

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
20 ноября 2020 г. № 667

**О мерах по реализации Указа Президента
Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168**

Во исполнение пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 «О Едином реестре имущества» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение о порядке использования государственной информационной системы «Единый реестр имущества» (прилагается);

Положение о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (прилагается).

2. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

3. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2012 г. № 313 «Об учете имущества, созданного и приобретенного за счет средств бюджета Союзного государства, имущества, переданного государствами-участниками в собственность Союзного государства, и иного имущества, поступившего в собственность Союзного государства, находящегося на территории Республики Беларусь».

4. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 настоящего постановления, пункты 15–17 и 20 Положения о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», утверждаемого настоящим постановлением, – с 1 июля 2022 г.;

иные положения настоящего постановления – после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
20.11.2020 № 667

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь

1. В пункте 4 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958:

в подпункте 4.41:

часть первую изложить в следующей редакции:

«4.41. является владельцем государственной информационной системы «Единый реестр имущества», координирует работу научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия «Национальное кадастровое агентство», комитетов государственного имущества облисполкомов и Минского горисполкома по формированию и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества), осуществляет организационно-методологическое руководство работами по формированию и актуализации Единого реестра имущества.»;

после части первой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Госкомимущество ведет государственный реестр концессионных договоров, осуществляет их регистрацию и выдает сторонам концессионного договора документ о его регистрации.»;

из части третьей подпункта 4.55 слова «, осуществляет учет таких договоров безвозмездного пользования, а также учет переданного в соответствии с ними в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» исключить;

дополнить пункт подпунктом 4.64 следующего содержания:

«4.64. направляет пресс-релизы к нормативным правовым актам, затрагивающим права, свободы и обязанности граждан и юридических лиц и устанавливающим новые либо принципиально изменяющим существующие подходы к правовому регулированию определенной сферы общественных отношений, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия (издания) таких актов, в республиканское унитарное предприятие «Белорусское телеграфное агентство» и Национальный центр правовой информации;».

2. В едином перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156:

в абзаце четвертом графы «Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры» пункта 17.34 слова «государственного органа, иной государственной организации, подчиненной Президенту Республики Беларусь или Правительству Республики Беларусь, либо местного исполнительного и распорядительного органа, его структурного подразделения, либо государственного объединения, государственного учреждения, созданного для осуществления управленческих функций, об уничтожении (сносе) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места, закрепленного за этим органом или организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданного ими в безвозмездное пользование негосударственному юридическому лицу, республиканскому государственно-общественному объединению, или решение иного республиканского или коммунального юридического лица, за которым капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» заменить словами «государственного органа, иной государственной организации, негосударственного юридического лица по согласованию с ссудодателем в отношении имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, о списании находящегося в государственной собственности капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места»;

пункт 17.79 исключить.

3. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2012 г. № 686 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68»:

название изложить в следующей редакции:

«Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 мая 2003 г. № 683»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

пункты 1 и 2 исключить.

4. Подпункт 4.5 пункта 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 октября 2012 г. № 905 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» исключить.

5. Подпункт 1.15 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 мая 2018 г. № 398 «О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь» исключить.

6. Пункт 181 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 «О перечне административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно» исключить.

7. В части второй пункта 7 Положения о порядке вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 2019 г. № 763, слова «ведомственную отчетность «Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности, а также о выполнении условий продажи таких объектов» либо в Единый реестр государственного имущества» заменить словами «государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества».

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
20.11.2020 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования государственной информационной системы «Единый реестр имущества»

1. Настоящим Положением определяется порядок использования государственной информационной системы «Единый реестр имущества» (далее – ГИС «Единый реестр имущества»).

2. В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168, Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-3 «Об информации, информатизации и защите информации».

3. ГИС «Единый реестр имущества» состоит из следующих подсистем:
государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества);

реестр учетных записей субъектов;

администрирование пользователей;

модуль обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду;

модуль по сбору, обработке и анализу данных о ходе регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;

модуль администрирования пользователей подсистемы по сбору, обработке и анализу данных о ходе регистрации в регистре объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;

иные подсистемы.

4. Основными функциями ГИС «Единый реестр имущества» являются:

обработка и отображение информации об имуществе, сведения о котором подлежат включению в Единый реестр имущества;

формирование выборочных и регламентированных данных с использованием функциональных возможностей системы;

предоставление доступа и сведений из Единого реестра имущества уполномоченным лицам.

5. Информационное взаимодействие в процессе функционирования ГИС «Единый реестр имущества» реализуется посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы:

с 1 января 2023 г. для предоставления сведений из Единого реестра имущества и его модулей (доступа к Единому реестру имущества) органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, органам принудительного исполнения, а также иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь;

в случаях, предусмотренных Положением о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», утвержденным постановлением, утвердившим настоящее Положение;

в иных случаях по соглашению между владельцем ГИС «Единый реестр имущества», ее оператором и оператором общегосударственной автоматизированной информационной системы.

6. Предоставление, приостановление и прекращение доступа к ГИС «Единый реестр имущества» юридическим лицам для формирования и актуализации Единого реестра имущества осуществляются в порядке, установленном Положением о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», утвержденным постановлением, утвердившим настоящее Положение.

Предоставление доступа к ГИС «Единый реестр имущества» органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, и иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь осуществляется оператором ГИС «Единый реестр имущества» с уведомлением об этом Государственного комитета по имуществу (далее – Госкомимущество).

