

**Комитет по архитектуре и строительству
Витебского областного исполнительного комитета**



**Коммунальное унитарное
проектно-изыскательское предприятие
«Институт Витебксельстройпроект»**

**«Возведение здания военного комиссариата
в г.Миоры по ул.Дзержинского.
Предпроектная (предынвестиционная) документация»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

инженерно-геодезические изыскания

Объект № 30-25

г.Витебск-2025г.

Комитет по архитектуре и строительству
Витебского областного исполнительного комитета



Коммунальное унитарное
проектно-изыскательское предприятие
«Институт Витебксельстройпроект»

«Возведение здания военного комиссариата
в г.Миоры по ул.Дзержинского.
Предпроектная (предынвестиционная) документация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

инженерно-геодезические изыскания

Объект № 30-25

Главный инженер проекта

Л.В. Подрез

Начальник группы геодезии

Д.А. Пшённый

г.Витебск-2025г.

Согласовано:					

Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

						30-25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							ПП	1
								Листов
								13

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	3-4	
2	Приложения		
2.1	Техническое задание.....	5-6	
2.2	Техническое предписание.....	7	в экз. № 1
2.3	Схема съёмочной геодезической сети и картограмма выполненных работ.....	8	
2.4	Абрис пунктов, закрепленных постоянными знаками.....	9	
2.5	Смета.....	10	в экз. № 1
2.6	Акт полевой и камеральной приёмки топографо – геодезических работ.....	11	в экз. № 1
2.7	Лист согласований	12	в экз. № 1
2.8	Инженерно-топографический план масштаба 1:500.....	13	

Настоящий отчет составлен в 4 экземплярах:

Экземпляр №1 – хранится в архиве государственного предприятия «Институт Витебксельстройпроект»,
 №2, 3 – выданы заказчику,
 №4 – выдан ВОИИ УП «Геосервис» в электронном виде, ЦММ в формате dwg (AutoCAD).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						
			30-25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						2		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инженерно-геодезические изыскания для объекта: «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация» выполнены государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект» в соответствии с техническим заданием ГИПа Подрез Л.В и по заявлению-разрешению, выданному ВОИИ УП «Геосервис».

Работы выполнены в мае 2025г. ведущими геодезистами Петуховским А.О., Курашом А.В.

Основные объемы и виды выполненных работ приведены в таблице.

Наименование видов работ, масштаб	Ед. измер.	Объем работ	
		проектируемый	выполненный
Создание инженерно-топографических планов на незастроенной территории М 1:500	га	-	-
Создание инженерно-топографических планов на застроенной территории М 1:500	га	0,4	0,4

Исходные пункты геодезической основы:

А. Плановые – вр.1(ГНСС), вр.2(ГНСС).

Б. Высотные – вр.1(ГНСС), вр.2(ГНСС).

Система координат – местная г.Миоры.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Координаты и высоты исходных пунктов геодезической основы определены с помощью данных глобальной навигационной спутниковой системы приемником GNSS South S-82V. Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений из системы координат WGS-84 в систему координат 1963года, выполнено с использованием услуги по перевычислению координат на основании договоров №К-29/17, № ПДП-44/17, заключенных между государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Топографическая съемка выполнялась электронным тахеометром Trimble M3 DR5" в масштабе 1:500, с соблюдением требований СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства». Сечение рельефа через 0.5 метра.

Угловые и линейные измерения, техническое нивелирование выполнены электронным тахеометром Trimble M3 DR5”.

Метрологическое обеспечение средств измерений соответствует требованиям технических нормативных правовых актов.

Съемка застроенной территории производилась с точек съемочной геодезической сети тахеометрическим способом электронным тахеометром Trimble M3 DR5" в масштабе 1:500, с соблюдением требований СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства». Сечение рельефа через 0,5 метра.

Местоположение безколодезных подземных коммуникаций определено по исполнительным чертежам и по согласованию их с эксплуатирующими организациями.

Согласованные планы подземных коммуникаций с основными техническими характеристиками совмещены с топографическими планами, в результате чего получены инженерно-топографические планы масштаба 1:500.

						30-25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

По результатам полевых измерений создана ЦММ по программе AutoCAD формата (dwg) в соответствии с ТКП 45-1.02-293-2014(02250) «Инженерные изыскания для строительства. Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, 1:200».

Контроль и приемку материалов изысканий произвел начальник группы Пшённий Д.А. путем сличения инженерно-топографических планов с натурой.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства».

