

Памятка о требованиях законодательства в сфере охраны историко-культурного наследия Республики Беларусь

3 февраля 2017 года вступил в силу Кодекс Республики Беларусь о культуре (далее – Кодекс), которым регулируются вопросы охраны историко-культурного и археологического наследия Республики Беларусь.

Статьей 83 Кодекса определены виды материальных историко-культурных ценностей, к которым относятся:

- документальные памятники - акты государственных органов, иные письменные, графические и аудиовизуальные документы, в том числе древние и другие рукописи, архивные документы, редкие печатные издания;
- заповедные места - топографической очерченные зоны или ландшафты, созданные человеком или человеком и природой;
- памятники археологии - археологические объекты и археологические артефакты;
- памятники архитектуры - капитальные строения (здания, сооружения), отдельные или объединенные в комплексы и ансамбли, объекты народного зодчества, в состав которых могут входить связанные с указанными объектами произведения изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства;
- памятники истории - капитальные строения (здания, сооружения), иные объекты, территории, которые связаны с важнейшими историческими событиями, развитием общества и государства, международными отношениями, развитием науки и техники, культуры и быта, политическими, государственными, военными деятелями, деятелями науки, литературы, культуры и искусства;
- памятники градостроительства - застройка, планировочная структура застройки или фрагменты планировочной структуры застройки населенных пунктов с культурным слоем. Памятники градостроительства являются комплексами историко-культурных ценностей;
- памятники искусства - произведения изобразительного, декоративно-прикладного и других видов искусства.

Статьей 75 Кодекса определены обязанности собственника (пользователя) материальной историко-культурной ценности, землепользователя, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность.

Каждый собственник (пользователь) обязан подписать ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, форма которого утверждена постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28.12.2016 № 90.

Охранные обязательства для юридических и физических лиц оформляются в ГУК «Верхнедвинский историко-краеведческий музей» (ул. Ленинградская, д. 43, г. Верхнедвинск, тел. (02151) 52303).

Для оформления охрannого обязательства физическому лицу необходимо предоставить гражданский паспорт и документ, подтверждающий право собственности на историко-культурную ценность (здание, сооружение, жилое или нежилое помещение, земельный участок, движимый объект).

Для оформления охрannого обязательства юридическому лицу необходимо предоставить устав и документ, подтверждающий право собственности на объект (здание, сооружение, жилое или нежилое помещение, земельный участок, движимый объект).

При переходе права собственности или иного вещного права на материальную историко-культурную ценность, новый собственник обязан в течение 30 дней подписать охрannое обязательство. Охрannое обязательство, подписанное бывшими собственником (пользователем), считается утратившим силу.

Паспорт историко-культурной ценности.

На историко-культурную ценность оформляется паспорт историко-культурной ценности единой формы, установленной **Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2016 г. № 89**. В паспорте историко-культурной ценности указываются полные научные и фактические сведения об этой историко-культурной ценности (описываются ее история, техническое состояние, указывается ее местонахождение, размещаются учетные данные, оценка ее исторического, научного, культурного или иного значения, указываются сведения о собственнике (пользователе) материальной историко-культурной ценности, дата и номер охрannого обязательства, сведения о зонах охраны недвижимой историко-культурной ценности, научно-проектной документации, а также дополнительные сведения о событиях и личностях, связанных с этой историко-культурной ценностью, архивные и библиографические источники).

Составление паспорта материальной историко-культурной ценности обеспечивается собственником (пользователем) материальной историко-культурной ценности, землепользователем, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность и осуществляется за счет средств ее собственника (пользователя), землепользователя, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность (**статья 100 Кодекса**).

Паспорт материальной историко-культурной ценности составляется научными организациями, музеями, а также проектными организациями, которые осуществляют разработку научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях, в штате которых работают специалисты с опытом работы по охране историко-культурного наследия не менее двух лет.

За данной услугой можно в ГУК «Верхнедвинский историко-краеведческий музей». Тел: (02151) 52303

Зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей и охранные доски.

В соответствии со **статьей 105 Кодекса** для обеспечения сохранности недвижимой материальной историко-культурной ценности устанавливаются зоны охраны этих историко-культурных ценностей. Зоны охраны историко-культурных ценностей и их режимы содержания и использования определяются проектом зон охраны, который разрабатывается для данной историко-культурной ценности и утверждается Министерством культуры Республики Беларусь.

Разработка градостроительной и землеустроительной документации, а также другой проектной документации, реализация которой может оказать воздействие на историко-культурные ценности, без нанесения зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей либо без их установления запрещается.

Одним из обязательных условий обеспечения сохранности историко-культурной ценности является установка охранной доски, на которой размещается информация о принадлежности этой недвижимой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию Республики Беларусь.

Охранная доска изготавливается за счет средств собственника историко-культурной ценности (**статья 104 Кодекса**) по форме, установленной **Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2016 г. № 89 (Изменено постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 24.11.2023 г. № 105)**.

