовая уборочного инвентаря	3.25	
26	Коридор	12.51	
27	Серверная	7.96	
28	Кладовая для спец.одежды	7.14	
29	Санузел с душевой	4.82	
30	Коридор	15.04	

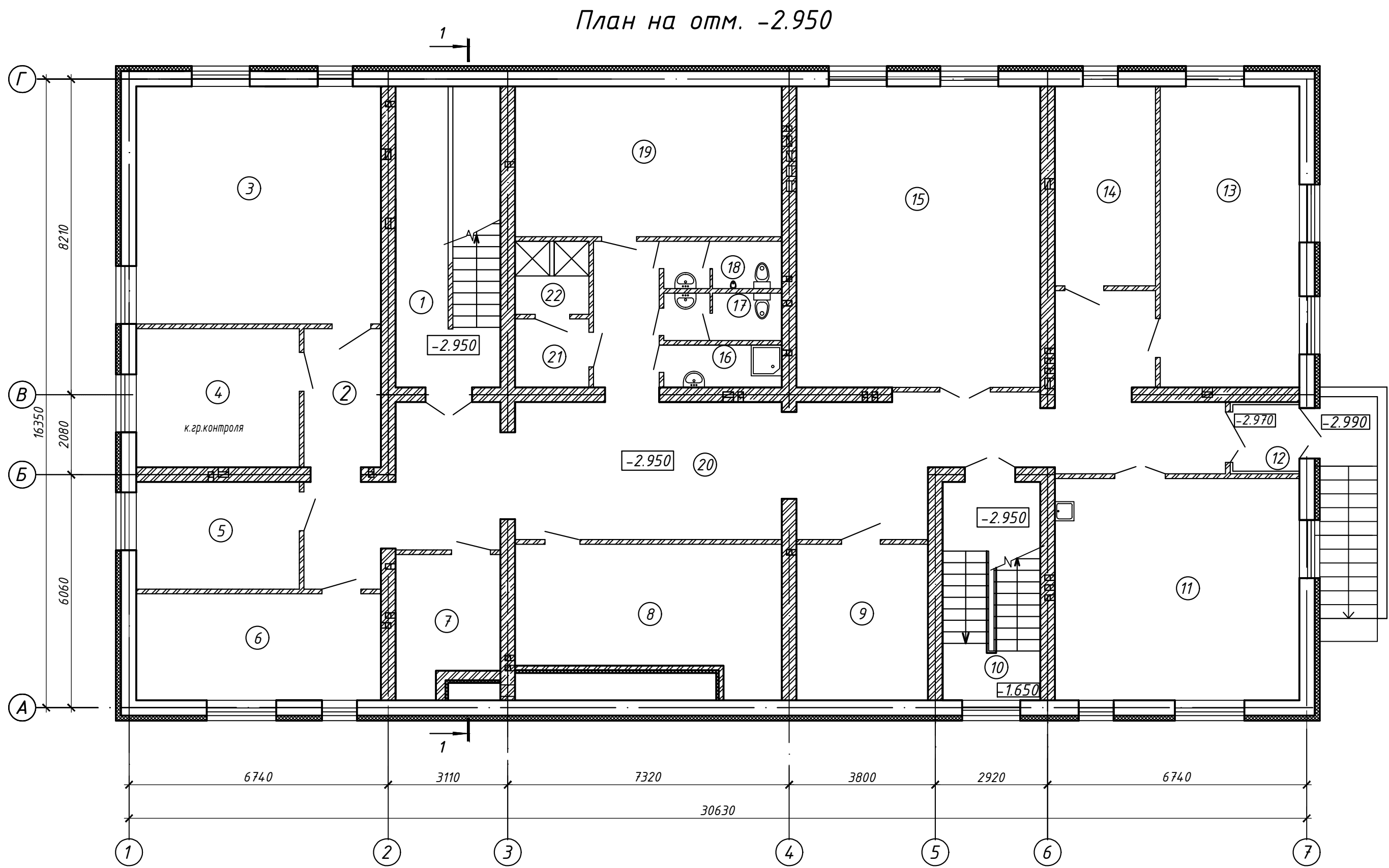
30-25-AP

"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Здание военного комиссариата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скидович	А	04.25	04.25				
Проверил	Грунтов	В	04.25	04.25	План на отм. +3.300 Разрез 1-1	ПП	8	
Н. контр.	Грунтов	В	04.25	04.25				
Утв.	Подрез	В	04.25	04.25	План на отм. +3.300 Разрез 1-1			