Акт контроля и приемки работ прилагается в 1-й экземпляр технического отчета.

Составил вед. геодезист



Ковалёва Е.В.

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N							30-25	4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора-главный
инженер
государственного предприятия
«Институт Витебксельстройпроект»

 Пшонко Д.В.

26.04.2024
дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на производство инженерно-геодезических изысканий
по объекту №30-25 «Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры
по ул.Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация.»**

Заказчик: Миорский РИК
Класс сложности по СТБ 2331-2015 : К-4

**Выполнить инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 и высотой
сечения рельефа горизонталями через 0.5 м. согласно ПРИЛАГАЕМОЙ СХЕМЕ
ПОСАДКИ 0,4га**

Стадия проектирования: ПП
Особые или дополнительные требования:

Перечень ТНПА:

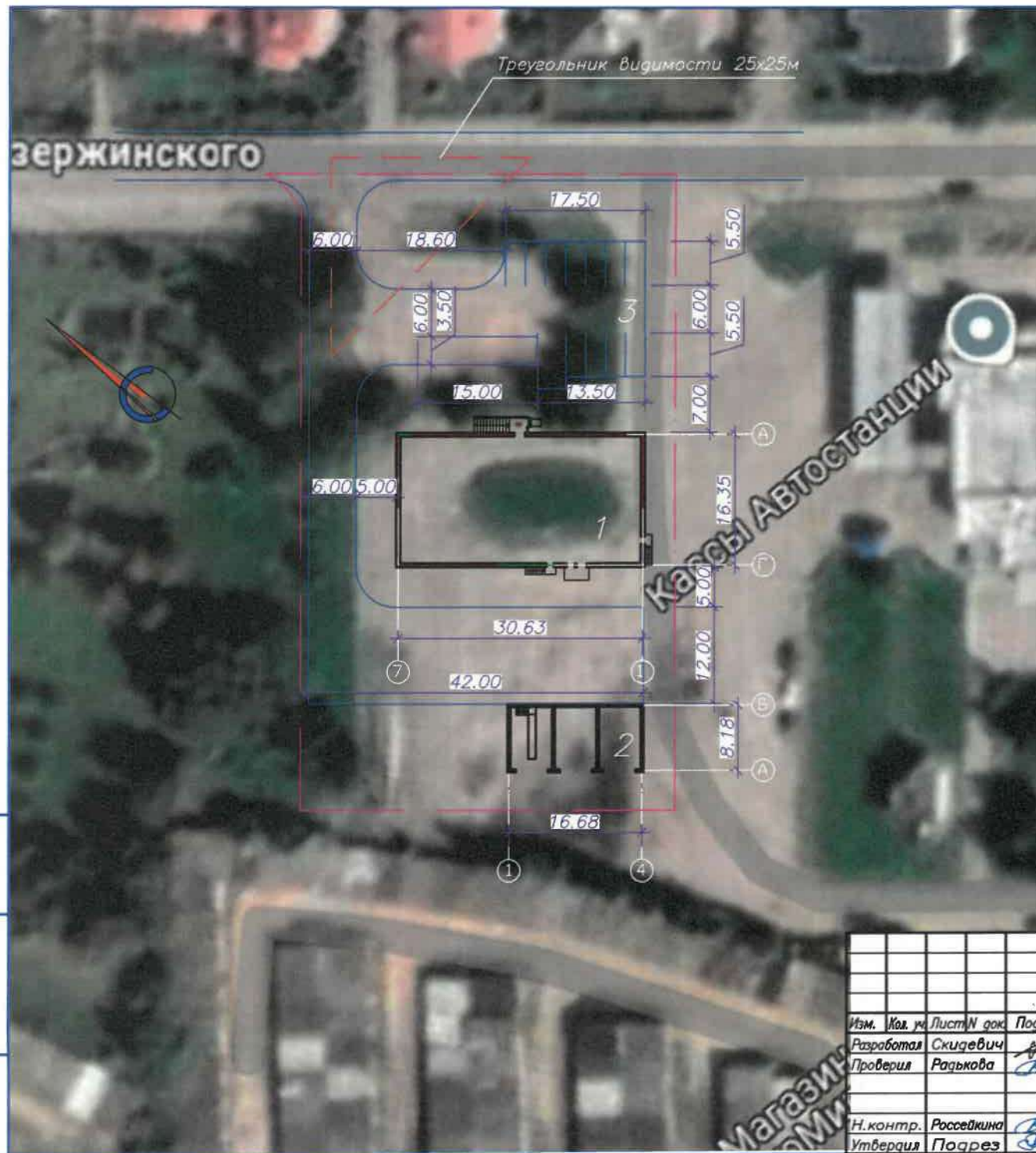
СН 1.02.01-2019 « Инженерные изыскания для строительства »
СЦ 19-2012 « Сборник цен »

