**Информация по строительству электрических и зарядных станицей, о льготах и преференциях, предоставляемых покупателям электромобилей и зарядных станций**

Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал Указ от 12 марта 2020 г. № 92 «О стимулировании использования электромобилей».

Указ предусматривает меры, которые призваны стимулировать спрос на электромобили, создание в стране, соответствующей зарядной и сервисной инфраструктуры.

В частности, владельцы электромобилей по 31.12.2025 освобождаются от уплаты пошлины за выдачу разрешения на допуск к участию в дорожном движении. Граждане Республики Беларусь (далее - РБ), иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в РБ при ввозе на территорию РБ электромобилей для личного пользования применяют ставку НДС 0%. При этом у них будет возможность вернуть уплаченную при приобретении электромобиля сумму НДС в пределах 500 базовых величин. Кроме того, владельцы электротранспорта освобождаются до 1 января 2026 года от платы за парковку в специально оборудованных местах на коммунальных автомобильных парковках.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели освобождаются от уплаты ввозного НДС по зарядным станциям при соблюдении условия их использования в течение всего срока службы исключительно на территории РБ в целях осуществления зарядки электромобилей.

Производители электромобилей и электрозарядных станций, а также эксплуатирующие их организации получили право применять повышенный инвестиционный вычет в порядке, установленном Налоговым [кодексом](https://bii.by/tx.dll?d=55714&a=2566#a2566).

Затраты, произведенные заказчиком, застройщиком при строительстве, в том числе реконструкции и ремонте, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, входящих в состав проекта по установке зарядных станций:

безвозмездно передаются на основании акта о передаче затрат юридическому лицу, на бухгалтерском учете которого находятся указанные объекты;

включаются заказчиком, застройщиком в состав внереализационных расходов;

на основании акта о передаче затрат принимаются юридическим лицом, на бухгалтерском учете которого находятся указанные объекты, и не включаются в состав его внереализационных доходов.

При получении согласия землепользователя земельные участки для установки зарядных станций будут предоставляться без их изъятия из земель общего пользования. Землепользователи вправе:

- одновременно использовать земельные участки по целевому назначению и для установки зарядных станций. **Исключение:** земельные участки, предоставленные для ведения лесного, личного подсобного и сельского, в том числе крестьянского (фермерского), хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных;

- предоставлять расположенные на земельных участках капитальные строения (здания, сооружения) или их части в аренду для установки зарядных станций без изменения целевого назначения таких участков. **Исключение:** одноквартирные (блокированные) жилые дома, садовые домики, дачи и их принадлежности.

Для установки зарядной станции необходимо решение местного исполнительного комитета о разрешении установки.

В случае передачи капитального строения (здания, сооружения) или его части в аренду для установки зарядных станций принятие указанного решения может осуществляться по заявлению арендатора при условии представления им соответствующего договора аренды капитального строения (здания, сооружения) или его части и наличия письменного согласия землепользователя.

  Производственное объединение «Белоруснефть» определен государственным оператором, осуществляющим функции по созданию и развитию государственной зарядной сети для зарядки электромобилей и ему без проведения аукциона будут предоставлены в аренду земельные участки для строительства и обслуживания электрозарядных комплексов.