При отсутствии необходимости доступа к ГИС «Единый реестр имущества» либо миновании надобности в доступе к ГИС «Единый реестр имущества» органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, уведомляют об этом оператора ГИС «Единый реестр имущества», который соответственно приостанавливает либо прекращает их доступ к ГИС «Единый реестр имущества» с уведомлением об этом Госкомимущества.

Юридические лица до получения доступа должны обеспечить приведение рабочих мест в соответствие с требованиями, определяемыми оператором ГИС «Единый реестр имущества» в целях реализации мероприятий по защите информации.

7. Оператор ГИС «Единый реестр имущества» обеспечивает:

7.1. круглосуточное функционирование программного обеспечения ГИС «Единый реестр имущества», в том числе устранение программно-технических сбоев;

7.2. консультации юридических лиц в процессе эксплуатации программного обеспечения ГИС «Единый реестр имущества»;

7.3. ведение реестра классификаторов ГИС «Единый реестр имущества»;

7.4. синхронизацию данных с иными государственными информационными системами и государственными информационными ресурсами, в том числе в целях сверки данных о юридических и физических лицах, вносимых в Единый реестр имущества, а также данных о недвижимых материальных историко-культурных ценностях, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь;

7.5. ведение и обеспечение сохранности соответствующего электронного хранилища документов;

7.6. проведение мероприятий по сохранности ГИС «Единый реестр имущества»;

7.7. проведение работ по программно-техническому сопровождению ГИС «Единый реестр имущества», включающих:

устранение замечаний или реализацию предложений пользователей, не приводящих к изменению функциональности программного обеспечения;

поддержание работоспособности картографического модуля путем актуализации пространственных данных об объектах и обеспечения взаимосвязи с сервером обработки геоданных;

выполнение работ по запросам, требующим специальной обработки и анализа данных Единого реестра имущества, в соответствии с требованиями Госкомимущества;

обеспечение процесса создания выходных форм на основе данных Единого реестра имущества, а также автоматизированного формирования сводных отчетов для обеспечения предоставления информации из Единого реестра имущества с использованием различных критериев поиска и прав доступа;

сопровождение программного обеспечения модуля обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду, ГИС «Единый реестр имущества»;

7.8. реализацию иных функций в соответствии с законодательными актами и договором на ведение ГИС «Единый реестр имущества».

8. Условия использования ГИС «Единый реестр имущества», а также взаимные права и обязанности пользователей и оператора ГИС «Единый реестр имущества» определяются пользовательским соглашением.

Пользователи несут ответственность за неправомерное предоставление своих параметров доступа в ГИС «Единый реестр имущества» иным лицам в соответствии с пользовательским соглашением.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
20.11.2020 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества» (далее – Единый реестр имущества), а также состав включаемых в него сведений.

2. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168, а также под передачей в безвозмездное пользование, если не указано иное, понимается передача в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», иными законодательными актами, кроме законодательных актов о приватизации, решениями Президента Республики Беларусь и местных Советов депутатов.

3. Ведение Единого реестра имущества осуществляется на принципах: полноты и достоверности содержащихся в нем сведений; информационного взаимодействия с другими государственными информационными системами и государственными информационными ресурсами; автоматизации формирования Единого реестра имущества.

4. Единый реестр имущества формируется и актуализируется в виде электронной базы данных посредством включения необходимых сведений в порядке, установленном настоящим Положением.

Включение юридическими лицами сведений в Единый реестр имущества, их актуализация в соответствии с главами 3 и 4 настоящего Положения могут осуществляться посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее – ОАИС), если соответствующие сервисы реализованы в рамках интеграции Единого реестра имущества с ОАИС.

В иных случаях, не предусмотренных в части второй настоящего пункта, информационное взаимодействие Единого реестра имущества с другими государственными информационными ресурсами (системами) в автоматическом и (или) автоматизированном режимах, которое необходимо для его формирования и актуализации, с 1 января 2023 г. реализуется посредством ОАИС.

Формирование и актуализация Единого реестра имущества возможны путем синхронизации с локальными автоматизированными системами юридических лиц при экономической целесообразности такой синхронизации.

При формировании и актуализации Единого реестра имущества используются общегосударственные классификаторы:

при указании сведений о форме собственности – общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 002-2019 «Формы и виды собственности», утвержденный постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 27 сентября 2019 г. № 97;

при указании сведений о виде экономической деятельности – общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденный постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85.

5. Наличие в Едином реестре имущества сведений в отношении имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, судов плавания «река – море», космических объектов, жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, имущества Союзного государства, находящегося на территории Республики Беларусь (далее – имущество Союзного государства), обеспечивается с 1 июля 2022 г.

ГЛАВА 2 СОСТАВ ВКЛЮЧАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

6. В Единый реестр имущества включаются сведения:

о государственном имуществе и фактическом состоянии его использования согласно приложению 1, включая юридические лица, которые являются балансодержателями этого имущества, в том числе землепользователей, согласно приложению 2;

о земельных участках, предоставленных юридическим лицам, за исключением хозяйственных обществ без участия государства, согласно приложению 3, в том числе о юридических лицах, которые являются землепользователями, согласно приложению 2;

об имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и фактическом состоянии его использования согласно приложению 4, в том числе о юридических лицах, которые являются балансодержателями этого имущества, согласно приложению 2;

об имуществе Союзного государства согласно приложению 5, в том числе о юридических лицах, которые являются балансодержателями этого имущества, согласно приложению 2;

о юридических и физических лицах, а также индивидуальных предпринимателях, которым недвижимое имущество, сведения о котором включаются в Единый реестр имущества, передано в аренду или в безвозмездное пользование либо по договору найма, согласно приложению 6.