Формат А2

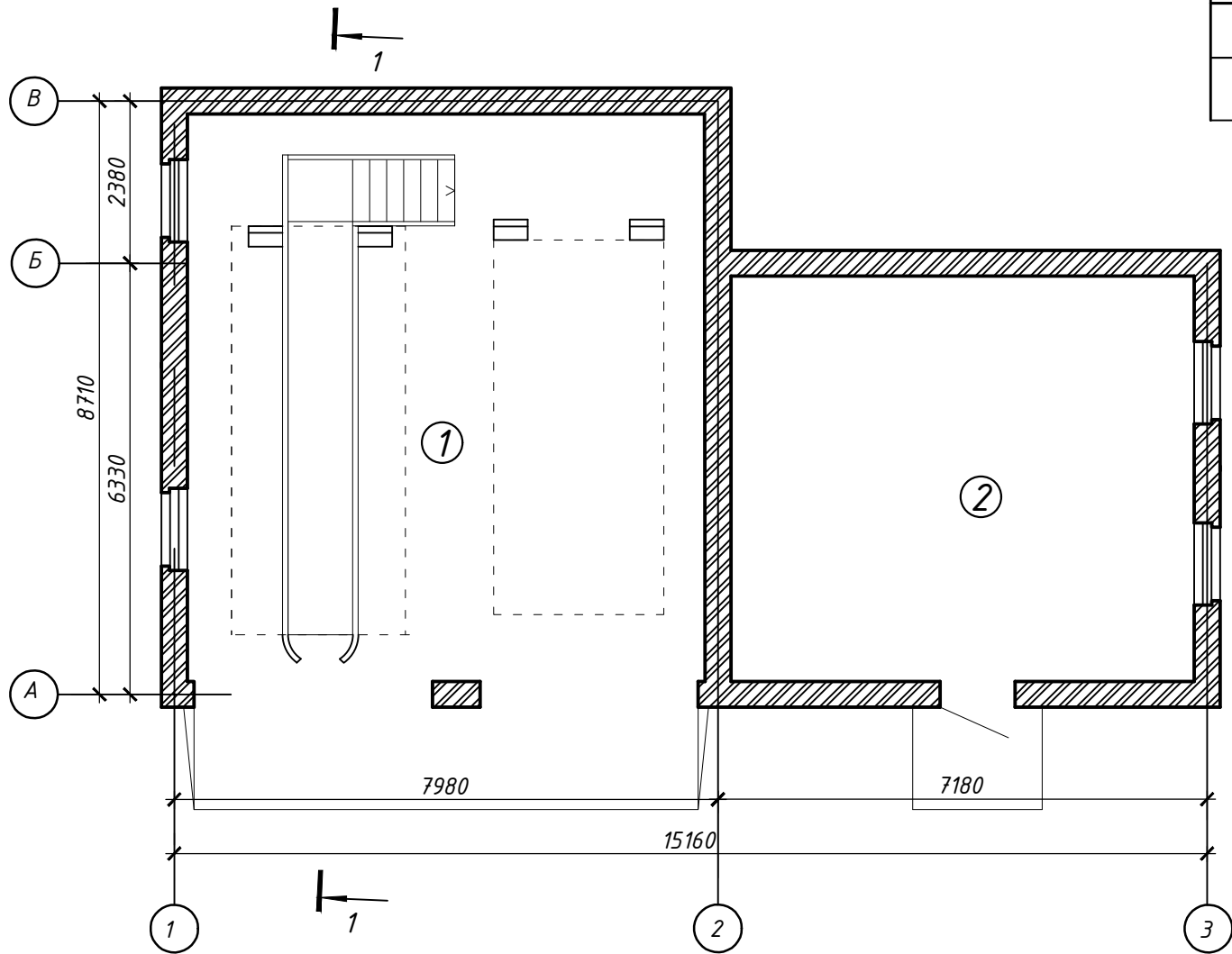


№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	16.59	
2	Коридор	7.32	
3	Комната пункта управления	38.93	
4	Комната группы контроля	15.07	
5	Комната дежурного в радиосети	11.62	
6	Комната отдыха радиоотделения	17.34	
7	Кладовая для хоз.инвентаря	8.86	
8	Венткамера	27.85	
9	Подсобное помещение	13.66	
10	Лестничная клетка	10.70	
11	Комната для приема пищи	36.33	
12	Тамбур	3.00	
13	Комната для работы с документами	28.00	
14	Комната для кодоточки	13.36	
15	Комната отдыха	49.22	
16	Кладовая уборочного инвентаря	3.25	
17	Женский санузел	3.60	
