

РЕШЕНИЕ МИОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
30 сентября 2022 г. № 383

**Об изменении решения Миорского районного
Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 34**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Миорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Миорского районного Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 34 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Миорского района» следующие изменения:

в абзаце третьем подстрочного примечания «*» к преамбуле слова «коммунальной собственности» заменить словами «собственности Миорского района»;

в пункте 1:

абзац третий подпункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома, оперативное управление или хозяйственное ведение районных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому);»;

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. передача жилых помещений, находящихся в собственности Миорского района и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), осуществляется по решению ссудодателей (с согласия ссудополучателей);»;

дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Миорского района, и приобретении жилых помещений в собственность Миорского района согласно приложению.»;

дополнить решение приложением (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.А.Драбо

Приложение
к решению
Миорского районного
Совета депутатов
14.12.2010 № 34
(в редакции решения
Миорского районного
Совета депутатов
30.09.2022 № 383)

ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Миорского района, и приобретении жилых помещений в собственность Миорского района

Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями	Государственный орган, государственная организация, принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями	Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями*
--	---	-----------------------------------	--	--

1. Отчуждение:

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность, на возмездной основе путем продажи на аукционе	райисполком	решение райисполкома	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится жилое помещение	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры) копия технического паспорта акт о внутренней оценке заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе** заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе** документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных
--	-------------	----------------------	---	--

на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления и коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому)	райисполком	решение райисполкома	районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому	<p>строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершённые строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение, за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц многоквартирных или блокированных жилых домов, расположенных на не зарегистрированных в установленном порядке земельных участках)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершённых строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершённые строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
---	-------------	----------------------	--	--

<p>на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районному органу управления, или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)</p>	<p>районный орган управления по согласованию с райисполкомом</p>	<p>приказ районного органа управления</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник)</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение, за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц одноквартирных или блокированных жилых домов, расположенных на не зарегистрированных в установленном порядке земельных участках)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>2. Передача без перехода права собственности:</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p>

<p>в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, или переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)</p>	<p>районный орган управления по согласованию с райисполкомом</p>	<p>приказ районного органа управления</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления, хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник)</p>	<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры))</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры))</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>3. Передача в безвозмездное пользование открытому акционерному обществу, создаваемому путем преобразования коммунального унитарного предприятия в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>районный орган управления</p>	<p>решение райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p>

4. Передача жилых помещений, находящихся в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)	ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей	решение ссудодателя	ссудодатель	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия технического паспорта акт о внутренней оценке копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица согласие ссудополучателей
5. Приобретение в собственность Миорского района: за счет средств районного бюджета или безвозмездно	райисполком	решение райисполкома	районный орган управления	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры) копия технического паспорта акт о внутренней оценке заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Миорского района

<p>на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома, оперативное управление или хозяйственное ведение районных органов управления или коммунальных юридических лиц, подчиненных непосредственно райисполкому)</p>	<p>райисполком</p>	<p>решение райисполкома</p>	<p>районный орган управления, коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры))</p> <p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Миорского района</p>
<p>на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления)</p>	<p>районный орган управления по согласованию с райисполкомом</p>	<p>приказ районного органа управления</p>	<p>коммунальное юридическое лицо, подчиненное районному органу управления</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</p> <p>копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <p>копия технического паспорта</p> <p>акт о внутренней оценке</p> <p>заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе</p> <p>документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры))</p>

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Миорского района

* Государственный орган, государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

** Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.