ГЛАВА 3 ФОРМИРОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ИМУЩЕСТВА

7. Юридические лица подают в соответствующие комитеты государственного имущества в электронном виде или на бумажном носителе (при отсутствии возможности представления в электронном виде) уведомление о включении сведений о субъекте в Единый реестр имущества по форме согласно приложению 7 с приложением заверенных уполномоченным должностным лицом копий свидетельства о государственной регистрации и устава этого юридического лица (положения о нем).

Уведомление, указанное в части первой настоящего пункта, подается в течение десяти рабочих дней после внесения записи о государственной регистрации в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) или после заключения договора безвозмездного пользования с хозяйственными обществами, созданными в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемниками), а также с республиканскими государственно-общественными объединениями (далее – договор ссуды).

Сведения включаются в Единый реестр имущества комитетами государственного имущества в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части первой настоящего пункта. После включения сведений в Единый реестр имущества соответствующий комитет государственного имущества в течение двух рабочих дней уведомляет юридическое лицо об этом путем отправки сообщения на адрес электронной почты.

Юридическое лицо в течение двух рабочих дней со дня получения сообщения, указанного в части третьей настоящего пункта, направляет научно-производственному государственному республиканскому унитарному предприятию «Национальное кадастровое агентство» (далее – ГУП «Национальное кадастровое агентство») заявку на предоставление параметров доступа.

ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа.

Юридические лица, сведения о которых на дату вступления в силу настоящего Положения включены в Единый реестр имущества, для получения параметров доступа формируют в Едином реестре имущества заявку на их получение. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа.

8. Исключение из Единого реестра имущества сведений о юридическом лице осуществляется при:

преобразовании государственного юридического лица в соответствии с законодательством о приватизации в открытое акционерное общество;

ликвидации юридического лица после продажи принадлежащего ему предприятия как имущественного комплекса в ходе приватизации;

ликвидации юридического лица в результате его экономической несостоятельности (банкротства);

ликвидации юридического лица, не связанной с продажей принадлежащего ему предприятия как имущественного комплекса в ходе приватизации либо в результате его экономической несостоятельности (банкротства) (далее – ликвидация юридического лица);

прекращении деятельности государственного органа в результате его реорганизации; расторжении договора ссуды с хозяйственным обществом, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемником), республиканским государственно-общественным объединением (далее – ссудополучатели);

прекращении деятельности юридического лица в результате его реорганизации; отчуждении акций (долей в уставных фондах) в частную собственность.

Для исключения сведений о юридическом лице из Единого реестра имущества государственные органы и организации, в подчинении которых находятся (в состав

(систему) которых входят) эти юридические лица, ликвидатор (ликвидационная комиссия), орган, осуществляющий владельческий надзор в отношении этого юридического лица, юридическое лицо, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которого находятся акции (доли в уставном фонде) исключаемого юридического лица, подают в соответствующие комитеты государственного имущества в электронном виде или на бумажном носителе (при отсутствии возможности представления в электронном виде) уведомление об исключении сведений о субъекте из Единого реестра имущества по форме согласно приложению 8.

К этому уведомлению прилагаются заверенные уполномоченным должностным лицом копии следующих документов, подтверждающих необходимость исключения сведений из Единого реестра имущества:

решение о преобразовании государственного унитарного предприятия в открытое акционерное общество и устав (с проставленным регистрирующим органом штампом) вновь созданного открытого акционерного общества – при преобразовании государственного юридического лица в соответствии с законодательством о приватизации в открытое акционерное общество;

договор купли-продажи и (или) информация о внесении в ЕГР записи об исключении юридического лица из ЕГР – при продаже предприятия как имущественного комплекса в ходе приватизации либо акций (долей в уставных фондах) в частную собственность;

решение собственника имущества о ликвидации юридического лица и информация о внесении в ЕГР записи об исключении юридического лица из ЕГР – при ликвидации юридического лица;

акт Президента Республики Беларусь, постановление Совета Министров Республики Беларусь, решение местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении положения о реорганизованном государственном органе – при прекращении деятельности государственного органа в результате его реорганизации;

решение экономического суда о завершении ликвидационного производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – при ликвидации юридического лица в результате его экономической несостоятельности (банкротства);

дополнительное соглашение о расторжении договора ссуды – при расторжении договора ссуды с ссудополучателем;

приказ (решение) органа, уполномоченного на принятие решения о реорганизации юридического лица, и устав (с проставленным регистрирующим органом штампом) (зарегистрированные изменения, дополнения в устав) реорганизованного юридического лица, подтверждающий его правопреемство, либо информация о внесенной в ЕГР записи об исключении из него юридического лица, прекратившего деятельность в результате реорганизации, – при прекращении деятельности в результате реорганизации юридического лица.

Уведомление, названное в части второй настоящего пункта, и копии документов, указанных в части третьей настоящего пункта, направляются в течение десяти рабочих дней со дня наступления случаев, перечисленных в части первой настоящего пункта.

Комитеты государственного имущества после получения указанной информации в течение пяти рабочих дней вносят соответствующую запись в Единый реестр имущества и направляют сведения в ГУП «Национальное кадастровое агентство» для аннулирования параметров доступа, выданных исключенному юридическому лицу.

ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней аннулирует параметры доступа.