18	Мужской санузел	3.60	
19	ИТП	26.81	
20	Холл	91.56	
21	Раздевалка	3.42	
22	Душевая	3.65	

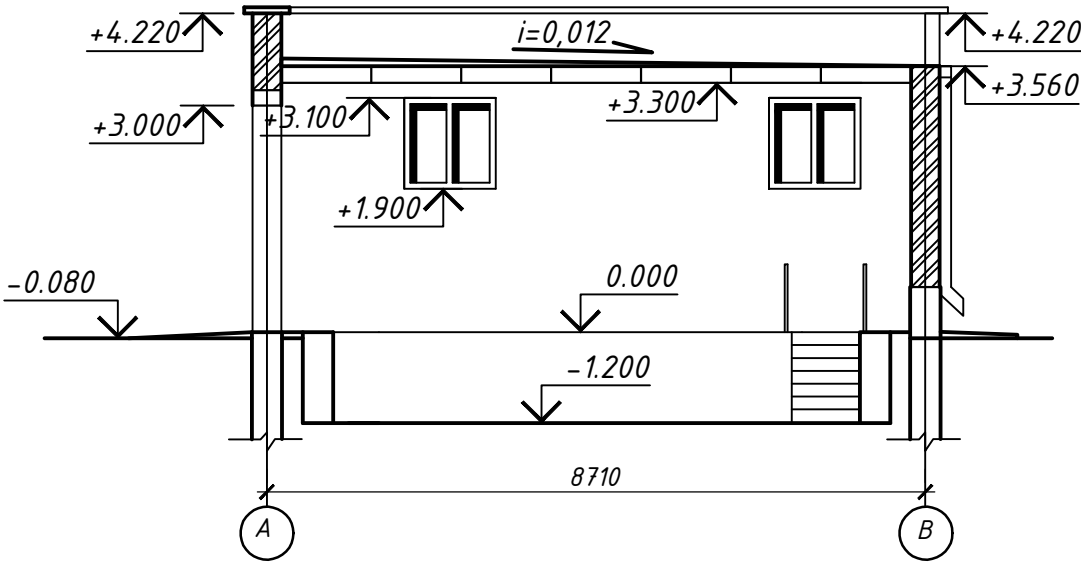
Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

						30-25-AP			
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подг.	Дата	Здание военного комиссариата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скидович	А	04.25			ПП	9	
Проверил		Грунтов	В	04.25					
						План на отм. -2.950			
Н. контр.		Грунтов	В	04.25					
Утв.		Подрез	В	04.25					

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Гараж на 2 машино-места	63,31	
2	Склад инвентаря	44,40	



