

**Коммунальное унитарное
проектно-изыскательское предприятие
«ИНСТИТУТ ВИТЕБСКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»**

Предпроектная (предынвестиционная) документация

**Обоснование инвестиций
(текстовая часть)**

**«Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул.
Дзержинского»**

Заказчик: Миорский районный исполнительный комитет

Раздел 1. Общая пояснительная записка

Объект № 30-25

**Заместитель директора-
главный инженер**



Д. В. Пшонко

Главный инженер проекта



Л. В. Подрез

2025 г.

						30-25 ПП				
Изм.	Кол	Лист	№Док	Подп.	Дата	Предпроектная докуменатция		Стадия	Лист	Листов
									1	
								Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект»		

Комитет по архитектуре и строительству
Витебского областного исполнительного комитета



Коммунальное унитарное
проектно-изыскательское предприятие
«Институт Витебксельстройпроект»

«Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по
ул.Дзержинского»

Предпроектная документация

Раздел 1. Общая пояснительная записка

Объект № 30-25

Заместитель директора-главный инженер

Д.В. Пшонко

Главный инженер проекта

Л.В. Подрез

г.Витебск-2025г.

						30-25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Подрез								
Куруленко								
Анищенко								
						Стадия	Лист	Листов

Согласовано:

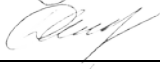
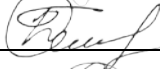
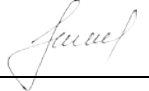
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

В разработке раздела принимали участие:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Должность
1	Подрез Л.В.		ГИП
2	Россейкина И.Л.		ГАП
3	Кокарева О.А.		нач. группы
4	Савченко С.В.		нач. группы ТХ
5	Короткевич Е.С.		нач. группы ГП
6	Гусева Е.В.		нач. группы ЭЛ
7	Анищенко В.Н.		нач. АСО
8	Куруленко Г.Е.		нач. ИО

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

						30-25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2

II. Состав предпроектной документации

Обозначение раздела, № тип.пр., альбома	Наименование	Количество		
		Заказчик		
		I этап	II этап	Институт
1	2	3	4	3
1.	Обоснование инвестиций (текстовая часть)	-	3	1
2.	Обоснование инвестиций (графическая часть)	-	3	1
3.	Отчет о инженерно - геодезических изысканиях	-	2	1
4.	<u>Электронный носитель</u> (диск) – текстовая и графическая часть в формате PDF.	-	1	-

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

III. Содержание

Лист	Наименование	Примечание
I	Титульный лист	
II	Состав предпроектной документации	
III	Содержание	
IV	Пояснительная записка: 1. Цели инвестирования 2. Общая характеристика 3. Архитектурно-строительные и инженерные решения 4. Бюджет проекта 5. Выводы и предложения. 6. Проект задания на проектирование	
V	Исходные данные: 1. Техническое задание на разработку предпроектной документации; 2. Технические требования водоснабжения и канализации и тепловых сетей УП ЖКХ Миорского района №01-11/462 от 22.04.2025; 3. Письмо филиала “Глубокские электрические сети” №26-1007 от 15.04.2025 о наличии технической возможности; 4. Письмо Витебского филиала РУП “Белтелеком” №34-14-17/98 о возможности подключения к сетям связи 5. Сведения об ограничениях прав на земельные участки Отдела землеустройства Миорского РИК №07-34/81 от 16.04.2025; 6. Письмо УП ЖКХ Миорского района №01-11/632 от 22.05.2025 о согласовании точек подключения к ТС и ливневой канализации;	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. № подл.

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**Предпроектная документация разработана в соответствии с
техническим заданием заказчика.**

Главный инженер проекта



Подрез Л.В.

1. Цели инвестирования

Целью инвестирования является выполнение «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского»

2. Общая характеристика

Предпроектная документация по объекту: «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского» разработана в соответствии с существующими исходными данными и техническим заданием заказчика

Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта - **2 29 11**(согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 33.

Объемно-планировочные показатели здания военкомата:

- общая площадь здания – 1438,21м².
- строительный объём – 4320,04м³.

Объемно-планировочные показатели гаража со складом инвентаря:

- общая площадь здания (ориентировочно) – 105,98 м².
- строительный объём (ориентировочно)– 351,70 м³

Инд. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

						30-25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

3. Архитектурно – планировочная концепция

Генплан разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненным Государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект» в 2025 году.

Площадка для возведения расположена в г.Миоры по ул.Дзержинского.

Данным проектом предусматривается возведения здания военного комиссариата поз.1, строительство гаража со складом инвентаря (поз.2 по ГП).

Благоустройство территории проекта предусматривает: устройство одного въезда на территорию объекта со стороны ул.Дзержинского. Покрытие въезда (с улицы Дзержинского) предусмотрено с асфальтобетонным покрытием, тротуар, дорожки и отмостка предусмотрены с покрытием из бетонной плитки.

МАФ. Предусмотрена парковая скамья для посетителей и урна.

Была предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.

Ограждение территории, предусмотрено из металлического штакетника по столбам из бетонных камней.

Проектом предусмотрена парковка на 13 мест, в т.ч. 1 место для инвалидов и 1 место для автобуса (15х3,5); .

Показатели по генплану

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Количество по проекту
1	Площадь участка в границе работ	га	0,400
2	Площадь застройки: -здание военного комиссариата -гаража со складом инвентаря	м ²	553,17 127,02

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обеспечение условий для передвижения инвалидов (безбарьерная среда).

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 по обеспечению передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Предусмотрено: пересечения путей движения по тротуару с проездами к зданию в одном уровне; в местах пересечения по тротуару с проезжей частью улиц и перед препятствием на входе в здание военного комиссариата (крыльцо) предусмотрена укладка плитки с тактильными указателями желтого цвета (СТБ 1071-2007).

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено из бетонной тротуарной плитки, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Для обеспечения возможности подъема маломобильных групп населения на уровне входа в здание проектом предусмотрено подъемное устройство.

Проектом предусмотрено 1 место увеличенного размера 3,5х6,0м для инвалидов.

Объемно-планировочные решения.

Строительный проект «Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Дзержинского» разработан на основании следующих действующих норм и правил:

СН 3.02.11-2020 «Административные и бытовые здания. Строительные нормы»

СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»

СН 3.02.12-2020 «Среда обитания физически ослабленных лиц»

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы»

СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы»

СН 2.04.01-2020 «Защита от шума. Строительные нормы»

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N								
									30-25	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Здание военного комиссариата

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажное (в т.ч. подземный этаж), прямоугольное в плане сооружение, с поперечными несущими стенами, с общими размерами в плане 30,63х16,35м. Высота этажа 3,03м., подземного этажа-2,68м. Вертикальные связи осуществляются через лестничные клетки.

В проектируемом здании предусматриваются следующие помещения:

Этаж на отметке 0.000: тамбура, комната для раздевания призывников, комната дежурного по РВК, комната отдыха дежурного по военному комиссариату, комната для разряжания/заряжания и чистки оружия, кабинет главного специалиста по призыву, кабинет начальника группы призыва на военную службу, комната для работы с призывниками, электрощитовая, гардероб для мед. Персонала, мужской и женский санузлы, санузел для инвалидов, кабинет офтальмолога, темная комната, кабинет отоларинголога, кабинет хирурга, кабинет стоматолога, кабинет психиатра, кабинет невропатолога, кабинет терапевта, кабинет врача руководящего работой врачей специалистов, комната для хранения оружия, кабинет ведущего специалиста управления.