9. Включение сведений в Единый реестр имущества осуществляется:

9.1. государственными юридическими лицами, в том числе государственными органами и организациями, в отношении сведений, указанных:

в приложениях 1 и 3, о государственном имуществе, принятом к бухгалтерскому учету, предоставленных им земельных участках;

в приложении 1, об имуществе, переданном ими по договору ссуды (за исключением сведений об его использовании, в том числе передаче по договорам аренды или в безвозмездное пользование либо по договорам найма);

в приложении 2 (за исключением сведений, включенных комитетами государственного имущества, согласно приложению 7);

9.2. хозяйственными обществами с участием государства (за исключением ссудополучателей) в отношении сведений, указанных:

в приложении 2 (за исключением сведений, включенных комитетами государственного имущества, согласно приложению 7);

в приложениях 3 и 4, об имуществе, находящемся в собственности этих хозяйственных обществ, предоставленных им земельных участках;

9.3. ссудополучателями, в отношении сведений, указанных:

в приложении 1, об имуществе, переданном им по договору ссуды (в части сведений о его использовании, в том числе передаче по договорам аренды или в безвозмездное пользование либо по договорам найма);

в приложении 2 (за исключением сведений, включенных комитетами государственного имущества, согласно приложению 7);

в приложении 3, о земельных участках, на которых расположено имущество, переданное им по договору ссуды;

9.4. государственными органами и организациями, являющимися государственными заказчиками – координаторами, государственными заказчиками программ, подпрограмм, проектов и мероприятий Союзного государства, в отношении сведений, указанных в приложении 5;

9.5. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в отношении сведений, указанных в приложении 6.

Для внесения сведений, указанных в части первой настоящего подпункта, юридические лица в течение пяти рабочих дней после заключения договора аренды, безвозмездного пользования, найма направляют в ГУП «Национальное кадастровое агентство» в электронном виде заявку на внесение этих сведений.

ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение пяти рабочих дней обеспечивает включение этих сведений.

10. Включение в Единый реестр имущества сведений, указанных в подпунктах 9.1–9.3 пункта 9 настоящего Положения, юридическое лицо обеспечивает в течение пяти рабочих дней после получения параметров доступа.

В случае необходимости одновременного внесения большого объема сведений в Единый реестр имущества по отдельным юридическим лицам срок, указанный в части первой настоящего пункта, может быть увеличен, но не более чем на 60 календарных дней с уведомлением Государственного комитета по имуществу.

11. Включение (исключение) сведений в Единый реестр имущества в модуле обеспечения информирования заинтересованных лиц о неиспользуемом имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в аренду, обеспечивается:

организатором аукциона – в отношении сведений об аукционе. Предоставление и прекращение доступа таким организаторам аукционов осуществляются ГУП «Национальное кадастровое агентство». Для внесения сведений об аукционе организаторы аукционов формируют заявку в Едином реестре имущества на предоставление параметров доступа. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в течение двух рабочих дней направляет параметры доступа;

облисполкомами и Минским горисполкомом или уполномоченными ими организациями – в отношении сведений об объектах государственного недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду (за исключением недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь), в том числе в случаях их высвобождения в результате истечения срока действия договора аренды, за исключением случаев, когда

арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок.

12. После указания всех сведений согласно пункту 9 настоящего Положения в Едином реестре имущества формируется запись с указанием даты, времени и данных о лицах, внесших соответствующие сведения, с присвоением уникальных номеров юридическим лицам – субъектам Единого реестра имущества и имуществу – объектам Единого реестра имущества.

ГЛАВА 4 АКТУАЛИЗАЦИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ИМУЩЕСТВА

13. Актуализация сведений, содержащихся в Едином реестре имущества, в том числе их исключение, осуществляется юридическими лицами, обеспечивающими включение этих сведений в Единый реестр имущества, в течение 15 рабочих дней после подтверждения факта изменения соответствующих сведений об имуществе, а также изменения сведений о юридическом лице, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Актуализация сведений о юридических лицах, включенных комитетами государственного имущества согласно приложению 7, до 1 июля 2022 г. обеспечивается этими комитетами согласно представленной этими юридическими лицами информации.

Подтверждением факта изменения сведений являются один или несколько следующих документов:

заключенный сторонами договор (купли-продажи, безвозмездной передачи, аренды (безвозмездного пользования), найма);

подписанный сторонами акт приема-передачи;

свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, его изменение или прекращение существования;

акт о списании, акт на демонтаж объекта;

изменения в устав (положение);

иные.

14. Информация о договорах аренды (безвозмездного пользования), найма до 1 июля 2022 г. актуализируется ежеквартально до 23-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, после 1 июля 2022 г. ежемесячно – не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

Сведения о балансовой стоимости имущества вносятся в Единый реестр имущества ежегодно до 1 апреля.

15. Юридическое лицо, обеспечивающее актуализацию сведений, при внесении изменений в Единый реестр имущества обязано разместить в нем в виде сканированных документов решение собственника, правообладателя или балансодержателя имущества, являющееся основанием для внесения изменений в сведения Единого реестра имущества, и документы, указанные в части третьей пункта 13 настоящего Положения, подтверждающие факт таких изменений.

16. ГУП «Национальное кадастровое агентство» в целях подтверждения размещения документов, установленных в части третьей пункта 13 настоящего Положения, и полноты внесенных сведений обеспечивает посредством программного обеспечения Единого реестра имущества оповещение:

16.1. комитетов государственного имущества при внесении изменений:

городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами;

юридическими лицами, зарегистрированными на территории соответствующей области, г. Минска, в отношении государственного имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь или соответствующей области, г. Минска;

хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующей области, г. Минску, а также Республике Беларусь, зарегистрированными на территории соответствующей области, г. Минска (за исключением сведений, указанных в подпункте 16.3 настоящего пункта);

хозяйственными обществами, включенными в состав холдинга, зарегистрированными на территории соответствующей области, г. Минска;

ссудодателями об имуществе, находящемся в собственности соответствующей области, г. Минска;

16.2. городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов при внесении изменений:

юридическими лицами в отношении государственного имущества, находящегося в собственности города (за исключением г. Минска), района, поселка городского типа, сельсовета;

хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующему городу (за исключением г. Минска), району (за исключением сведений, указанных в подпункте 16.3 настоящего пункта);

16.3. ссудодателей государственного имущества – об изменении состава сведений об имуществе, переданном ими по договору ссуды.