Разрез 1-1



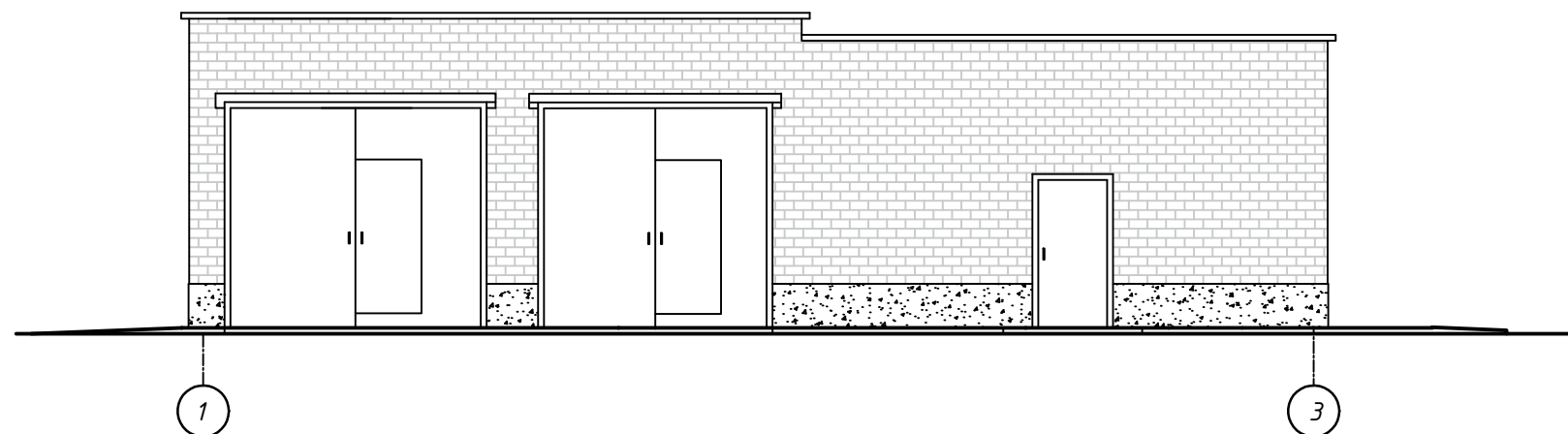
Условные обозначения:

-стены из кирпича СЧЛ 150/35 по СТБ 1228-2000 на цементно-песчаном растворе М50.

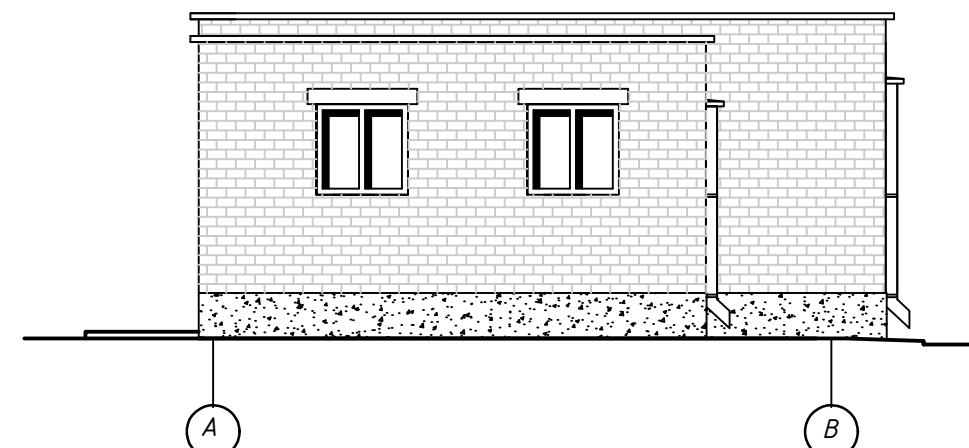
						30-25-AP			
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Скидевич		04.25	Гараж со складом инвентаря	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Грунтов		04.25		ПП	10		
Н. контр.		Грунтов		04.25	План на отм. 0.000 Разрез 1-1				
Утв.		Подрез		04.25					