Этаж на отметке +3.300: комната отдыха, кабинет районного военного комиссариата, приемная, комнаты для работы с документами, кабинет заместителя военного комиссара, кладовая для хранения имущества, вестибюль, картотека, кабинет по учету и бронированию военнообязанных, кабинет главного специалиста по социальной защите и пенсионному обеспечению, кабинет несекретного делопроизводства, кабинет заместителя военного комиссара по территориальной обороне, комната для работы с секретными документами, секретная часть, кодоточка, кабинет техника, мужской и женский санузел, кладовая уборочного инвентаря, серверная, кладовая для спец. Одежды, санузел с душевой.

Этаж на отметке -2.950: комната пункта управления, комната группы контроля, комната дежурного в радиосети, комната отдыха радиоотделения, кладовая хоз. инвентаря, венткамера, подсобное помещение, комната для приема пищи, комната для работы с документами, комната для кодоточки, комната отдыха, кладовая уборочного инвентаря, женский и мужской санузлы, ИТП, холл, раздевалка, душевая.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом новых тенденций современных отделочных материалов с учетом соблюдения требований ТНПА.

Оконные проемы заполнены блоками из профиля ПВХ. Наружные дверные проемы выполнен с заполнением из металлического дверного блока. Внутренние дверные проемы заполнены дверными блоками из профиля ПВХ и дерева, на лестничной клетке из алюминиевого профиля.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8	

Показатели КЕО для административных помещений

Для административных помещений выполнено боковое естественное освещение. С дворовых территорий нет никакого заграждения и оборудования мешающему доступу естественной освещенности. Все помещения имеют внутреннюю отделку в светлых тонах.

Все административные помещения имеют глубину от оконных проемов с размещением рабочих письменных столов до 6 м, что входит в нормируемое расстояние для нормальной зрительной работы согласно п. 5.3 СН 2.04.03-2020.

Обеспечение условий для передвижения инвалидов (безбарьерная среда)

Все основные и вспомогательные помещения запроектированы в соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020:

- предусмотрено заполнение дверных проемов с безопасным и свободным доступом для коммуникаций ФОЛ и инвалидов, согласно п. 2.9-2.11; 3.1-3.2 табл. А.1 и п. 1.4- 1.5 табл. Б.1
- ширина коридоров не менее 1.5 м с предоставлением поворота коляски инвалида с радиусом 1,5м согласно п.1.1-1.2 табл. Б.1 СН 3.02.12-2020;
- предусмотрено информационное оснащение среды обитания с применением визуальных, звуковых и тактильных средств информации, обеспечивающих ФОЛ сведениями о размещении всех необходимых мест и устройств, а также о путях, ведущих к ним (см. 37-24-1-АР-26 «Схема плана этажей с размещением средств информационного оснащения среды обитания ФОЛ»;
- предусмотрен санузел для ФОЛ с соответствующим оборудованием в соответствии с п. 7.8-7.11 СН 3.02.12-2020
- предусмотрена комната приема граждан на первом этаже с возможностью доступа ФОЛ.

Перед доступным для инвалидов входа предусмотрено подъемное устройство и площадка с размерами не менее 1,8м х 1,8м, защищенная от атмосферных осадков козырьком.

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

						30-25	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объемно-планировочные показатели административного здания.

№ п/ п	Показатели	Един. изм.	Количество по проекту
1	2	3	4
2	Общая площадь	м ²	1438,21
3	Полезная площадь	м ²	1265,79
4	Коэффициент отношения полезной площади к общей		1,13
6	Площадь застройки	м ²	553,17
7	Строительный объем	м ³	4320,04
8	Естественная освещенность помещений	%	соответствует норме

Гараж со складом инвентаря

Проектируемое здание представляет собой одно этажное, прямоугольное в плане сооружение, с поперечными несущими стенами, с общими размерами в плане 15,16х8,71м. Высота этажа гаража 3,3м., высота этажа склада 3,0м.

В проектируемом здании предусматриваются следующие помещения: гараж на 2 машино-места и склад инвентаря.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом новых тенденций современных отделочных материалов с учетом соблюдения требований ТНПА.

Оконные проемы заполнены блоками из профиля ПВХ. Наружные дверные проемы выполнен с заполнением из металлического дверного блока.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объемно-планировочные показатели гаража.

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Количество по проекту
1	2	3	4
1	Общая площадь	м ²	105,98
2	Площадь застройки	м ²	127,02
3	Строительный объем выше отм.0,000	м ³	351,70

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Комплект проектной документации "Отопление и вентиляции» необходимо разработать на основании следующих действующих строительных норм и правил:

- СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология»;
- СН 4.02.03-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН 3.02.03-2019 «Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН 3.02.06-2020 «Обеспечение технической защищенности зданий и сооружений»;
- СН 2.04.02-2020 «Здания и сооружения. Энергетическая эффективность»;

Расчетное теплopotребление, определено исходя из следующих климатических данных:

- Температура наружного воздуха для зимнего периода минус 24 °С;
- Продолжительность отопительного периода – 202 суток.
- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период минус 1,0 °С.
- Расчетная температура воздуха для теплого периода +22,0°С

Источник теплоснабжения – существующая котельная в г.Миоры.

Точка подключения - существующая тепловая сеть (ул.350 лет Миор) Ф57 в двухтрубном исполнении, идущая к автостанции.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Прокладка проектируемой предполагаемой теплосети – двухтрубная подземная бесканальная. Предполагаемый диаметр Ду40 и предполагаемая протяженность тепловых сетей (105,0м), а также материал труб будет уточняться на стадии проектирования «Строительный проект».

Тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий.

Наименование здания	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Гор.водоснабж Гкал/ч	Итого, Гкал/час
Здание военного комиссариата (поз.1 по ГП)	0,03545	0,03497	—	0,07042
Гараж со складом инвентаря (поз.2 по ГП)	0,0043 (электр.)	0,002 (электр.)	—	0,0063 (электр.)

Тепловые нагрузки указаны для теплоносителя с параметрами 95-70°С.

Отопление

Здание военного комиссариата (поз. 1 по ГП)

Проектом предполагается устройство индивидуального теплового пункта, оборудованного приборами учета и регулирования, КИП и А и запорной арматурой. Отпуск тепла предполагается на отопление и вентиляцию. Для нужд ГВС предусматриваются электроводонагреватели.

Предлагается предусмотреть систему центрального водяного отопления, присоединяемую к тепловым сетям по зависимой схеме. Система отопления-

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Интв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

однотрубная горизонтальная. Отопительные приборы-чугунные радиаторы STI-Нова (взять за аналог). Теплоотдачу нагревательных приборов требуется регулировать термостатическими клапанами.

Систему отопления монтировать из труб стальных водогазопроводных легких по ГОСТ3262-75. Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжения калорифров приточных установок монтировать из труб стальных электровварных по ГОСТ10704-91.

Трубопроводы в местах пересечений внутренних стен, перегородок прокладывать в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Опорожнение системы отопления выполнить спускными кранами, расположенными в нижних точках.

