



РУП «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»



Интерактивный 5-D паспорт объекта



www.moa.by

НАЧАЛО ЦИФРОВИЗАЦИИ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Интерактивный 5D-паспорт

полный цикл услуги

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ «ИНТЕРАКТИВНЫЙ 5D ПАСПОРТ ОБЪЕКТА»



Цифровая модель здания
в формате «Облако точек»



ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1. Информативность** - Вы не ограничены чертежами и видите все в ОБЪЕМЕ со всех сторон.
- 2. Простота в использовании** – не нужны дорогие программы.
- 3. Данные в объеме** всегда информативнее, чем рабочие чертежи.
- 4. Доступность любых измерений** - по облаку можно снять размеры любого недоступного элемента конструкций.

Интерактивный 5D паспорт

включает

АРХИТЕКТУРА

ПЛАНИРОВКА

КОНСТРУКТИВ

ЗЕМЛЯ

ВНУТРЕННИЕ СЕТИ

НАРУЖНЫЕ СЕТИ

Вентиляция,
водоснабжение,
канализация

Технологические
трубопроводы

Тепловые сети
по эстакадам

Наружные сети

ДОРОГИ, ПАРКОВКИ, ТРОТУАРЫ



№1 - ПРАВОВОЙ

- общие сведения по объекту;
- сведения о земельном участке;
- балансодержатели и др.

№2 - ТЕХНИЧЕСКИЙ

- сведения о площадях, конструктивных элементах;
- поэтажные планы, разрезы, этажность и многое другое

№3 - ЭКОНОМИЧЕСКИЙ

- сведения о балансовой стоимости;
- сведения о кадастровой стоимости и др.

№4 – ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

- даты регулярных осмотров объекта;
- текущие и предстоящие ремонты;
- клининг и др.

№5 – УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВОМ

Слой визуализации готовой модели



Интерактивный 5D паспорт объекта

«ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ»
с прилегающей территорией



2 29 10 Здание административно-хозяйственное
500/С-5432

Адрес (местоположение) объекта:
220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Папанина, 7

г. Минск, 2020

Содержит 5 слоев

Для чего нужно?

РЕКОНСТРУКЦИЯ



**ПРЕДПРОЕКТНАЯ
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА
РЕКОНСТРУКЦИИ**

Создаем модель здания! Далее – моделируем реконструкцию, что сокращает затраты!

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ



**ПРОСТО
КОНТРОЛИРОВАТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

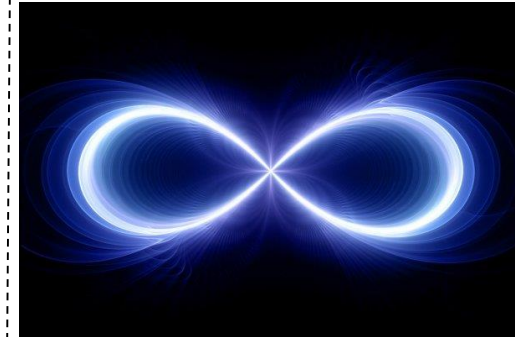
Выявление нарушений, допущенных на всех стадиях строительства!
Создание визуализации

ЭКСПЛУАТАЦИЯ



**ЛЕГКО УПРАВЛЯТЬ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
СЛЕДИТЬ ЗА ЖИЗНЕННЫМ
ЦИКЛОМ ОБЪЕКТОВ**

Вы владеете и управляете данными, что удобно для оптимизации эксплуатации и обслуживания!



И ДРУГОЕ...

Эффекты от новой технологии

До

40%

снижение ошибок,
погрешностей
в проектной
документации

На

**20–
50%**

сокращение времени
проектирования

В

6 раз

уменьшение времени
на проверку проекта

До

90%

сокращение сроков
координации и
согласования

В

**4
раза**

снижение погрешности
бюджета при
планировании

До

50%

сокращение сроков
инвестиционной
фазы проекта

На

**20–
50%**

сокращение сроков
строительства

До

30%

сокращение затрат
на строительство
и эксплуатацию

СБЕРБАНК

КАМАЗ

ПАО «Газпром»

Торговый центр в Москве
ИКЕА Теплый стан

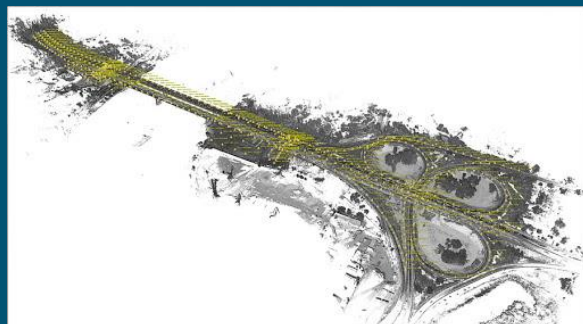
Госкорпорация
«Автодор»

ПАО «Транснефть»

ПАО «Уралкалий»

Белавтодор

ЕВРОТОРГ



Разработки могут использоваться при осуществлении работ
по ремонту дорожной инфраструктуры



Основные эффекты

Цифровизация

Видно в реальном времени

Увеличение производительности труда

Оптимизация всех ресурсов, сроков выполнения работ...