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

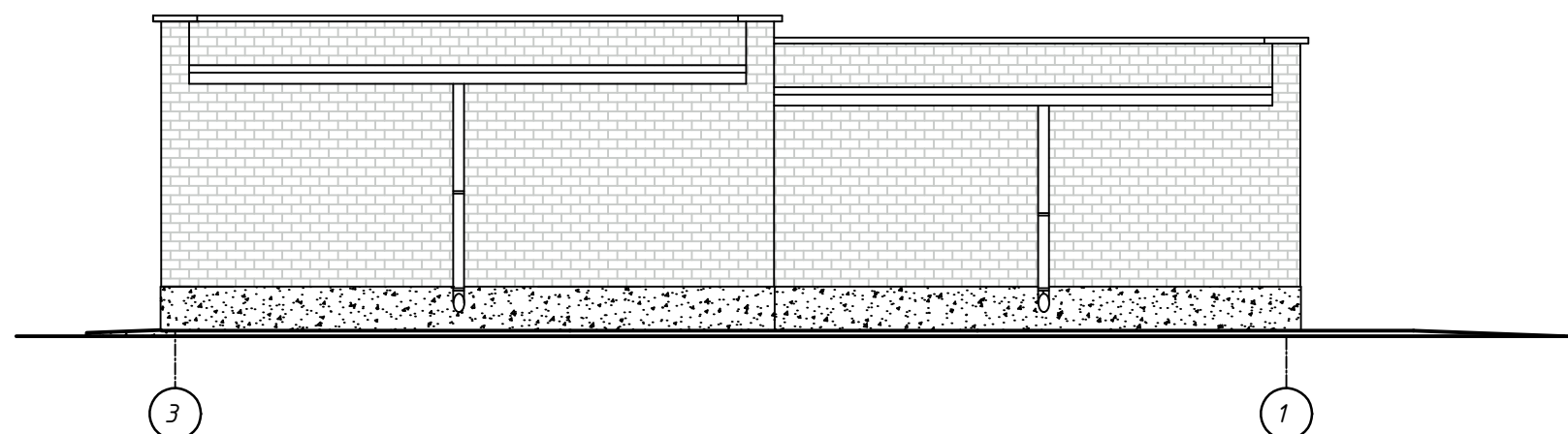
Фасад 1-3



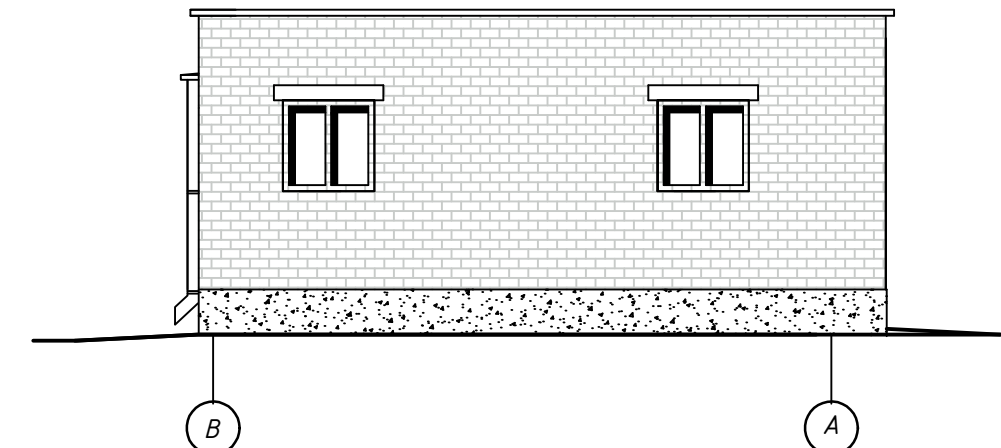
ϕ_{acac} A-B



Фасад 3-1



ϕ_{acac} B-A



ИНВ. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

						30-25-AP			
						"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гараж со складом инвентаря	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скидевич		<i>AS</i>	04.25		ПП	11	
Проверил		Грунтов		<i>Бер</i>	04.25				
						Фасад 1-3, Фасад 3-1 Фасад А-В, Фасад В-А			
Н. контр.		Грунтов		<i>Бер</i>	04.25				
Утв.		Поарез		<i>Шиб</i>	04.25				