Гараж со складом инвентаря (поз. 2 по ГП)

Для здания гаража предусматривается децентрализованное теплоснабжение с использованием электроэнергии: отопление электрическими нагревательными приборами, горячее водоснабжение от электроводонагревателей.

Вентиляция

Здание военного комиссариата (поз. 1 по ГП)

Вентиляцию в здании запроектировать приточно-вытяжную с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях необходимо определить согласно норм действующих ТНПА.

Предлагается запроектировать приточные установки отдельно для кабинетов и отдельно для помещений, работающих в особом режиме.

Вытяжную естественную вентиляцию предлагается предусмотреть через вентиляционные каналы.

Воздуховоды использовать класса герметичности «А» и «В».

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							30-25	13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Гараж со складом инвентаря (поз. 2 по ГП)

Вентиляцию в здании гаража и склада запроектировать приточно-вытяжную с естественным побуждением, принудительную подачу воздуха предусмотреть в смотровую яму при помощи приточной установки с электрическим воздухонагревателем. Воздухообмен в помещениях определить согласно норм действующих ТНПА и задания технологов. Удаление воздуха из помещения предусмотрено из верхней и нижней зоны поровну.

Водоснабжение и канализация.

Общие данные

Проект «Реконструкция административного здания, расположенного, по адресу: Витебская область, Браславский район, г. Браслав, ул. Советская, 82» необходимо разработать на основании следующих данных:

1. Технических условий на подключение сетей.
2. Действующих строительных норм и правил:
 - СН 4.01.01-2019 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий»;
 - СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение».
 - СНБ 4.01.01-03 «Водоснабжение питьевое. Общие положения и требования»
- Постановление Минздрава РБ от 11 октября 2017г. N92 «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду».

Существующие системы водоснабжения и канализации

Вблизи строительства здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского проходят сети водопровода Ø108мм из стальных труб, сети хозяйственно-фекальной канализации Ø300мм из керамических труб, сети дождевой канализации Ø600мм из железобетонных труб.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду”.									
			<u>Существующие системы водоснабжения и канализации</u>									
			Вблизи строительства здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского проходят сети водопровода Ø108мм из стальных труб, сети хозяйственной канализации Ø300мм из керамических труб, сети дождевой канализации Ø600мм из железобетонных труб.									
						30-25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						14	

Проектируемое водоснабжение

Водоснабжение здания военного комиссариата предлагается выполнить от существующих городских кольцевых сетей. Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода предлагаем выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 на глубине 1.90-2.00м от поверхности земли. В местах установки запорной арматуры предлагаем установить колодцы.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 0,56м³/сут.

Колодцы на сети будут приняты из железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84, СТБ 1077-97.

Расход воды на наружное пожаротушение предполагается принять по административному зданию - 10л/сек.

Пожаротушение предполагается от проектируемого пожарного гидранта.
Длина труб ф110мм-90м, ф63мм-30м.

Наружные сети канализации.

Нормы водоотведения и расчетные расходы хоз-бытовых стоков будут приняты согласно ТКП 45-4.01-319-2018.

В соответствии с количественным и качественным составом сточных вод предполагается запроектировать следующие системы канализации:

- бытовая канализация - К1
- сеть дождевых стоков – К2

Инов. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Бытовая канализация

В бытовую канализацию будут отводиться стоки от санитарно-технических приборов расходом $0,56\text{ м}^3/\text{сут.}$, установленных в здании военного комиссариата Бытовые стоки по самотечной сети предположительно будут поступать в существующую сеть городской канализации.

Самотечную сеть канализации предлагаем выполнить из труб ПВХ Ø160мм по СТБ 1401-1-2012.

Колодцы на сетях канализации предлагаем выполнить из железобетонных элементов по СТБ 1077-97.

Длина труб ф160мм-100м.

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализация будет запроектирована для сбора сточных вод с проезжей части. Дождевые стоки самотечной сетью будут отводиться в существующую сеть.

Самотечную сеть канализации предлагаем выполнить из труб ПВХ Ø200мм по СТБ 1401-1-2012.

Колодцы на сетях канализации будут приняты из железобетонных элементов по тип. пр. 901-09.22-84 и СТБ 1077-97.

Необходимость сети дождевой канализация будет решаться на стадии строительного проекта.

Длина труб ф200мм-50м.

Изм. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25	16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Внутренние сети.

Водоснабжение здания военного комиссариата будет предусматриваться от проектируемой наружной водопроводной сети.

В здании предлагаем запроектировать объединенную сеть противопожарно-хозпитьевого водопровода.

Ввод водопровода предполагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21-63x3.0 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» с установкой на вводе счетчика Ø50. В здании предлагаем запроектировать объединенную сеть противопожарно-хозпитьевого водопровода. На сети водопровода предлагаем установить пожарные краны Ø50мм.

Снабжение горячей водой здания будет предусматриваться от электроводонагревателей, расположенных в с/у.

Сети холодного водоснабжения будут монтироваться из стальных оцинкованных труб Ø50-15мм по ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб Ø25-20мм по СТБ 1293-2001.

Для отвода сточных вод в здании будет запроектирована система бытовой канализации. Сточные воды от санитарно-технических приборов будут отводиться в наружную сеть канализации внутренней самотечной сетью.

Внутренние сети канализации предлагаем монтировать из труб Ø50-110мм по ГОСТ 32414-2013, выпуск- Ø110мм из труб по СТБ EN 1401-1-2012. Вытяжную часть предлагаем вывести выше кровли на 500мм и монтировать из чугунных труб.

Расход холодной воды - 0.56м³/сут, 0.53 м³/час, 0.36 л/с

в т.ч. расход горячей воды - 0.25 м³/сут, 0.32 м³/час, 0.22 л/с

Расход стоков - 0.56м³/сут, 0.53 м³/час, 1.96 л/с

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								
									30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					17

Электротехническая часть

Электроснабжение

Таблица 5.1. Сведения о потребности на технологические нужды ресурсов, представляемых через инженерную инфраструктуру

Наименование помещения	Показатель	
	Электроэнергия	
	В час, кВт	В год, МВт*ч
Здание военного комиссариата	60	150,0
Гараж со складом инвентаря	10	11,0

Существующие системы электроснабжения

Существующее положение площадки строительства объекта представлено наличием действующей трансформаторной подстанции ЗТП М-836 с трансформаторами мощностью 2х250 кВА, от которой по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ запитаны существующие коммунально-бытовые потребители квартала.

Принципиальные решения по энергообеспечению.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителю I и II категории.

Расчетная мощность проектируемого объекта составит 70,0 кВт.

Электроснабжение объекта выполнить от существующей трансформаторной подстанции ЗТП М-836 с разных секций шин по двум отдельным кабельным линиям 0,4 кВ с прокладкой в земле в траншее. К прокладке принять кабели с алюминиевыми жилами.

Для электроснабжения потребителей I категории предусмотреть установку авт. Для потребителей II категории на вводе предусмотреть вводное устройство на два ввода с ручным вводом резерва.

Для внутреннего освещения помещений и наружного освещения прилегающей территории к установке принять светильники со светодиодными источниками света.

Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	Расчетная мощность проектируемого объекта составит 70,0 кВт.					
			Электроснабжение объекта выполнить от существующей трансформаторной подстанции ЗТП М-836 с разных секций шин по двум отдельным кабельным линиям 0,4 кВ с прокладкой в земле в траншее. К прокладке принять кабели с алюминиевыми жилами.					
			Для электроснабжения потребителей I категории предусмотреть установку авт. выключателей. Для потребителей II категории на вводе предусмотреть вводное устройство на два ввода с ручным вводом резерва.					
			Для внутреннего освещения помещений и наружного освещения прилегающей территории к установке принять светильники со светодиодными источниками света.					
						30-25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			18

Для освещения прилегающей территории светильники наружного освещения установить на кронштейнах на наружной стене здания с управлением выключателями по месту и автоматически от шкафа наружного освещения.

Расчетный учет электрической энергии, должен быть организован с применением электронных приборов учета электроэнергии, которые устанавливаются, как правило, на границе балансовой принадлежности электрических сетей и оборудования между энергоснабжающей организацией и потребителем электроэнергии.

Для организации контроля учета расхода электрической энергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Защитные мероприятия

Согласно требованиям по обеспечению безопасности ГОСТ 30331.3-95 все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок должны быть присоединены к заземленной нейтральной точке источника питания с помощью защитных проводников.

В проекте принять систему заземления типа TN-C-S.

Молниезащита

Система молниезащиты зданий определяется на основании расчета рисков в соответствии с СН 4.04.03-2020.

Автоматизация

В проекте необходимо выполнить:

автоматизацию теплового пункта согласно требованиям СН 4.02.01-2019 – установку контрольно-измерительных приборов, регулирование температуры теплоносителя, поступающего в систему теплоснабжения и систему ГВС; управление насосами; учет тепла, потребляемого системами отопления и ГВС, дистанционную передачу показаний прибора учета тепла;

автоматизацию систем вентиляции согласно требованиям СН 4.02.03-2019 – управление приточными вентсистемами, регулирование температуры приточного

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Автоматизация					
			В проекте необходимо выполнить:					
			автоматизацию теплового пункта согласно требованиям СН 4.02.01-2019 —					
			установку контрольно-измерительных приборов, регулирование температуры					
			теплоносителя, поступающего в систему теплоснабжения и систему ГВС; управление					
насосами; учет тепла, потребляемого системами отопления и ГВС, дистанционную								
передачу показаний прибора учета тепла;								
автоматизацию систем вентиляции согласно требованиям СН 4.02.03-2019 —								
управление приточными вентсистемами, регулирование температуры приточного								
						30-25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			19

воздуха, защита калориферов от замораживания, управление пожарными клапанами, отключение вентиляции при пожаре;

контроль и сигнализацию концентрации угарного газа в гараже с выводом сигнала аварии дежурному персоналу, блокировку системы контроля концентрации с вентиляцией в соответствии с требованиями СН 3.02.03-2019;

прокладку в грунте контрольного кабеля для передачи сигнала повышения концентрации угарного газа в гараже.

Системы связи

Для телефонизации здания предлагается построить кабельную канализацию согласно техническим условиям, выданным РУП «Белтелеком».

Для радиофикации предусматривать УКВ ЧМ приемники.

В проекте предусмотреть локальную вычислительную сеть согласно техническим требованиям Заказчика.

Пожарная сигнализация

В проекте необходимо предусмотреть систему пожарной сигнализации и систему оповещения о пожаре согласно требованиям СН2.02.03-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Для объединения в единую систему приборов пожарной сигнализации, установленных в разных зданиях, проложить кабели в кабельной канализации или в грунте.

Видеонаблюдение

В проекте предусмотреть систему видеонаблюдения согласно техническим требованиям Заказчика.

Охранная сигнализация

В проекте предусмотреть систему охранной сигнализации согласно техническим требованиям Заказчика.

Система контроля доступа

В проекте предусмотреть систему контроля доступа согласно техническим требованиям Заказчика.

Оперативный дистанционный контроль тепловых сетей

В проекте предусмотреть систему оперативного дистанционного контроля тепловых сетей.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

требованиям Заказчика.

Система контроля доступа

В проекте предусмотреть систему контроля доступа согласно техническим требованиям Заказчика.

Оперативный дистанционный контроль тепловых сетей

В проекте предусмотреть систему оперативного дистанционного контроля тепловых сетей.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

30-25

20

4.Бюджет проекта

Стоимость строительства в текущих ценах, составленных по объектам аналогам - 6142,716тыс.р

5. Выводы и предложения

Дальнейшая разработка проектной документации на стадии «строительный проект», включающая в себя полную детализировку технологических и конструктивных решений по устройству котлов, технических решений по инженерному обеспечению и внутренним инженерным сетям согласно техническим условиям заказчика возможна после утверждения в установленном порядке Заказчиком предпроектной документации.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						
							30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			21

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
председателя
Витебского
облисполкома

_____ Д.В.Петруша «____» _____ 2025г.
«____» _____ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель
председателя
Миорского районного
исполнительного
комитета

_____ «____» _____ 2025г

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
Миорского районного
исполнительного
комитета

_____ «____» _____ 2025г.

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По объекту: «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по
ул.Дзержинского»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Решение Миорского райисполкома № _____ от _____ о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительство объекта. Приказ об утверждении предпроектной документации № _____ от _____
2.	Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации	
2.1.	Акт выбора места размещения земельного участка, в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке	Акт выбора места размещения земельного участка от _____

Инов. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			22

	земельном участке	
2.2	Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Миорского райисполкома № _____ от _____ о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительство объекта.
2.3	Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочного задания № _____ от _____
2.4	Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	- Технические условия на электроснабжение № _____ от _____ - Технические условия на теплоснабжение № _____ от _____ - Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения № _____ от _____ - Технические условия на инженерно-техническое обеспечение № _____ от _____ - Письмо о выдаче технических условий на организацию расчетного учета электрической энергии (мощности) № _____ от _____ - Письмо Витебского областного управления МЧС о предоставлении исходных данных № _____ от _____ - Письмо районного управления МЧС о месторасположении электромеханической сирены. - Технические требования на организацию дорожного движения, выданные ГАИ УВД Витебского облисполкома № _____ от _____ - Технические требования ГУ «Миорский районный центр гигиены и эпидемиологии» № _____ от _____ - Технические требования ГУО

		«Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды № _____ от _____
2.5	Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3	Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Согласно акту выбора
4	Информация о строительстве	Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома по рассмотрению объекта общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции № _____ от _____
5	Вид строительства	Возведение
6	Вид проектирования	Разработать индивидуальный проект «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского» используя проект № 31.09 «Здание военкомата в г.п. Ушачи» (разработчик Новополоцкий филиал «УП Институт Витебскгражданпроект») с переработкой в части планировки.
7	Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
8	Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Отсутствуют