*Топографическую съёмку согласовать со всеми заинтересованными организациями и
предприятиями.*

Приложение: 1. ПРИЛАГАЕМОЙ СХЕМЕ ПОСАДКИ 0,4га

Главный инженер проекта





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - здание военного комиссариата (проект.)
- 2 - гараж (проект.)
- 3 - парковка на 13 мест (проект.)
в т.ч. 1 место для инвалидов
1 место для автобуса (15х3,5)

— граница работ

Площадь проектируемого участка — 0,400 Га

30-25-ГП					
"Возведение здания военного комиссариата в г. Миоры по ул. Держинского"					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Скидевич	4	04.25	ПП	Лист
Проверил	Радькова	04.25			Листов
Ситуационная схема М 1:500					
Н. контр.	Россекина	04.25			
Утвердил	Подрез	04.25			



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ

объект № 30-25

на инженерно - геодезические изыскания для объекта: "Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация."

Стадия проектирования: ПП

Общая площадь съемки: 0.4 га. М 1:500.

Предварительная сметная стоимость: 3 056 238 рубля с учетом услуг сторонних организаций (сумма указана в ценах до деноминации).

Система координат: местная г Миоры

Система высот: Балтийская 1977 г

Масштаб съемки: 1:500

Съемку территории выполнить в границах отвода, прилагаемого к техническому заданию.

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями и рекомендациями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь по предупреждению травматизма при инженерно - геодезических изысканиях.

Работы выполнить в соответствии с требованиями СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» и других ТНПА.

Заказчику выдать технический отчет в 2 экз.

Составил начальник группы геодезии

Пшённый Д.А.

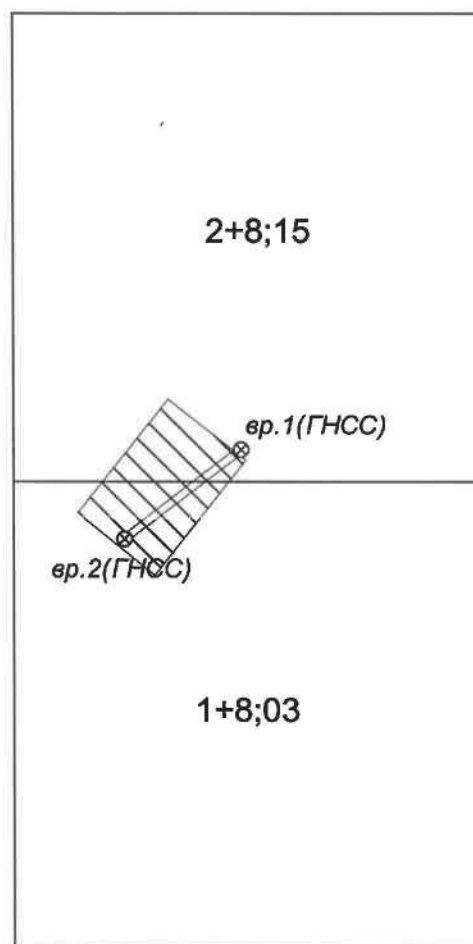
03.04.2025 г.

Утвердил главный инженер проекта

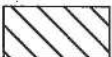
Подрез Л.В.



Схема съёмочной геодезической сети
и картограмма выполненных работ
Объект № 30-25



Условные обозначения:

- ⊗ - исходные пункты геодезического обоснования
-  - топографическая съёмка м-ба 1:500

