

РЕШЕНИЕ МИОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

31 августа 2022 г. № 376

**Об изменении решений Миорского районного  
Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 34  
и от 21 сентября 2018 г. № 37**

На основании пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Миорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Миорского районного Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 34 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Миорского района» следующие изменения:

в подстрочном примечании к преамбуле:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«передача без перехода права собственности (передача государственному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права коммунальной собственности);»;

дополнить подстрочное примечание абзацем следующего содержания:

«передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям.»;

в пункте 1:

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Миорского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления (входящих в их состав (систему), безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, принимаются в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.».

2. Внести в решение Миорского районного Совета депутатов от 21 сентября 2018 г. № 37 «О жилых помещениях, находящихся в собственности Миорского района» следующие изменения:

в пункте 1:

абзац первый части первой подпункта 1.1 после слова «проданы» дополнить словами «на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных настоящим решением.»;

абзац третий подпункта 1.3 исключить;

в части первой подпункта 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности

принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

в абзаце третьем слова «абзаце четвертом настоящей части» заменить словами «подпункте 1.4<sup>1</sup> настоящего пункта»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на аукционе;»;

дополнить пункт подпунктами 1.4<sup>1</sup> и 1.4<sup>2</sup> следующего содержания:

«1.4<sup>1</sup>. начальная цена продажи на аукционе жилого помещения и цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1.4<sup>2</sup> настоящего пункта, устанавливаются по оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

1.4<sup>2</sup>. начальная цена продажи на аукционе жилых помещений может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первого нерезультативного\* либо несостоявшегося\*\* аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи жилого помещения был признан нерезультативным либо несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, жилое помещение может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

В случае отсутствия по истечении 30 календарных дней со дня размещения информации о продаже жилого помещения без проведения аукциона заявлений о его приобретении цена жилого помещения, отчуждаемого без проведения аукциона, может быть понижена не более чем на 50 процентов включительно, а по истечении очередных 30 календарных дней – последовательно не более чем на 80 процентов включительно и до одной базовой величины включительно.

Информация о понижении начальной цены продажи жилого помещения подлежит опубликованию (размещению) в том же порядке, что и информация о продаже жилого помещения без понижения начальной цены;

---

\* Аукцион признается нерезультативным, если по его итогам жилые помещения не были проданы никому-либо из участников аукциона.

\*\* Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или на аукцион не явился ни один из участников.».

3. Настоящее решение вступает в силу с 27 сентября 2022 г.

**Председатель**

**В.А.Драбо**