9	Стадийность проектирования	Строительный проект
10	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
11	Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
12	Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	12.1.Разработать проектную документацию на стадии «строительный проект» на объект «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского» используя проект № 31.09 «Здание военкомата в г.п. Ушачи» (разработчик Новополоцкий филиал «УП Институт Витебскгражданпроект») с переработкой в части планировки отвечающую требованиям действующих ТНПА, включающую в себя: - топо-геодезические изыскания (инженерные сети и благоустройство); - инженерно-геологические изыскания; - раздел «Общая пояснительная записка»; - раздел «Проект организации строительства»; - раздел «Охрана окружающей среды»; - раздел «Экологический паспорт»; - раздел «Энергоэффективность»; -раздел «Теплоэнергетический паспорт» - раздел «Технологические решения» - раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; -раздел «Эксплуатационно – технический паспорт»; - альбомы графических частей документации строительного проекта;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						30-25	25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		- альбом «Паспорт цветового решения фасадов»; - раздел «Генеральный план, благоустройство и озеленение»; - раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации»; - раздел «Сети электроснабжения»; - раздел «Наружные сети связи»; - раздел «Сметная документация» с учетом требований п. 10 настоящего Задания на проектирование, включающий в себя затраты на пусконаладочные работы, затраты Заказчика на получение технических условий и информации, необходимой для разработки проектно-сметной документации; 12.2. Выделить отдельные ССР на: Наружные сети электроснабжения; Наружные сети связи; Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Здание военкомата Здание гаража Внутриплощадочное благоустройство с малыми архитектурными формами; 12.3. Осуществление авторского надзора за строительством по отдельному договору согласно Постановления Министерства Архитектуры и Строительства РБ от 4 августа 2020 г. № 39 «Об утверждении Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством». 12.4. До сдачи объекта в эксплуатацию выполнение иных функций в рамках договорных отношений.
13	Источники финансирования строительства	Бюджетные средства.

14	Способ строительства с учетом	Подрядный
15	Наименование заказчика	Миорский районный исполнительный комитет 211287, Витебская обл., г. Миоры, ул. Дзержинского, д. 17 УНП 300071397, ОКПО 04063138, р/с BY71AKBB36040000018392100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, проспект Дзержинского, 18, БИК АКBBBY2X тел.: 8 (02152) 5 19 45, тел./факс 8 (02152) 5 19 72
16	Наименование проектной организации-исполнителя работ	
17	Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	На конкурсной основе
18	Объект строительства	2 29 11 (согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 33) Здание военкомата с подземным этажом. Площади (ориентировочно): Общая площадь – 1438,21 м2. Здание гаража со складом инвентаря – 105,98 м2.
19	Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Здание гаража со складом инвентаря Площади (ориентировочно): Общая площадь гаража со складом инвентаря – 105,98 м2.
20	Встроенно-пристроенные помещения	Отсутствуют

21	Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Разработать проектную документацию на стадии «строительный проект» на объект «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского» используя проект № 31.09 «Здание военкомата в г.п. Ушачи» (разработчик Новополоцкий филиал «УП Институт Витебскгражданпроект») с переработкой в части планировки
----	---	--

22 Основные технико – экономические и финансовые показатели

22.1	Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	В уровне текущих цен на дату разработки сметной документации _____ – 6200,0 тыс.р
22.2	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	В соответствии с таблицей 4.2 СН 2.01.01-2019 «Основы проектирования строительных конструкций» категория проектного срока эксплуатации – 4; ориентировочный проектный срок эксплуатации - 50 лет.
22.3	Сроки начала и окончания строительства	Ориентировочный срок начала строительства – _____ 2025г Общая продолжительность строительства в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ (на основании предпроектной документации) – 6 месяцев
22.4	Удельные капитальные затраты на строительство объекта	В уровне текущих цен на дату разработки сметной документации _____ – 6200,0 тыс.р
23	Применение основного технологического оборудования	Предусмотреть применение технологического и прочего оборудования, мебели, инвентаря, оргтехники и бытовой техники в

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28

		соответствии с назначением и спецификой помещений проектируемого жилого дома, согласно согласованному заказчиком разделу «Технологические решения».
24	Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Предусмотреть мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности маломобильных групп населения в соответствии с действующими ТНПА, в том числе устройство откидного металлического пандуса на крыльце главного входа в здание для доступа в жилой дом физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории, понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных и проезжей частей, парковочные места для инвалидов (по расчету) с обозначением опознавательными знаками; высота порогов на крыльце не более 20мм. На первом этаже предусмотреть санузел с доступной средой обитания жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)
25	Требования к дизайн-проекту интерьера	IV категория сложности интерьера в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014 в виде ведомости отделочных работ помещений
26	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Разработать проектную документацию на стадии «строительный проект» на объект: «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского» Проектом предусмотреть: В подземном этаже: - комнату пункта управления - комнату группы контроля - комнату дежурного в радиосети

- комнату отдыха радиоотделения
- кладовую для хоз.инвентаря
- венткамеру
- подсобное помещение
- комнату для приема пищи
- комнату для работы с документами
- комнату для кодоточки
- комнату отдыха
- кладовую уборочного инвентаря
- женский санузел
- мужской санузел
- ИТП
- раздевалка
- душевая

На 1-ом этаже:

- комнату для раздевания призывников
- комнату дежурного по РВК
- комнату отдыха дежурного по военному комиссариату
- комнату для разряжения/заряжения и чистки оружия
- комнату главного специалиста по призыву
- кабинет начальника группы призыва на военную службу
- комнату для работы с призывниками
- электрощитовую
- гардероб для мед.персонала
- мужской санузел
- женский санузел
- санузел для инвалидов
- кабинет офтальмолога
- темная комната офтальмолога
- кабинет отоларинголога
- кабинет дерматовенеролога
- кабинет хирурга
- кабинет стоматолога
- кабинет психиатра
- кабинет невропатолога
- кабинет терапевта
- кабинет врача руководящего работой

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						30-25	30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

врачей специалистов

- комнату для хранения оружия
- кабинет ведущего специалиста

управления

На 2-ом этаже:

- комнату отдыха
- кабинет районного военного комиссара
- приемную
- комнату для работы с документами
- кабинет заместителя военного комиссара
- кладовую для хранения имущества
- вестибюль
- картотеку
- кабинет по учету и бронированию военнообязанных
- кабинет главного специалиста по соц. защите и пенсионному обеспечению
- кабинет несекретного делопроизводства
- комнату для работы с документами
- кабинет заместителя военного комиссара по территориальной обороне
- комнату для работы с документами
- комнату для работы с секретными документами
- секретную часть
- кодоточку
- кабинет техника
- мужской санузел
- женский санузел
- кладовую уборочного инвентаря
- серверную
- кладовую для спец.одежды
- санузел с душевой

Посадку зданий выполнить в соответствии с функционально-планировочной зоной и актом выбора земельного участка. Благоустройство территории предусмотреть в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

		Предусмотреть подъезд к зданиям из мелкогазмерной тротуарной плитки. Предусмотреть ограждение участка, тип ограждения принять согласно письму заказчика № _____ Покрывтие тротуаров и площадок - из мелкогазмерной тротуарной плитки. Обеспечить сохранность геодезических знаков.
27	Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение экономичных и экологически чистых материалов производства республики Беларусь. Импортные материалы и изделия применять только при отсутствии отечественных аналогов и по согласованию с заказчиком. <u>Здание военкомата с подземным этажом</u> - Фундаменты – определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий; - Наружные стены - определить проектом Внутренние стены – кирпичные; Перегородки – кирпичные; Перекрытие – сборные железобетонные плиты; Кровля – стропильная скатная. Покрывтие кровли – металлочерепица; Окна и двери – определить проектом: Двери наружные – металлические. <u>Здание гаража со складом инвентаря:</u> Фундамент – согласно материалам изысканий; Наружные и внутренние стены – определить проектом; Кровля – определить проектом - Двери и ворота – металлические.