Составил вед.геодезист

Проверил нач.группы

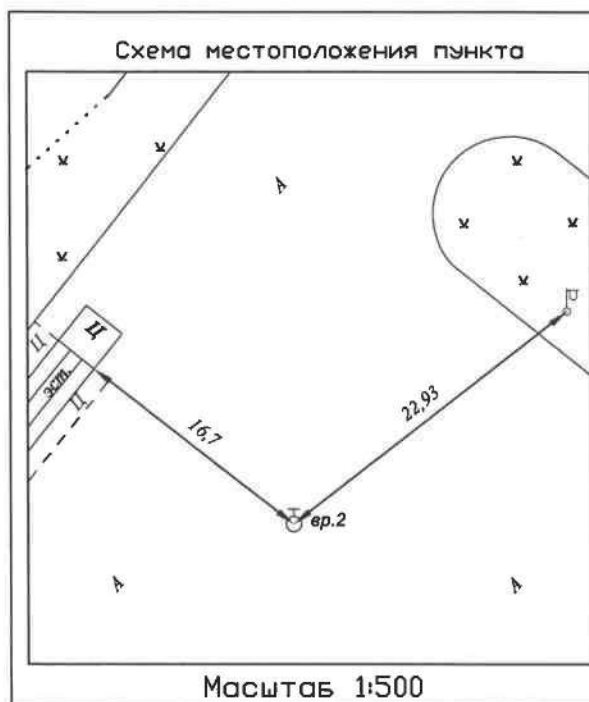



Ковалёва Е.В.

Пшённый Д.А.

Абрис закрепленной точки N вр.рп.2

План 1+8;3



Описание местоположения пункта
Вр.рп.2 находится в г.Миоры, ул.Дзержинского, западнее автостанции, в 16.70м от края эстакады, в 22.93м от опоры с фонарем.

Наружный знак
вр.рп.2 - центр люка водопроводн. колодца

Разрез центра

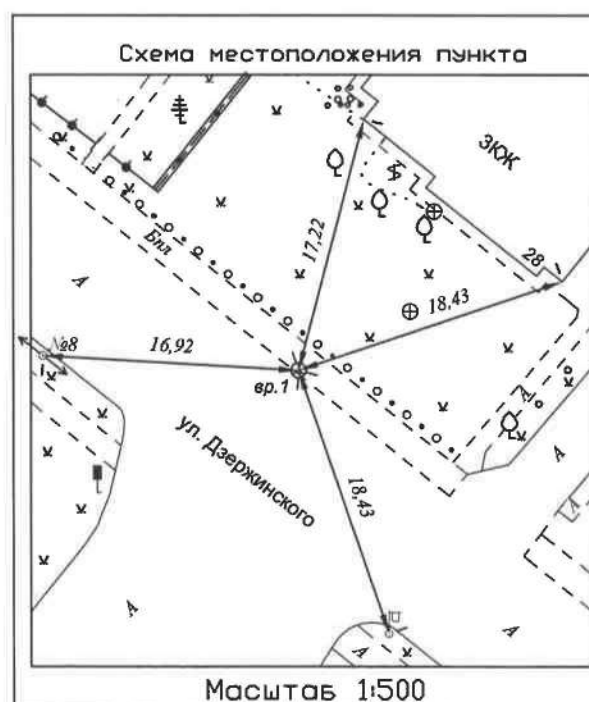
май 2025г.

Составитель Кураш

Проверил Пшённый

Абрис закрепленной точки N вр.рп.1

План 2+8;15



Описание местоположения пункта
Вр.рп.1 находится в г.Миоры, ул.Дзержинского, южнее д.№28, в 17.22м и 18.43м от его углов, в 18.43м от опоры с фонарём.

Наружный знак
вр.рп.1 - центр люка колодца связи

Разрез центра

май 2025г.

Составитель Кураш

Проверил Пшённый

СМЕТА
НА ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
(исполнительная)

Объект № 30-25 "Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского".

Предпроектная (предынвестиционная) документация."