Прозрачность, управление стоимостью, объективная оценка

Вы первые в стране!

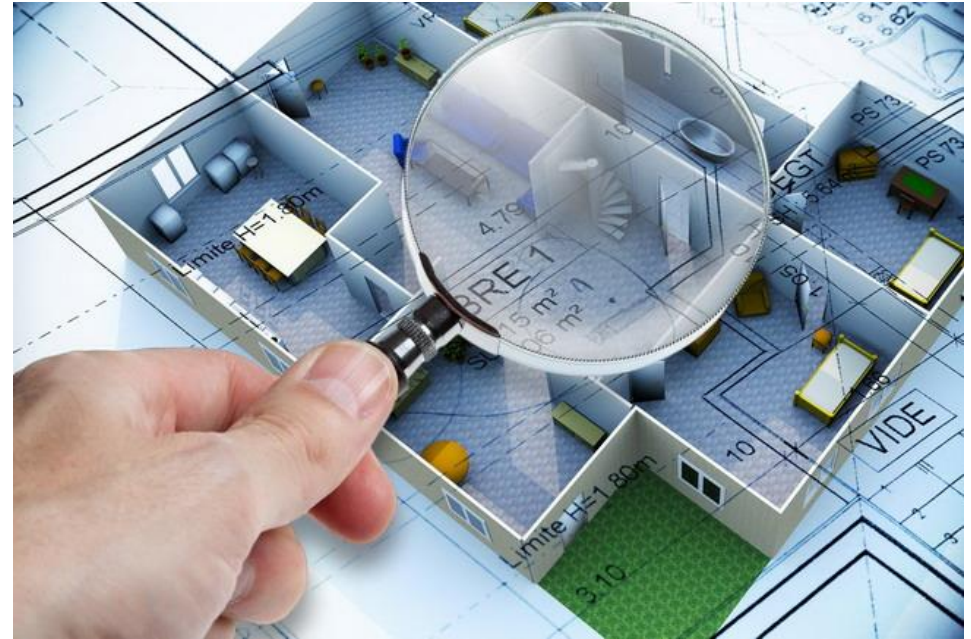
ГДЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ



Привлечение инвестиций (приватизация, инвест проекты)

Собственные нужды

Реконструкция объектов



ПРИВАТИЗАЦИЯ



Приобретение предприятия как имущественного комплекса ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова»



Фрагмент карты ГИС
интерактивного портала «Дорожная карта инвестора»



Интерактивный 5D-паспорт

Предлагаемые слои

ПРАВОВОЙ СЛОЙ

- Предприятие и его описание
- Общая справочно-аналитическая информация о предприятии ...

СЛОЙ ОПИСАНИЯ ПРОЕКТА

- Вид инвестиционного проекта
- Отрасль
- Общая сумма инвестиций
- ...

СЛОЙ ОБЪЕКТЫ

- Описание объектов
- Планировка, площади...

СЛОЙ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ

- Транспортная доступность, наличие ж/д подъезда, автоматизация процессов, мощность производства ...



Инвест проект

Интерактивный 5D-паспорт Земельный участок «Проект застройки жилого посёлка»



СЛОЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Фотоприложения, описание географического положения

-регламенты застройки, ситуационные и планировочные схемы...

ПРАВОВОЙ СЛОЙ

-Характеристики участка, площадь, назначение ...

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СЛОЙ

-кадастровая стоимость...