28	Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями, с применением оборудования из числа разрешенных к применению в Республике Беларусь, а также включенных в отраслевые перечни и строительные каталоги без указания завода-изготовителя и поставщика. предусмотреть: - Отвод хозяйственно бытовых стоков выполнить в наружную сеть канализации согласно ТУ от _____ - Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. - систему электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения; - систему уравнивания потенциалов и молниезащиты согласно расчета рисков в соответствии с ТКП 336-2011; - систему электросвязи и информационно-телефонную кабельную сеть; - Предусмотреть установку автономных пожарных извещателей; Источник теплоснабжения здания военкомата – согласно ТУ Источник теплоснабжения здания гаража – электроконвекторы Мусороудаление – площадка для мусороконтейнеров. Внутренние сети - индивидуальная разработка. Внутренние сети водоснабжения - определить проектом Внутренние сети канализации - определить проектом Предусмотреть доступ к прочисткам внутренней канализации (устройство лючков). В качестве отопительных приборов принять стальные радиаторы.
----	--	---

		Сети телефонизации, телевидения и передачи данных – согласно ТУ
29	Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
30	Класс энергетической эффективности	Определить проектом по показателю удельного расхода энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период в соответствии с СН 2.04.02-2020
31	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Выполнить оценку радиационной безопасности строительной площадки. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды с разработкой разделов «Охрана окружающей среды» и «Экологический паспорт» в соответствии с действующими нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами, с учетом местных органов власти и органов государственного надзора о социально-экономической обстановке, природных условиях и состоянии природной окружающей среды.
32	Требования по выполнению НИОКР	Не требуется
33	Дополнительные требования Заказчика	Предусмотреть средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика. В сводный сметный расчет включить затраты заказчика по сбору исходно-разрешительных документов и прочие затраты по вводу объекта в эксплуатацию по справке заказчика. Включить затраты на выполнение всех необходимых пусконаладочных работ с

		привлечением специализированной субподрядной организации. Проектную и сметную документацию выполнить в 6 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр предоставить в электронном виде (в формате, исключающем несанкционированную корректировку) на информационном цифровом носителе: сметы — в формате pdf и сіс, текстовые документы — в формате pdf, чертежи — в формате pdf.
34	Особые условия проектирования и строительства	Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 0,95$ в соответствии с ГОСТ 27751, Уровень ответственности - III
35	Класс сложности объекта	К-4 в соответствии с СН 3.02.07-2020
36	Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Миорского
 районного исполнительного
 комитета
 С. С. О. Семенючев



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ
 (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ**
 по объекту: «Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул.
 Дзержинского»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Договор подряда № от
2.	Разрешительная документация (только для объектов капитального ремонта и реконструкции)	
3.	Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок для размещения объекта находится на землях города Миоры. Землепользователем земельного участка, из которого предполагается изъятие под возведение здания военного комиссариата, является «Витебскоблавтотранс». Рельеф участка без перепада высот, ориентировочной площадью 0,38 га. Данный участок является единственным из предложенных. Альтернативные проработки и расчёты для иных земельных участков не требуются.
3.	Информация о строительстве	Не требуется
4.	Вид строительства	Возведение
5.	Стадия инвестиционного проекта	Предпроектная (предынвестиционная) документация
6.	Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	Разработать предпроектную документацию в соответствии с СП 1.02.01-2023 в объеме: - выполнить инженерно-геодезические изыскания в М 1:500; - планировку здания военкомата и гаража; - разработать схему генерального плана застройки; - рассчитать инженерные нагрузки, разработать схему сводного плана инженерных сетей; - разработать архитектурно-планировочную концепцию объекта, подготовить материалы для проведения процедуры общественного обсуждения; - проект задание на проектирование на основании предложенного к утверждению архитектурно-планировочного решения.
7.	Источники финансирования строительства	Бюджетные средства.

8.	Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с СН 2.01.01-2019 «Основы проектирования строительных конструкций»
9.	Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 6 настоящего задания	
10.	Наименование заказчика (генпроектировщика)	
11.	Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	В соответствии с Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества (Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33) Код 2 29 11 Здание специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности. С уточнением на стадии «Строительный проект».
12.	Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	
13.	Основные требования к технико-экономическим показателям	Определить предпроектной (предынвестиционной) документацией
14.	Требования к основным объемно-планировочным и конструктивным элементам основных зданий	Определить на стадии «Строительный проект».
15.	Требования к инженерным системам	Обеспечить функционирование внутренних инженерных систем здания от наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями или техническими требованиями эксплуатирующих организаций.
16.	Класс сложности объекта	по СНЗ.02.07-2020
17.	Дополнительные требования	Предоставить материалы на рассмотрение в архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома. Получить предварительное согласование ГАИ УВД Витебского облисполкома.
18.	Количество экземпляров документации выдаваемой заказчику	3 (три) экземпляра на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе

Заместитель председателя



Е.В.Николаёнок

Галоунае упраўленне жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Віцебскага абласнога выканаўчага камітэта
Унітарнае прадпрыемства
жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Міёрскага раёна
(УП ЖКГ Міёрскага раёна)
вул.Вакзальная, 5/1, 211287, г.Міёры
Тел. 02152 5 24 45, тел/факс 02152 5 24 76
E-mail: miorigkx@miory.vitebsk-region.gov.by
р/р ВУ10АКВВ30120000037482100000
ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства
Витебского областного исполнительного комитета
Унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
Миорского района
(УП ЖКХ Миорского района)
ул.Вокзальная, 5/1, 211287, г.Миоры
Тел. 02152 5 24 45, тел/факс 02152 5 24 76
E-mail: miorigkx@miory.vitebsk-region.gov.by
р/с ВУ10АКВВ30120000037482100000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х

22.04.2025

№ 01-11/462

На № _____

Об исходных данных

Миорский районный
исполнительный комитет

На запрос ГП «Институт Витебксельстройпроект» № 01-27/1173 от 08.04.2025 по объекту №30-25 «Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация.» (далее – объект) для разработки предпроектной документации (далее – ППД) УП ЖКХ Миорского района предоставляет следующие исходные данные:

1. Информация о технической возможности на подключение объекта к инженерным системам теплоснабжения.

Для разработки ППД оптимальный вариант подключения к тепловой сети (ПИ-труба, dy50) отражён в точке №1 приложения №1. Техническую возможность следует определить с учётом подключаемой нагрузки объекта.

2. Информация о технической возможности на подключение объекта к инженерным системам канализации ливневой.

Для разработки ППД возможные точки подключения к ливневой канализации: точка №1 (труба dy600), точка №2 (труба dy200) отражены в приложении 2. Окончательное заключение по выбору оптимальной точки подключения следует определить после геодезической съёмки прилегающей территории объекта.

