

РЕШЕНИЕ МИОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

30 декабря 2025 г. № 171

**Об изменении решения Миорского районного
Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 34**

На основании абзаца второго статьи 7 Жилищного кодекса Республики Беларусь, абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 3 ноября 2025 г. № 388 «О совершенствовании порядка заселения арендного жилья» Миорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Миорского районного Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 34 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Миорского района» следующие изменения:

в пункте 1:

подпункт 1.3 дополнить словами «(за исключением случаев, указанных в подпункте 1.6 настоящего пункта)»;

дополнить пункт подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. передача без перехода права собственности жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления либо коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому, во вновь построенных многоквартирных жилых домах, финансирование строительства которых осуществлялось за счет бюджетных средств, средств, полученных от предоставления арендного жилья, подлежащих включению в состав арендного жилья, иным коммунальным юридическим лицам, подчиненным райисполкому либо районным органам управления. При этом решение о передаче без перехода права собственности жилых помещений может приниматься без оформления правоудостоверяющих документов на них.»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«Государственная регистрация жилых помещений, указанных в подпункте 1.6 настоящего пункта, прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

по заявлению коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому, или районных органов управления, за которыми переданные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подаваемому не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о передаче без перехода права собственности жилых помещений;

на основании решения райисполкома о передаче без перехода права собственности жилых помещений, технического паспорта и акта о приеме-передаче.»;

в пункте 2 приложения к этому решению:

абзац второй графы «Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями» дополнить словами «(за исключением жилых помещений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта)»;

дополнить пункт позицией следующего содержания:

«в отношении жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления либо коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому, во вновь построенных многоквартирных жилых домах, финансирование строительства которых осуществлялось за счет бюджетных средств, средств, полученных от предоставления арендного жилья, подлежащих включению в состав арендного жилья	райисполком	решение райисполкома	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное райисполкому	копия технического паспорта акт о приеме-передаче объекта долевого строительства копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица».
--	-------------	----------------------	--	---

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.А.Драбо