Заказчик : Миорский РИК

№	Виды работ	СЦ 19-2012 доп.3 Пост.мин.архит. и стр. №477 от 27.12.2013 г.	Единица измерен.	Колич.	Цена	Козфициенты	Стоимость (руб.) в цен. 2014 г.
1	Комплексные инженерно-геодезические изыскания (полевые работы)						
	на незастроен. террит. 1 к.	т. 3.3 п. 4	га.		954 000	* 1 * 1.1	-
	2 к.	п. 5	га.		1 347 000	* 1 * 1.1	-
	3 к.	п. 6	га.		1 820 000	* 1 * 1.1	-
	на застроенной террит. 1 к.	т. 3.3 п. 4	га.		1 236 000	* 1 * 1.1	-
	2 к.	п. 5	га.	0.4	1 819 000	* 1 * 1.2	873 120
	3 к.	п. 6	га.		2 670 000	* 1 * 1.1	-
	на дейст. пром. предпр. 1 к.	т. 3.3 п. 4	га.		1 664 000	* 1 * 1.1	-
	2 к.	п. 5	га.		2 564 000	* 1 * 1.1	-
	3 к.	п. 6	га.		3 429 000	* 1 * 1.1	-
2	Проложение плано-высотн. геодезических ходов 2 к.	т.4.31 п. 1 п. 3	1 км. 1 км.		595 000 200 000	* 1 * 1 * 1 * 1	- -
3	Удорожание полевых работ за неблагопр. период года	т.2.1 п. 2	%				-
4	Расходы по внутрен.трансп.	т.2.2 п. 1 п. 2 п. 3 п. 4 п. 5 п. 6	% % % % % %	8.75	до 5 км. от 5 до 10 км. от 10 до 15 км. от 15 до 20 км. от 20 до 30 км. от 30 до 40 км.		76 398 - - - - -
итого полевые работы :							949 518
5	Организац. и ликвидац. работ	п 2.16 прим.	% % %	6	до 20 млн.руб. от 20 до 40 млн свыше 40 млн.	* 1.9 * 1.6 * 1.3	108 245 - -
6	Расходы по внешн.трансп.	т.2.3 п. 1 п. 2 п. 3	% % %	17.6	от25 до 100 км. от100 до 300 км. от300 до 500 км.		- 167 115 -
7	Комплексные инженерн - геодезические изыскания (камеральные работы)						
	на незастроен. террит. 1 к.	т.3.3 п.4 о.п.2.18 г.е	га.		232 000	* 1.1 * 1.75	-
	2 к.	п. 5	га.		325 000	* 1.1 * 1.75	-
	3 к.	п. 6	га.		439 000	* 1.1 * 1.75	-
	на застроенной. террит. 1 к.	т 3.3 п. 4	га.		408 000	* 1.1 * 1.75	-
	2 к.	п. 5	га.	0.4	590 000	* 1.1 * 1.75	454 300
	3 к.	п. 6	га.		864 000	* 1.1 * 1.75	-
	на действ. пром. предпр.1 к.	т.3.3 п.4	га.		702 000	* 1.1 * 1.75	-
	2 к.	п. 5	га.		1 073 000	* 1.1 * 1.75	-
	3 к.	п. 6	га.		1 416 000	* 1.1 * 1.75	-
8	Сост. планов подз. комм. 1 к.	т. 4. 62 п.1.1	га.	0.4	178 000	* 1.1 * 1.75	137 060
	2 к.	п.1.2	га.		306 000	* 1.1 * 1.75	-
	3 к.	п.1.3	га.		533 000	* 1.1 * 1.75	-
итого камеральные работы :							591 360
9	Согласов.с экспл.организац.	т.4.62 прим.3	согл.		310 000	* 1	1 240 000
ВСЕГО :							3 056 238

Главный инженер проекта
Составил начальник группы

Подрез Л.В.
Пшённый Д.А.

А К Т

полевой и камеральной приёмки топографо-геодезических работ

по объекту: № 30-25 "Возведение здания военного комиссариата в г.Миоры по ул.Дзержинского. Предпроектная (предынвестиционная) документация."

приёмку произвел: Пшённий Д.А.

в присутствии: Кураша А.В.

№ П.П.	Виды работ	Объём, га	Масштаб и сечение	Примечание
1	Тахеометрическая съёмка	0.4	1:500	
			0.5	

Рабочее обоснование съёмки закреплено: см. схему и каталог закрепления

Замечания и предложения по рабочему обоснованию: нет.

РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНЫХ ХОДОВ

№ П.П.	Между точками	Длина хода, км.	Невязки			
			Плановые, м		Высотные, мм	
			Полученные	Допустимые	Полученные	Допустимые

Приёмка произведена путём сличения полученных полевых и камеральных материалов с местностью.

Замечания: существенных замечаний нет.