— Приложения:

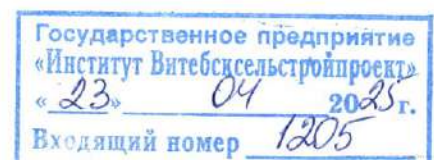
— Приложение №1: Точка №1 подключения к тепловой сети;

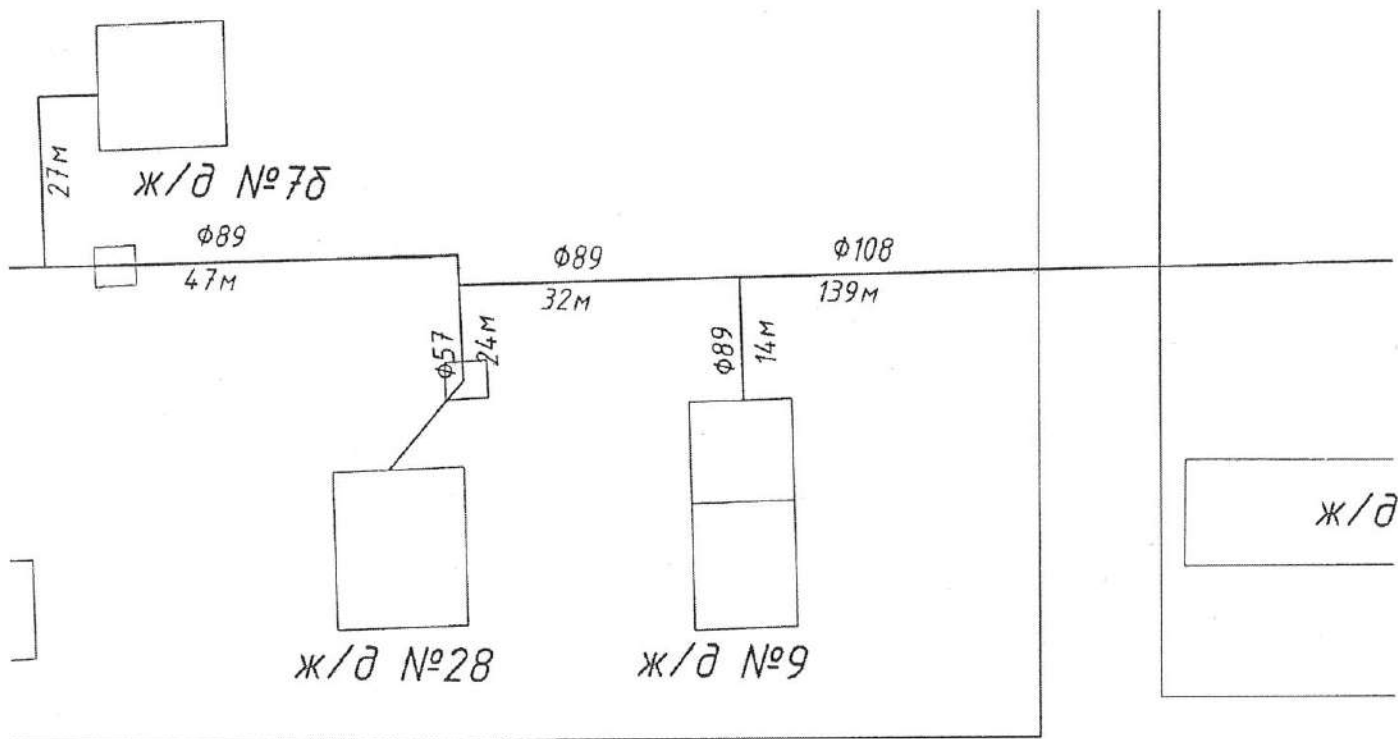
— Приложение №2: Точка №1,2 подключения к ливневой канализации.

Главный инженер

В. М. Кашкур

Кашкур +375-33-612-29-16





ул. Держинского

Приложение №1
к исх. №01-11/462
от 22.04.2025г.

Точка №1 подключение
к тепловой сети ду 50

Туалеты

Автоматическая

ул. 350 лет Мур

ж/д №2

ж/д №4

Φ57 102м

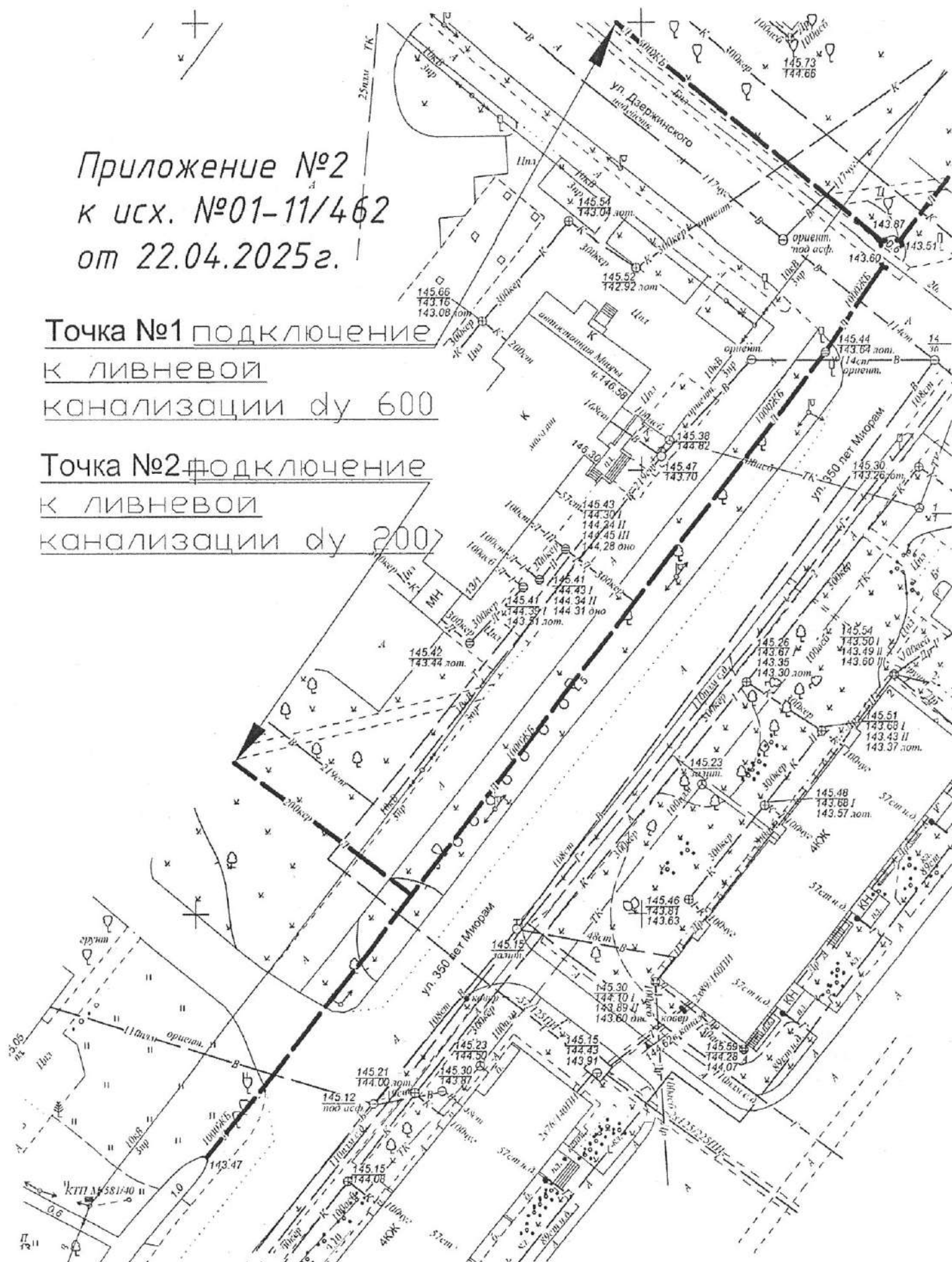
Φ76 10м

Φ89 7м

Приложение №2
к исх. №01-11/462
от 22.04.2025г.