Оповещение обеспечивается при изменении сведений о юридическом лице и имуществе, переданном по договору ссуды, за исключением сведений о его использовании, в том числе передаче по договорам аренды или в безвозмездное пользование либо по договорам найма.

17. Подтверждением размещения документов и полноты внесенных сведений является отметка в Едином реестре имущества, которая должна быть проставлена комитетами государственного имущества, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами, ссудодателями государственного имущества в течение десяти рабочих дней после поступления оповещения о внесении изменений.

При размещении информации, оформленной ненадлежащим образом, содержащей неполные данные, противоречивые сведения, исправления, комитеты государственного имущества, городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты, ссудодатели государственного имущества уведомляют в течение десяти рабочих дней соответствующие юридические лица о неподтверждении размещения документов и полноты внесенных сведений и необходимости в течение пяти рабочих дней после получения этого уведомления осуществить исправление размещенных документов и сведений.

18. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность внесения в Единый реестр имущества сведений, предусмотренных настоящим Положением, несут вносящие в него юридические лица.

ГЛАВА 5 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

19. Ежегодно до 1 февраля карту субъекта Единого реестра имущества представляют в электронном виде или на бумажном носителе (при отсутствии возможности представления в электронном виде) согласно приложению 9:

государственные органы и организации (за исключением их структурных подразделений с правами юридического лица и территориальных органов, местных исполнительных и распорядительных органов и их структурных подразделений с правами юридического лица) – в ГУП «Национальное кадастровое агентство»;

местные исполнительные и распорядительные органы* – в соответствующие комитеты государственного имущества;

структурные подразделения с правами юридического лица и территориальные органы государственных органов и организаций, структурные подразделения с правами юридического лица местных исполнительных и распорядительных органов** –

в государственные органы и организации, местные исполнительные и распорядительные органы, в состав (систему), структуру которых они входят;

государственные юридические лица, за исключением государственных органов и организаций, – в государственные органы и организации, которым они подчинены (входят в их состав, систему)***;

хозяйственные общества с участием государства – в государственные органы и организации, осуществляющие владельческий надзор, а также управляющие компании холдинга либо юридическим лицам, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся акции (доли в уставных фондах) этих хозяйственных обществ;

судополучатели – в государственные органы и организации, с которыми заключен договор ссуды (в отношении государственного имущества, переданного им по договору ссуды).

С 1 июля 2022 г. карта субъекта Единого реестра представляется только в электронном виде в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения.

* Для г. Минска под местными исполнительными и распорядительными органами понимаются Минский городской исполнительный комитет, его структурные подразделения, администрации районов г. Минска.

** За исключением структурных подразделений Минского городского исполнительного комитета.

*** Коммунальные юридические лица, находящиеся в подчинении Минского городского исполнительного комитета, представляют информацию в администрации районов в г. Минске, на территории которых они зарегистрированы.

20. Карта субъекта Единого реестра имущества формируется в Едином реестре имущества, подписывается руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом и размещается в Едином реестре имущества в виде сканированного документа либо в виде электронного документа.

21. Органы и организации, указанные в пункте 19 настоящего Положения, в адрес которых направлена карта субъекта Единого реестра имущества, анализируют отраженные в ней сведения в целях принятия мер по повышению эффективности использования имущества.

ГЛАВА 6

СОПРОВОЖДЕНИЕ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И АКТУАЛИЗАЦИИ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА

22. Комитеты государственного имущества осуществляют организационно-методологическое сопровождение работы по формированию Единого реестра имущества, а также по актуализации включенных в него сведений:

городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов; юридических лиц, зарегистрированных на территории соответствующей области (г. Минска), в отношении государственного имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь или соответствующей области, г. Минска;

хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующей области, а также Республике Беларусь, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска*;

хозяйственных обществ, включенных в состав холдинга, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска;

судополучателей, зарегистрированных на территории соответствующей области, г. Минска, в отношении имущества, переданного им по договору ссуды, находящегося в собственности Республики Беларусь или соответствующей области, г. Минска.

* Организационно-методологическое сопровождение работы хозяйственных обществ по формированию Единого реестра имущества, а также по актуализации включенных в него сведений хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Республики Беларусь и (или) в собственности административно-территориальных единиц, оказывается уполномоченным юридическим лицом исходя из преобладающего количества акций.

23. Городские (городов областного подчинения) и районные исполнительные комитеты осуществляют организационно-методологическое сопровождение работы по формированию Единого реестра имущества, а также по актуализации включенных в него сведений:

юридических лиц в отношении государственного имущества, находящегося в собственности города (за исключением г. Минска), района, поселка городского типа, сельсовета;

хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат соответствующему городу (за исключением г. Минска), району;

ссудополучателей в отношении переданного им по договору ссуды имущества, находящегося в собственности города (за исключением г. Минска), района, поселка, сельсовета.