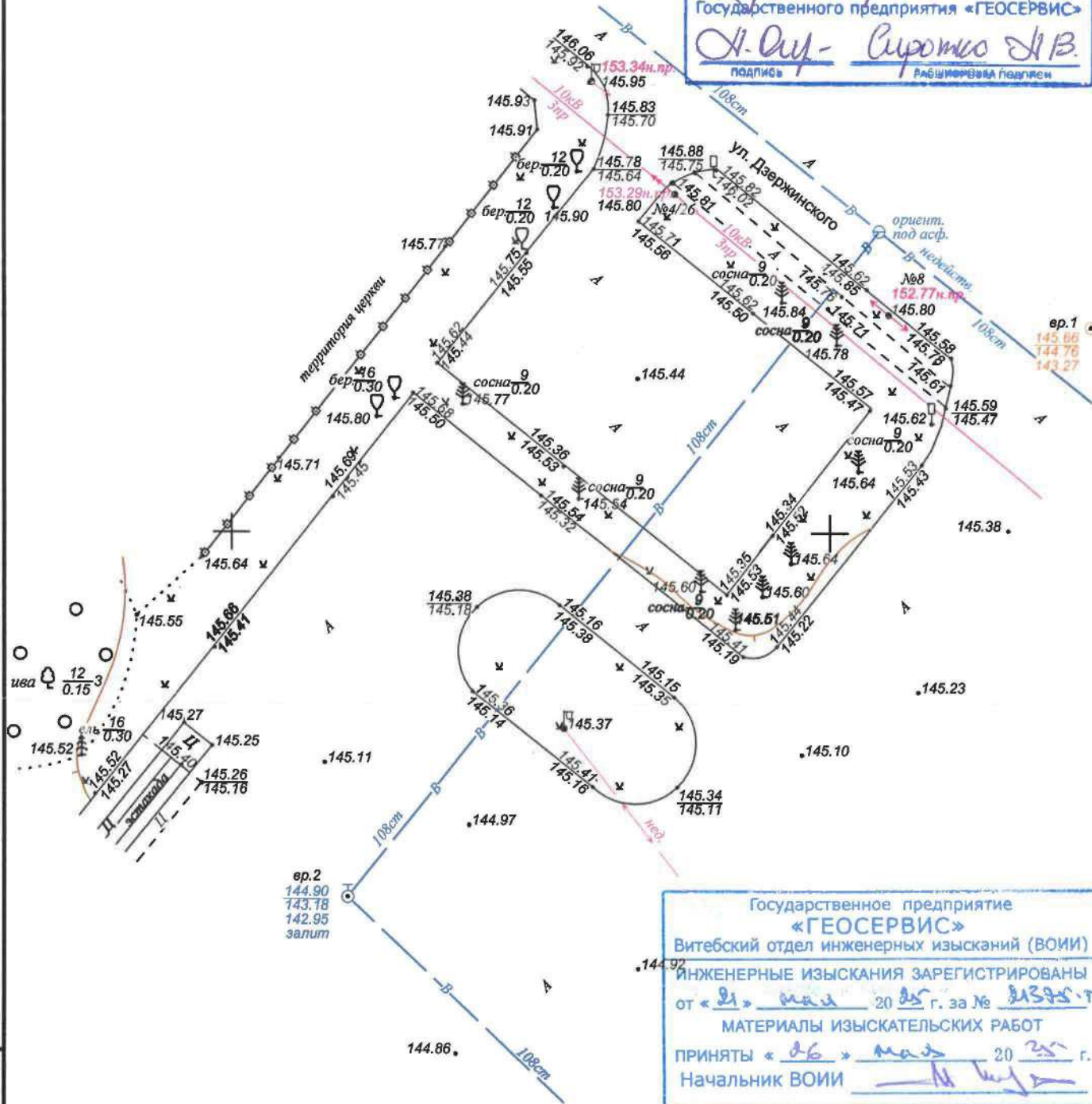
Результаты контроля: изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием ГИПА и требованиями СН 01.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» с оценкой - «хорошо».

Начальник группы



Пшённий Д.А.

Вед. инженер Витебского отдела
инженерных изысканий
Государственного предприятия «ГЕОСЕРВИС»
Н. Оу- Сиротко Н.В.
подпись Рабочая подпись



Государственное предприятие
«ГЕОСЕРВИС»
Витебский отдел инженерных изысканий (ВОИИ)
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
от «21» мая 2025 г. за № 21325-Т
МАТЕРИАЛЫ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПРИНЯТЫ «26» мая 2025 г.
Начальник ВОИИ Н. Оу- Сиротко Н.В.

Система координат Местная
Система высот Балтийская

30-25-ИГДИ

"Возведение здания военного комиссариата
в г. Миоры по ул. Дзержинского."

Предпроектная (предынвестиционная) документация.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалева		<u>В. В. В.</u>	05.25
Пров.		Пшенный		<u>П. П. П.</u>	05.25
Вед. геодезист		Кураш		<u>К. К. К.</u>	05.25
Вед. геодезист		Петуховский		<u>П. П. П.</u>	05.25
Н. контр.		Пшенный		<u>П. П. П.</u>	05.25
Утв.		Подрез		<u>П. П. П.</u>	05.25

Стадия	Лист	Листов
ПП	13	

Инженерно-топографический
план М 1:500
Сечение рельефа 0.5м



Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N