Форма



* Ахоўная дошка, якая ўсталяўваецца на верховай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці, можа выконвацца як малюнак або як бар’ельф з профілем па сечыні А-А1.

Ответственность за несоблюдение законодательства Республики Беларусь в сфере охраны историко-культурного наследия.

Кодекс Республики Беларусь об Административных Правонарушениях

Статья 16.36. Самовольное пользование природными ресурсами

1. Самовольное занятие земельного участка –
влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин,
на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на
юридическое лицо – от пятидесяти до трехсот базовых величин.
2. То же деяние, совершенное повторно в течение одного года после
наложения административного взыскания за такое же нарушение, –
влечет наложение штрафа в размере от двадцати до тридцати базовых
величин, на индивидуального предпринимателя – от пятидесяти до ста двадцати
базовых величин, а на юридическое лицо – от ста до четырехсот базовых величин.
3. Самовольное пользование недрами либо самовольное водопользование
влекут наложение штрафа в размере от четырех до тридцати базовых
величин, на индивидуального предпринимателя – до ста базовых величин, а на
юридическое лицо – до трехсот базовых величин.

Статья 20.1. Невыполнение обязанностей по подписанию и (или) соблюдению требований охранных обязательств

Невыполнение предусмотренных законодательством о культуре
обязанностей по подписанию и (или) соблюдению требований охранных
обязательств –

влечет наложение штрафа в размере до восьми базовых величин, на
индивидуального предпринимателя – до двадцати пяти базовых величин, а на
юридическое лицо – до пятидесяти базовых величин.

Статья 20.2. Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу историко- культурным ценностям

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-
культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу
уничтожения, повреждения историко-культурных ценностей, –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 20.3. Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности

Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев для придания им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения – влекут наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 20.4. Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 20.5. Несоблюдение требований об ограничении прав собственника историко-культурной ценности

Смена места нахождения (хранения), условий содержания и использования историко-культурной ценности, за исключением историко-культурной ценности, включенной в Музейный фонд Республики Беларусь, без согласования с местным исполнительным и распорядительным органом либо передача историко-культурной ценности во владение или пользование Вооруженным Силам Республики Беларусь, другим войскам или воинским формированиям –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

Статья 22.1. Отступление от утвержденного архитектурного проекта

1. Отступление от утвержденного архитектурного проекта, допущенное при разработке строительного проекта без согласования с разработчиками архитектурного проекта и утвердившим его органом, –

влечет наложение штрафа в размере от восьми до двадцати базовых величин.

2. То же действие, совершенное повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же нарушение, –

влечет наложение штрафа в размере от пятнадцати до тридцати базовых величин.

Статья 22.2. Самовольное внесение изменений в утвержденный строительный проект либо отступление от него

1. Самовольное внесение изменений в утвержденный строительный проект либо отступление от него, допущенные в ходе его реализации без согласования с разработчиками архитектурного и строительного проектов и органами, утвердившими строительный проект, –

влекут наложение штрафа в размере от четырех до двадцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин.

2. Те же действия, совершенные повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такие же нарушения, –

влекут наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от пятнадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 22.3. Нарушение требований законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

1. Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при проектировании, проведении инженерных изысканий, строительстве или эксплуатации зданий и объектов инженерной инфраструктуры –

влекут наложение штрафа в размере от четырех до двадцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до сорока базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати пяти до ста базовых величин.

2. Деяния, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, совершенные повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такие же нарушения, –

влекут наложение штрафа в размере от двадцати до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от тридцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – от пятидесяти до двухсот базовых величин.

3. Строительство объекта без наличия проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке, либо по проектной документации без наличия положительного заключения государственной экспертизы, либо по проектной документации, не утвержденной в установленном порядке, если иное не предусмотрено законодательными актами, либо с нарушением установленного порядка направления уведомления о производстве строительно-монтажных работ –

влечет наложение штрафа в размере до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от четырех до семидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати до трехсот базовых величин.

4. Нарушение индивидуальным предпринимателем или должностным лицом требований нормативной документации и проекта производства работ по организации, ограждению или содержанию строительной площадки –

влечет наложение штрафа в размере от четырех до десяти базовых величин.

5. Невыполнение или ненадлежащее выполнение представителем технического или авторского надзора обязанностей, установленных актами законодательства, –

влекут наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

6. Деяния, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, совершенные повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такие же нарушения, –

влекут наложение штрафа в размере от пяти до пятнадцати базовых величин.

Примечание. Термин «объект», применяемый в настоящей статье и статье 22.8 настоящего Кодекса, имеет значение, определенное законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для термина «объект строительства».

Статья 22.4. Нарушение требований проектной документации при проведении строительно-монтажных работ

1. Нарушение при проведении строительно-монтажных работ обязательных требований проектной документации, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, прочность, устойчивость и эксплуатационную надежность зданий, сооружений и их частей, –

влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до семидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати пяти до двухсот базовых величин.

2. То же деяние, совершенное повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же нарушение, –

влечет наложение штрафа в размере от двадцати до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от тридцати до ста пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – от ста до пятисот базовых величин.