Точка №1 подключение
к ливневой
канализации ду 600

Точка №2 подключение
к ливневой
канализации ду 200



Віцебскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ВІЦЕБСКЭНЕРГА»

**Філіял «Глыбоцкія
электрычныя сеткі»**

Міёрскі РЭС

вул. Кірава, 1, 211287, г. Міёры,

тэл. +375 (2152) 5-24-49 - прыёмная

e-mail: ges@vitebsk.energo.by

р.р. ВУ05ВАРВ30124736300120000000 у ЦБУ № 239

у г. Глыбокае Рэгіянальнай дырэкцыі па Віцебскай вобласці

ААТ «Белаграпрамбанк», ВІС ВАРВВУ2Х

ж.д. код 2273 АКПА 00104030 УНП 300000252

код філіяла для ЭСЧФ 0654

Витебское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«ВИТЕБСКЭНЕРГО»

**Филиал «Глубокские
электрические сети»**

Миорский РЭС

ул. Кирова, 1, 211287, г. Миоры,

тел. +375 (2152) 5-24-49 - приёмная

e-mail: ges@vitebsk.energo.by

р.с. ВУ05ВАРВ30124736300120000000 в ЦБУ № 239

в г. Глубокое Региональной дирекции по Витебской области

ОАО «Белаграпромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х

ж.д. код 2273 ОКПО 00104030 УНП 300000252

код филиала для ЭСЧФ 0654

15042025 № 26-1004 1)
На № _____ ад _____

**МИОРСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

Заместителю председателя

Миорского районного

исполнительного комитета

Николаёнку Е.В.

О наличии технической возможности

Миорский РЭС на запрос государственного предприятия «Институт Витебксельстройпроект» от 08.04.2025 №01-27/1173 сообщает следующее.

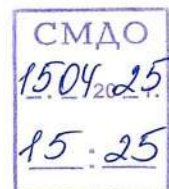
Техническая возможность электроснабжения по объекту №30-25 «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Держинского» имеется при следующих условиях:

- 1) I категория - 10кВт – может быть обеспечена заказчиком при условии проектирования и монтажа на объекте строительства автономного источника электроснабжения с системой автоматического пуска и автоматического ввода резервного питания АВР-0,4кВ;
- 2) II категория - 50кВт – может быть обеспечена проектированием и прокладкой заказчиком двух кабельных линий 0,4кВ от разных секций 0,4кВ ЗТП М-836/2х250 Автостанция. Ориентировочная протяжённость 200 метров.

Начальника Миорского РЭС: _____

Л.А. Григорович

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной к ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.





2021

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ» (РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
ВІЦЕБСКІ ФІЛІАЛ
Міёрскі ўчастак электрасувязі
Палацкага занальнага вузла электрасувязі
вул. Горкага, 5а, 211287, г. Міёры
тэл. (02152) 56250, факс (02152) 56261
e-mail: calmior@vitebsk.beltelecom.by <http://www.beltelecom.by>
С.р. ВУ59 АКВВ 3012 0728 4154 3200 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г.Віцебска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 300977657

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ» (РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ
Миорский участок электросвязи
Полоцкого зонального узла электросвязи
ул. Горького, 5а, 211287, г. Миоры
тел. (02152) 56250, факс (02152) 56261
e-mail: calmior@vitebsk.beltelecom.by <http://www.beltelecom.by>
С.с. ВУ59 АКВВ 3012 0728 4154 3200 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Витебска, БИК АКВВВУ2Х, УНП 300977657

21.04.2025 № 34-14-17/93

На № _____ ад _____

Заместителю председателя
Миорского районного
исполнительного комитета
Николаёнку Е.В.

О предоставлении информации

Миорский УЭ Полоцкого ЗУЭС на запрос государственного предприятия «Институт Витебксельстройпроект» от 08.04.2025 №01-27/1173 сообщает:

Техническая возможность на подключение объекта «Возведение здания комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского» к сетям связи имеется при условии:

достройки кабельной канализации от колодца №973, расположенного возле дома по ул.Дзержинского №30, к проектируемому объекту.

запросить технические условия на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи в Витебский филиал РУП «Белтелеком».

Начальник участка Миорского УЭ

Р.Ф. Пухальский

Республика Беларусь	
Миорский районный исполнительный комитет	
АДДЗЕЛ	ОТДЕЛ
ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ	ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
г. 16. 04. 20 25 г.	
№ 07-34/81	
ул. Дзержинского, 17, 211930, г. Миоры, Витебской области	
Телефон 4-11-56; 4-01-04	

Коммунальное унитарное проектно-изыскательское предприятие «Институт Витебксельстройпроект»

О предоставлении информации

Отдел землеустройства Миорского райисполкома на основании письма вашего запроса от 08.04.2025 № 01-27/1173 предоставляет сведения об ограничениях на земельный участок по планируемому местоположению объекта «Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация».

Приложение на 1 л.

Начальник отдела землеустройства


П.А.Сушко

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки

Землепользователь: 123

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
Участок № 1			
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах первого пояса	0.4000	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914
Участок № 2			
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)	0.3900	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
Участок № 3			
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0200	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) гл. спец.



А.Г.Юрша

Галоунае упраўленне жыллёва-камунальнай гаспадаркі
 Віцебскага абласнога выканаўчага камітэта
 Унітарнае прадпрыемства
 жыллёва-камунальнай гаспадаркі
 Міёрскага раёна
 (УП ЖКГ Міёрскага раёна)
 вул.Вакзальная, 5/1, 211287, г.Міёры
 Тел. 02152 5 24 45, тел/факс 02152 5 24 76
 E-mail: miorigkx@miory.vitebsk-region.gov.by
 р/р BY10AKBB30120000037482100000
 ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства
 Витебского областного исполнительного комитета
 Унитарное предприятие
 жилищно-коммунального хозяйства
 Миорского района
 (УП ЖКХ Миорского района)
 ул.Вокзальная, 5/1, 211287, г.Миоры
 Тел. 02152 5 24 45, тел/факс 02152 5 24 76
 E-mail: miorigkx@miory.vitebsk-region.gov.by
 р/с BY10AKBB30120000037482100000
 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X

22.05.2025

№ 01-11/632

На № 01-27/1553

15.05.2025

ГП «Институт
 Витебксельстройпроект»

*О предоставлении
 информации*

УП ЖКХ Миорского района согласовывает прилагаемые точки подключения к тепловой сети и ливневой канализации по объекту №30-25 «Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация.»

— Приложения:

— Приложение №1,2: Точки подключения. 1 лист.

Главный инженер

В. М. Кашкур

