**КОГДА ВОДА В ДОМЕ ЯВЛЯЕТСЯ КРАЖЕЙ**

Если вам удалось удачно нелегально подключиться к водопроводу, сильно не радуйтесь. Когда контролеры водоканала установят этот факт, сумма штрафа и возмещения расходов будет равна стоимости нескольких огромных бассейнов. С тех пор, как человека обязали оплачивать воду, он пытается разными способами сэкономить. Возможно ли это в современных условиях?

**Когда вода в доме является кражей**

Для того чтобы получить водоснабжение в свой дом, нужно собрать кучу документов и пройти определенные процедуры, затратные по деньгам и времени. Затраты могут быть разными в зависимости от проекта.
“Некоторые варианты могут быть дороже из-за сложности выполнения работ. Например, трубопровод находится недалеко от дома, но через дорогу. Подключение к нему предполагает достаточно дорогое благоустройство.
В таком случае дешевле будет подключиться к другому колодцу, расположенному, возможно, дальше, но не через дорогу.
В любом случае, окончательный вариант за заказчиком”, – объяснили на минском водоканале.
Тем не менее, непростой путь к официальному заключению договора с водоканалом – единственная возможность получать воду легально.
“Если этого договора нет, какой бы ни была история вашего дома, подачу в него воды следует расценивать как кражу”, – категорически скажут в любом водоканале.
Обнаружение этой кражи, соответственно, повлечет за собой все “вытекающие” последствия.
Самовольное подключение, которое контролирующие органы между собой так и называют – “самоволка”, – административное нарушение, за которое полагается штраф от 20 до 50 базовых величин. В денежном выражении цифры впечатляют больше – от 540 до 1350 рублей. Но это не все!
Согласно действующим правилам, нарушителю также придется оплатить ранее использованную воду с момента выявления.
Конечно, установить, сколько на самом деле человек незаконно вылил воды, невозможно. Поэтому все оплачивают одинаковый период времени – 30 дней.
Но оплачивают по максимуму, а именно – ущерб рассчитывается при условии течения воды 24 часа в сутки со скоростью два метра в секунду. И все это умножается на 30.
Для наглядности уточним, что при наличии у самовольщика небольшой 15-миллиметровой трубы ему придется заплатить
за 916 кубических метров воды! Для сравнения, объем типового 25-метрового бассейна – 500-600 кубов. Стоимость одного куба для жителей Минска составляет 1,45 рубля, для жителей других регионов тарифы незначительно отличаются.
Понятно, что и саму врезку немедленно придется устранить. Причем, если потребитель-нелегал откажется это сделать самостоятельно, ему придется оплатить еще и услуги специально обученных людей.
“Порой, чтобы отключить абонента, приходится нарушать благоустройство, выполнять земляные работы, демонтировать участок трубопровода, а потом восстанавливать”, – пояснили на Минском водоканале.
Не исключено, что, суммировав все вышеперечисленные штрафные санкции, вы задумаетесь о том, не имела ли ворованная вода привкус “боржоми”.

**Неучтенный огород и бассейн**

И все-таки находчивые граждане не перестают испытывать судьбу и бдительность контролеров водоканала. В прошлом году только в Минске и Минском районе выявили почти двести нарушителей!
Причины, по которым люди нелегально подключаются к водопроводу, могут быть разными, от жадности и бедности
до хитрости и принципиальности.
“У нас есть человек, которого уже трижды ловили на “самоволке”. Каждый раз он оплачивает огромный штраф, а потом… снова незаконно врезается”, – в недоумении разводят руками в водоканале Минского района.
Парадокс состоит в том, что если бы этот гражданин все-таки заключил договор с организацией, то оплачивал бы ежемесячно незначительные суммы по счетчику из расчета 1,70 рубля за кубометр, согласно тарифам Минского района.
Незаконные врезки “умельцы” чаще всего делают прямо в колодцах водоканала, но иногда придумывают более технически хитрые схемы.
“Не сомневайтесь, нашим специалистам все эти схемы известны, как и самые скрытые места в системе трубопроводов”, – предупредили в водоканале.
Не пускать в дом контролеров – выход так себе. Они все равно войдут, только уже в присутствии представителей власти
и правоохранительных органов.
Оправдания вроде “дом не строил, о незаконной врезке ничего не знал” в расчет примут едва ли.
“Приходишь в дом, там счетчик, сверяем показания – все правильно, оплата идет своевременно. Идем на участок,
а в огороде дополнительная врезка на полив и хозяин искренне удивляется тому, что она является незаконной, потому что расположена до прибора учета”, – приводит одно из распространенных заблуждений потребителей главный инженер водоканала Минского района Валерий Войнич.Когда специалисты находят самовольную врезку, виновник получает очень внушительный штраф.
“Иногда действительно старый участок переходит к очередным наследникам и они, правда, могут не знать о наличии каких-то врезок. В таких случаях стараемся идти людям навстречу и не рассматриваем ситуацию как самовольное подключение”, – отметил Войнич.