24. Доступ к ГИС «Единый реестр имущества», в том числе посредством ОАИС в случаях, определенных в настоящем Положении, предоставляется лицам, уполномоченным настоящим Положением на проведение работ по внесению (исключению), актуализации сведений в Единый реестр имущества и его модули, организационно-методологическому сопровождению внесения и актуализации информации в целях:

выполнения возложенных на них обязанностей;

просмотра (получения) сведений об объектах, закрепленных за ними;

просмотра (получения) сведений о подчиненных или входящих в состав субъектах ГИС «Единый реестр имущества» и имуществе, закрепленном за ними; иных функций в соответствии с законодательством.

Доступ к ГИС «Единый реестр имущества» предоставляется:

органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность;

органам принудительного исполнения;

Комитету государственного контроля, его территориальным органам;

Национальному статистическому комитету, его территориальным органам;

организаторам аукционов;

иным органам и организациям в соответствии с законодательными актами, решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь для получения сведений и информации, содержащейся в Едином реестре имущества и его модулях, для исполнения обязанностей, возложенных на них актами законодательства.

Приложение 1

к Положению о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о государственном имуществе и фактическом состоянии его использования, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (учетный номер плательщика, далее – УНП), которое является балансодержателем имущества.

2. Наименование объекта.

3. Вид объекта (недвижимое имущество, в том числе доли в праве на него (здания, сооружения, изолированные помещения (в том числе жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда), передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река – море», космические объекты), не завершенные строительством объекты, акции (доли в уставных фондах).

4. Инвентарный номер (согласно бухгалтерскому учету и единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии), дата ввода в эксплуатацию (постановки на баланс).

5. Адрес объекта недвижимости.

6. Назначение.

7. Площадь (протяженность, объем) объекта.

8. Форма собственности, сведения о вещных правах на объект недвижимости и об обладателях этих прав.

9. Сведения об отнесении к определенным законодательством отдельным видам, категориям (историко-культурные ценности, объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное).

10. Сведения о фактическом состоянии (используемое, неиспользуемое, неэффективно используемое, законсервированное, признано аварийным и иное), а также характеристика таких объектов.

11. Сведения об использовании (для собственных нужд, сдача в аренду (безвозмездное пользование), наем, отчуждение, передача без перехода права собственности, капитальный ремонт, реконструкция, снос и иное).

12. Сведения о заключенных договорах (ссуда, аренда (безвозмездное пользование), наем, отчуждение) в отношении недвижимого имущества (срок, суммы полученной (перечисленной) платы, задолженность перед бюджетом и иное), условиях и об ограничениях (обременениях) вещных прав на недвижимое имущество, а также о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения).

13. Сведения о балансовой стоимости имущества на 1 января текущего года.

14. Сведения об акциях (долях в уставных фондах) (виды, категории и количество, дата приобретения, балансовая стоимость, информация об обременениях (ограничениях) прав на акции (доли в уставных фондах), размер дивидендов).

15. Сведения о неденежных вкладах в уставный фонд (вид внесенного имущества (вклада), дата внесения имущества (вклада), условия внесения имущества (вклада), балансовая стоимость вклада на дату внесения).

Приложение 2
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о юридических лицах, которые являются балансодержателями имущества, в том числе землепользователями, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии)).

2. Статус юридического лица (действующее, в процессе ликвидации, в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)).

3. Ведомственная подчиненность (форма собственности, орган государственного управления (должностное лицо), в ведении (подчинении) которого находится юридическое лицо либо в состав (систему) которого оно входит, полное наименование вышестоящего органа государственного управления (должностного лица), учетный номер плательщика вышестоящего органа государственного управления (при наличии), наименование объединения, союза, ассоциации, холдинга и другого, в которые входит юридическое лицо, наименование учредителя, наименование органа, уполномоченного управлять имуществом).

4. Данные о государственной регистрации (включении) в ЕГР (дата, номер решения (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП)).

5. Место нахождения, адрес электронной почты, адрес сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, телефон, факс (при наличии).

6. Средняя численность работников*, сведения о руководителе, главном бухгалтере, работнике, ответственном за формирование и актуализацию Единого реестра имущества, представителе государства.

* Определяется как:

списочная численность работников в среднем за год (за исключением работников, находящихся в отпусках по беременности и родам, в связи с усыновлением (удочерением) ребенка в возрасте до трех месяцев либо назначением их опекунами, по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, в связи с усыновлением (удочерением) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, постоянно проживающих на территории Республики Беларусь);

средняя численность работающих по совместительству с местом основной работы у других нанимателей;

средняя численность лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам (в том числе заключенным с юридическими лицами, если предметом договора является оказание услуги по предоставлению, найму работников).

7. Учрежденные юридические лица, имущество которых находится в государственной собственности, подчиненные (входящие в состав (систему) юридические лица, сведения об обособленных подразделениях (филиалах, представительствах, иных) и участниках холдинга.

8. Учредительные документы (положение, устав (изменения и дополнения в них) и основной вид экономической деятельности, определенный в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности».

9. Основания, в соответствии с которыми включаются сведения о юридическом лице в Единый реестр имущества.

Приложение 3
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

**о земельных участках, предоставленных юридическим лицам,
за исключением хозяйственных обществ без участия государства,
включаемые в Единый реестр имущества**

1. Кадастровый номер земельного участка.
2. Место нахождения земельного участка (адрес).
3. Площадь земельного участка (га), размер доли.
4. Целевое назначение земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.
5. Вещное право на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным.
6. Ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут.
7. Землепользователь, которому предоставлен земельный участок (наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП).