Статья 22.5. Нарушение порядка приемки в эксплуатацию объектов строительства или приемки строительных, специальных, монтажных работ

1. Нарушение председателем, членами приемочной комиссии установленного порядка приемки в эксплуатацию объектов строительства (очереди строительства, пускового комплекса), за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере от четырех до десяти базовых величин.

2. То же деяние, совершенное повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же нарушение, –

влечет наложение штрафа в размере от шести до пятнадцати базовых величин.

3. Эксплуатация или передача в эксплуатацию объекта строительства (очереди строительства, пускового комплекса) без его приемки в установленном порядке либо с нарушением такого порядка приемки в эксплуатацию –

влекут наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя – до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин.

4. Нарушение установленных сроков отделки фасадов, благоустройства или других работ, выполнение которых было перенесено при приемке объектов (очереди строительства, пускового комплекса) в эксплуатацию, –

влечет наложение штрафа в размере от четырех до десяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя – до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин.

5. Подписание должностным лицом заказчика, застройщика, подрядчика в строительной деятельности либо индивидуальным предпринимателем, являющимся заказчиком или подрядчиком в строительной деятельности, акта сдачи-приемки строительных, специальных, монтажных работ, выполненных с нарушениями требований проектной документации, технических нормативных правовых актов, или акта приемки объекта строительства в эксплуатацию с такими нарушениями –

влечет наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

6. Подписание должностным лицом эксплуатирующей организации при приемке в эксплуатацию объектов, законченных строительством, документа о возможности обеспечения объекта внешними наружными коммуникациями

холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, электросвязи, не соответствующего фактическому состоянию таких коммуникаций, –

влечет наложение штрафа в размере от пяти до десяти базовых величин.

7. Подписание представителем государственного органа, иной государственной организации при приемке в эксплуатацию объекта строительства не соответствующего действительности заключения о соответствии такого объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности –

влечет наложение штрафа в размере от пяти до десяти базовых величин.

Статья 22.9. Нарушение архитектурного решения фасада здания или сооружения

Самовольные переоборудование, перекрашивание или иное изменение балконов, лоджий и других архитектурных и конструктивных элементов фасадов жилых домов, иных зданий и сооружений, установка на фасадах, балконах, лоджиях, крышах спутниковых и иных антенн, а равно непринятие мер по поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида жилых домов, иных зданий, сооружений и ограждений –

влекут наложение штрафа в размере от двух до пятнадцати базовых величин.

Статья 8.3. Освобождение от административной ответственности с вынесением предупреждения

1. Лицо, совершившее административный проступок, освобождается от административной ответственности с вынесением ему предупреждения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) оно признало факт совершения им правонарушения и выразило согласие на освобождение от административной ответственности с вынесением предупреждения (за исключением случаев фиксации правонарушения работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами);

2) в течение одного года до совершения административного проступка на лицо не налагалось административное взыскание и лицо не освобождалось от административной ответственности в соответствии с настоящей статьей или частью 1 статьи 9.3 настоящего Кодекса за такое же нарушение.

2. Лицо, совершившее значительное административное правонарушение, с учетом конкретных обстоятельств его совершения, в том числе наступивших вредных последствий, личности правонарушителя может

быть освобождено от административной ответственности с вынесением предупреждения при одновременном соблюдении следующих условий:

1) оно признало факт совершения им правонарушения и выразило согласие на освобождение от административной ответственности с вынесением предупреждения;

2) в течение одного года до совершения значительного административного правонарушения на лицо не налагалось административное взыскание и лицо не освобождалось от административной ответственности в соответствии с настоящей статьей или статьей 9.3 настоящего Кодекса за такое же нарушение.

Ответственность за нарушение законодательства в сфере охраны историко-культурного наследия предусмотрена и Уголовным Кодексом Республики Беларусь:

Статья 344. Умышленные уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности

Умышленные уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, наказываются общественными работами, или штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

Те же действия, совершенные повторно, либо группой лиц, либо в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей или особо ценных материальных объектов, либо повлекшие причинение ущерба в особо крупном размере, наказываются ограничением свободы на срок от двух до пяти лет или лишением свободы на срок от трех до двенадцати лет.

Статья 345. Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или материальных объектов, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности, по неосторожности

Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, совершенные по

неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения, повлекшие причинение ущерба в крупном размере, - наказываются общественными работами, или штрафом, или исправительными работами на срок до одного года, или арестом, или ограничением свободы на срок до одного года.

Те же деяния, совершенные в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей или особо ценных материальных объектов либо повлекшие причинение ущерба в особо крупном размере, - наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

Статья 346. Надругательство над историко-культурными ценностями

Надругательство над историко-культурными ценностями при отсутствии признаков преступления, предусмотренного статьей 344 настоящего Кодекса, — наказывается общественными работами, или штрафом, или арестом.

То же действие, совершенное в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей, либо надругательство над памятниками защитникам Отечества при отсутствии признаков преступления, предусмотренного статьей 344 настоящего Кодекса, — наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.