**Экскаватор как лучший способ борьбы с неплательщиками**

Экономить на воде пытаются и вполне законные потребители, заключившие договор с водоканалом.
В Минске за воду платят практически сто процентов потребителей. Погрешность в виде 2% составляют в основном те, кого принято называть асоциальными личностями.
За городом вопрос с оплатой обстоит немного иначе. Там в должниках числится 15-20% населения, в числе которых
не только асоциальные, но и особо находчивые.
“Люди после строительства не спешат вводить дома в эксплуатацию, заселяются, живут, но утверждают, что все еще строятся, потому что при строительстве нормы оплаты ниже.
Некоторые, наоборот, своевременно платят за потребление воды, но при этом сдают в аренду свои бани. А это уже совсем другой тариф – для юридических лиц и ИП”, – перечисляют “уловки” населения на водоканале Минского района.
Бывают случаи и вовсе неординарные.
“У одного клиента есть бассейн, и он исправно выплачивает ежемесячно за 600-700 кубов огромные суммы. При этом на его участке был обнаружен маленький неучтенный шланг для полива какой-то клумбы”, – удивляется начальник бюро
по юридической работе водоканала Минского района Александр Лахмаков.
Пытаясь сэкономить на воде, люди повреждают водомеры, срывают пломбы, устанавливают разные “магниты”, будучи уверенными в том, что эти “хитрости” раскрыть невозможно.
Но когда семья, например, из шести человек ежемесячно оплачивала по 10-15 кубов воды и вдруг стала платить за 2-3,
это вряд ли укажет на чудеса экономии.
“Это насторожит – и мы будем выяснять причину”, – утверждают контролеры водоканалов.
Если они ничего не обнаружат, установят дополнительные приборы учета в контрольной точке. При выявлении обмана перспективы для нарушителя откроются незавидные – либо штраф, либо оплата ущерба по той же схеме, как и при самовольном подключении.
Следует отметить, что технический прогресс одаривает новыми идеями не только любителей нарушать закон.
“Совершенствуются и приборы учета потребления воды. Сейчас их делают уже с защитными колпачками от магнитов. Также в Беларуси начали осуществлять дистанционный контрольный съем показаний расчета воды в режиме онлайн”, – рассказали на водоканалах Минска и Минского района.
Через два месяца неоплаты воды на долг начинает начисляться пеня в размере 0,3% за каждый день просрочки. Некоторые должники доводят до того, что сумма пени в несколько раз превышает сумму долга.
“Сегодня мы имеем возможность без суда оформить нотариально-исполнительные надписи. На основании этих распоряжений нотариуса денежные суммы могут взыскивать с должника принудительно с зарплатной или пенсионной карты”, – утверждает начальник ЦРП “Водосбыт” Василий Ананич.
Но самым эффективным способом образумить нарушителя является… экскаватор.
“Деньги находят даже “самые неплатежеспособные”, причем сразу, как увидят технику из окна. Часто даже не приходится демонтировать трубопровод”, – утверждают специалисты, ссылаясь на многолетний опыт.

**Памятка для тех, кто хочет получать воду законным путем**

**Для подключения к водопроводу необходимо:**

1. Получить разрешение на подведение инженерных коммуникаций к домовладению в администрации района.
2. Заказать технические условия в водоканале.
3. Заказать проектную документацию в одной из проектных организаций и согласовать проект в установленном порядке.
4. Обратиться в любую специализированную строительную организацию, которая выполнит работы по строительству водопровода.
5. Оформить техническую документацию и провести приемку водопровода.
6. Установить индивидуальный прибор учета расхода воды и заключить договор на водоснабжение с водоканалом.