Приложение 4
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

об имуществе, находящемся в собственности хозяйственных обществ с участием государства, и фактическом состоянии его использования, включаемые в Единый реестр имущества

1. Наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП), которое является балансодержателем имущества).

2. Наименование объекта.

3. Вид объекта (недвижимое имущество (здания, сооружения, изолированные помещения, передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река – море», космические объекты), не завершенные строительством объекты, акции (доли в уставных фондах).

4. Инвентарный номер (согласно бухгалтерскому учету и единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним), дата ввода в эксплуатацию (постановки на баланс).

5. Адрес объекта недвижимости.

6. Назначение.

7. Площадь (протяженность) объекта.

8. Сведения об отнесении к определенным законодательством отдельным видам, категориям (историко-культурные ценности, объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное).

9. Сведения о фактическом состоянии (используемое, неиспользуемое, неэффективно используемое, законсервированное, признано аварийным и иное) (не распространяется на объекты жилого фонда).

10. Сведения об использовании (для собственных нужд, сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование), отчуждение, ремонт, реконструкция, снос и иное).

11. Сведения о балансовой стоимости имущества на 1 января текущего года.

12. Сведения об акциях (долях в уставных фондах) (виды, категории и количество, дата приобретения, балансовая стоимость, информация об обременениях (ограничениях) прав на акции (доли в уставных фондах), размер дивидендов).

13. Сведения о неденежных вкладах в уставный фонд (вид внесенного имущества (вклада), дата внесения имущества (вклада), условия внесения имущества (вклада), балансовая стоимость вклада на дату внесения).

Приложение 5
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

об имуществе Союзного государства, включаемые в Единый реестр имущества

1. Вид объекта, дата создания (приобретения).

2. Адрес объекта.

3. Наименование программы, подпрограммы, проекта, мероприятия (вид, номер, дата нормативного правового акта Союзного государства, которым они утверждены).

4. Заказчик-координатор, государственный заказчик (наименование юридического лица (полное наименование, сокращенное наименование (при наличии), регистрационный номер в ЕГР (УНП).

5. Затраты на создание (приобретение) имущества.

6. Назначение.

7. Площадь (протяженность) объекта, количество.

8. Форма собственности, сведения о правах на объект недвижимости и об обладателях этих прав.

9. Сведения об отнесении к определенным законодательством отдельным видам, категориям (историко-культурные ценности, объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное).

10. Сведения о фактическом состоянии (используемое, неиспользуемое, неэффективно используемое, законсервированное, признано аварийным и иное).

11. Сведения об использовании (для собственных нужд, сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование), отчуждение, ремонт, реконструкция, снос и иное).

12. Сведения о заключенных договорах в отношении объекта недвижимости, об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения) (не распространяется на объекты жилищного фонда).

13. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости на 1 января текущего года.

Приложение 6
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

СВЕДЕНИЯ

о юридических и физических лицах, а также индивидуальных предпринимателях, которым недвижимое имущество, сведения о котором включаются в Единый реестр имущества, передано в аренду или в безвозмездное пользование либо по договору найма, включаемые в Единый реестр имущества

1. Сведения о юридических лицах (полное наименование, регистрационный номер в ЕГР (УНП).

2. Сведения об индивидуальных предпринимателях (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), регистрационный номер в ЕГР (УНП).

3. Сведения о физических лицах (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется).

Приложение 7
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений о субъекте в Единый реестр имущества

1. Полное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР)
2. Сокращенное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР (при наличии))
3. Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____
4. Вид субъекта (отметить знаком «V») _____

<input type="checkbox"/>	Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь, субъект Единого реестра имущества
<input type="checkbox"/>	Юридическое лицо, нерезидент Республики Беларусь, субъект Единого реестра имущества
<input type="checkbox"/>	Государственный орган или организация, субъект Единого реестра имущества

5. Форма (вид) собственности _____
(собственность Республики Беларусь,

собственность административно-территориальной единицы, частная)
6. Вид права на имущество _____
(хозяйственное ведение,

оперативное управление, ссуда, собственность)

7. Адрес места нахождения:
страна _____
почтовый индекс _____
область _____
район _____
сельсовет _____
населенный пункт _____
улица (дорога) _____
километраж _____
номер дома _____ индекс дома _____
номер корпуса _____ индекс корпуса _____
номер помещения _____ индекс помещения _____

8. Адрес электронной почты _____

Руководитель _____
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы исполнителя _____

Код и номер телефона _____

Приложение 8
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исключении сведений о субъекте из Единого реестра имущества

1. Полное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР)

Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____

2. Основания исключения сведений о субъекте (отметить знаком «V»)

<input type="checkbox"/>	Ликвидирован по решению собственника
<input type="checkbox"/>	Ликвидирован по решению регистрирующего органа
<input type="checkbox"/>	Ликвидирован по решению суда
<input type="checkbox"/>	Деятельность прекращена в результате реорганизации
<input type="checkbox"/>	Ликвидирован в результате банкротства
<input type="checkbox"/>	Реорганизован в процессе приватизации
<input type="checkbox"/>	Приватизирован (продан)
<input type="checkbox"/>	Договор ссуды расторгнут
<input type="checkbox"/>	Прочие основания

3. Документы, на основании которых сведения о субъекте исключаются из Единого реестра имущества, _____

4. Полное наименование правопреемника субъекта, сведения о котором исключаются из Единого реестра имущества, _____

Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____

5. Наименование органа, принявшего решение об исключении прекратившего деятельность юридического лица из ЕГР, дата и номер решения либо наименование органа и дата государственной регистрации изменения, дополнения, внесенного в устав (положение, иной нормативный правовой акт) реорганизованного юридического лица, подтверждающего его правопреемство, _____

Руководитель _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

Фамилия, инициалы исполнителя _____

Код и номер телефона _____

Приложение 9
к Положению о порядке
формирования и актуализации
государственного информационного
ресурса «Единый реестр имущества»

**КАРТА
субъекта Единого реестра имущества**

1. Полное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР)
2. Сокращенное наименование субъекта _____
(согласно данным ЕГР (при наличии))
3. Регистрационный номер в ЕГР (УНП) _____
4. Форма (виды) собственности _____
(собственность Республики Беларусь,

собственность административно-территориальной единицы, частная)
5. Наименование учредителя (за исключением хозяйственных обществ) _____
(орган (лицо), утвердивший устав (положение), иной нормативный правовой акт)
6. Наименование органа (лица), уполномоченного управлять государственным имуществом, _____
(республиканские государственно-общественные

объединения указывают ссудодателя по договору ссуды, хозяйственные общества

указывают орган, осуществляющий владельческий надзор)
7. Наименование органа (лица), которому подчинен субъект Единого реестра имущества, _____
8. Субъект Единого реестра имущества входит в состав _____
(наименование

объединения, союза, ассоциации, холдинга и другой организации)
9. Место нахождения (в случае, если юридический адрес отличается от почтового, указывается почтовый) _____
(страна, область, район, населенный пункт,

улица, дом, помещение, почтовый индекс)
10. Контактные данные _____
(адрес электронной почты,

адрес интернет-сайта, номер телефона приемной, номер факса)
11. Сведения о руководителе _____
(наименование должности,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), номер телефона)
12. Сведения о главном бухгалтере _____
(наименование должности,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), номер телефона)
13. Сведения о юрисконсульте _____
(наименование должности,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), номер телефона)
14. Сведения об уставном фонде субъекта Единого реестра имущества

Размер уставного фонда (рублей) _____
 Количество выпущенных акций, всего (штук) _____
 в том числе:
 простых (обыкновенных) акций (штук) _____
 привилегированных акций (штук) _____
 выкупленных на баланс хозяйственного общества (штук) _____
 Номинальная стоимость акции (рублей) _____

Участники хозяйственного общества	Сведения об акциях (долях в уставном фонде)							
	всего		в том числе					
			переданы в управление органу владельческого надзора		закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)		переданы в доверительное управление	
	штук	процентов	штук	процентов	штук	процентов	штук	процентов

Республика Беларусь

Административно-территориальная единица

Юридическое лицо

Физическое лицо

Итого

15. Сведения о количестве земельных участков

Вид права	Количество, штук/гектаров	Увеличение (уменьшение), штук/гектаров
-----------	---------------------------	--

Постоянное пользование

Временное пользование

Аренда

Итого

16. Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, в том числе не завершенных строительством объектов

Вид объекта	Количество, (штук, пог. м, кв. м)			Увеличение (уменьшение), (штук, пог. м, кв. м) (+, -)		
	государственное (закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	государственное (переданное по договору ссуды)	частное	государственное (закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)	государственное (переданное по договору ссуды)	частное

Здания

в том числе:

жилые дома

общежития

Сооружения

Изолированные помещения

в том числе жилые помещения

Машино-места

Передаточные
 устройства
 Воздушные суда
 Морские суда
 Суда внутреннего
 плавания
 Суда плавания «река –
 море»
 Космические объекты
 Не завершенные
 строительством
 объекты

17. Информация об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности (в том числе переданных по договору ссуды)

	На 1 января отчетного года	Увеличение (уменьшение) за отчетный год (+, -)
Количество используемых площадей (пог. м, кв. м, процентов)		
Количество неиспользуемых площадей (пог. м, кв. м, процентов)		
Количество переданных в аренду площадей (пог. м, кв. м, процентов)		
Количество переданных в безвозмездное пользование площадей (пог. м, кв. м, процентов)		
Сумма арендной платы, полученной арендодателем за отчетный период, тыс. рублей		
Задолженность по арендной плате с начала действия договоров аренды, тыс. рублей		
Сумма арендной платы, перечисленной арендодателем в бюджет за отчетный период, тыс. рублей		
Задолженность перед бюджетом по перечислению средств, полученных от сдачи в аренду объекта, тыс. рублей		
Количество проданных объектов, штук		
Сумма, поступившая от продажи объектов, тыс. рублей		
Общая площадь не пригодных к эксплуатации объектов, кв. м		
Общая площадь объектов, расположенных на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, кв. м		

18. Информация об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в собственности хозяйственных обществ с участием государства

	На 1 января отчетного года	Увеличение (уменьшение) за отчетный год (+, -)
Количество используемых площадей (пог. м, кв. м, процентов)		
Количество неиспользуемых площадей (пог. м, кв. м, процентов)		
Количество переданных в аренду площадей (пог. м, кв. м, процентов)		

Количество переданных в безвозмездное пользование площадей
(пог. м, кв. м, процентов)

Сумма арендной платы, полученной арендодателем за отчетный
период, тыс. рублей

Задолженность по арендной плате с начала действия договора
аренды, тыс. рублей

Количество проданных объектов, штук

19. Сведения об акциях (долях в уставных фондах), находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении, переданных в доверительное управление субъекту Единого реестра имущества (конкретизировать в примечании)

Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном фонде хозяйственного общества		Примечание
	штук	процентов	

1.

2.

Руководитель _____
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Фамилия, инициалы исполнителя _____

Код и номер телефона _____