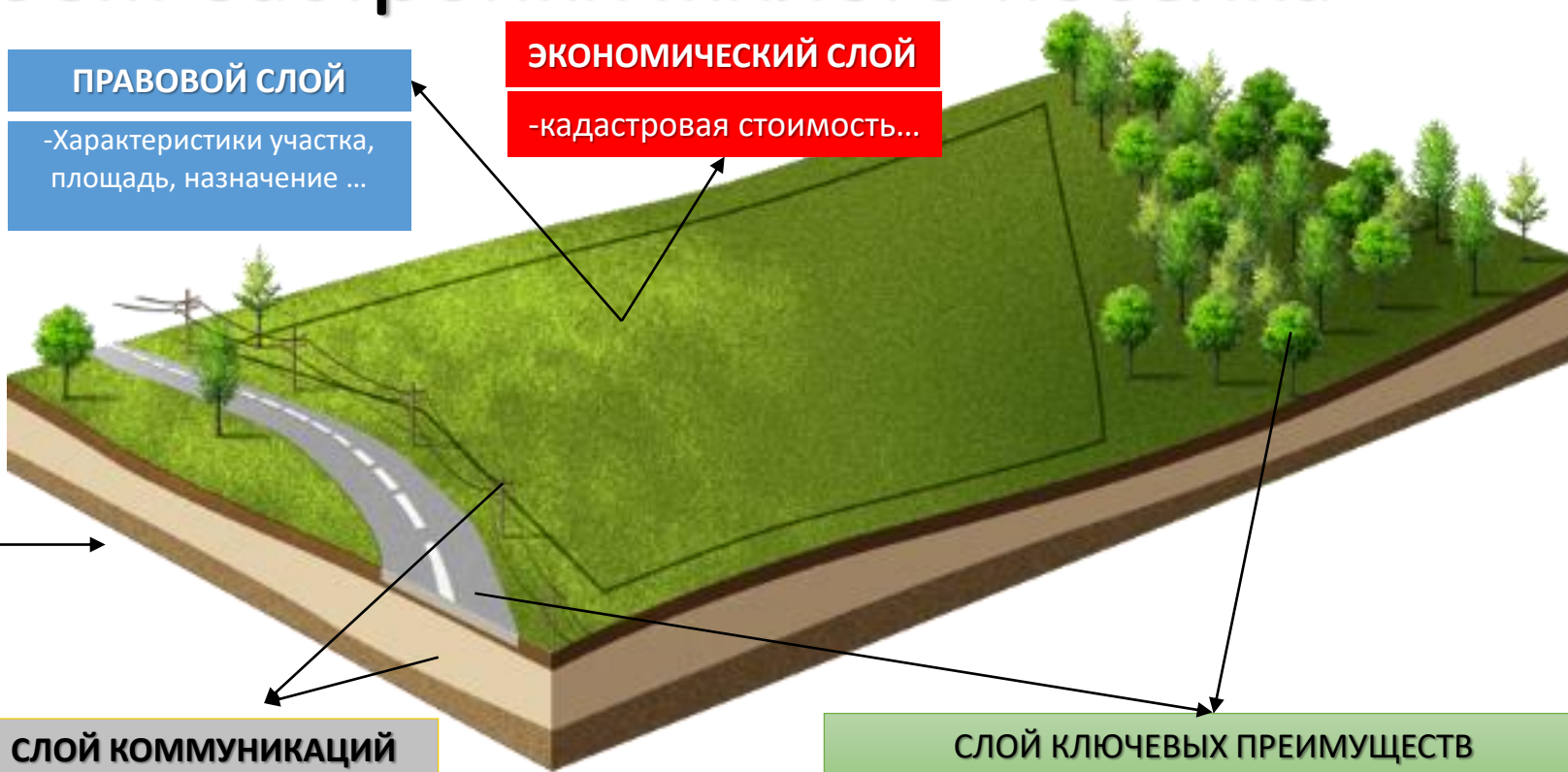
СЛОЙ КОММУНИКАЦИЙ

-наземные и подземные сети и др. инженерно-техническое обеспечение ...

ТЕХНИЧЕСКИЙ СЛОЙ

СЛОЙ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ

-транспортная доступность, наличие ж/д подъезда, транспортные развязки, зеленые зоны, рельеф местности, ...





Использование для собственных нужд



ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ ЗДАНИЯ

Инвентаризация

Все товарно-материальные ценности привязаны к конкретному помещению, распределены по типам и системам («сантехнические» и т.п.). Просто вести учет, контроль, перемещение!

Размещение оборудования

Статусы помещений на плане. Список оборудования на плане. Просто вести учет, контроль, перемещение, осуществлять замену!

Плановое обслуживание

Снижение затрат на плановое обслуживание и ремонты за счёт эффективного планирования и подготовки.

Распределение нарядов/заданий

Снижение затрат на сервисные работы благодаря сводному централизованному учёту и распределению корректных нарядов/заданий (например, техническое обслуживание, уборка).

Контроль гарантийных обязательств

Снижение затрат на ремонты за счёт эффективного контроля гарантийных обязательств.



Доступность оборудования

Снижение выходов из строя оборудования и конструкций благодаря автоматизированному контролю сроков эксплуатации.

Ремонт, реконструкция ...

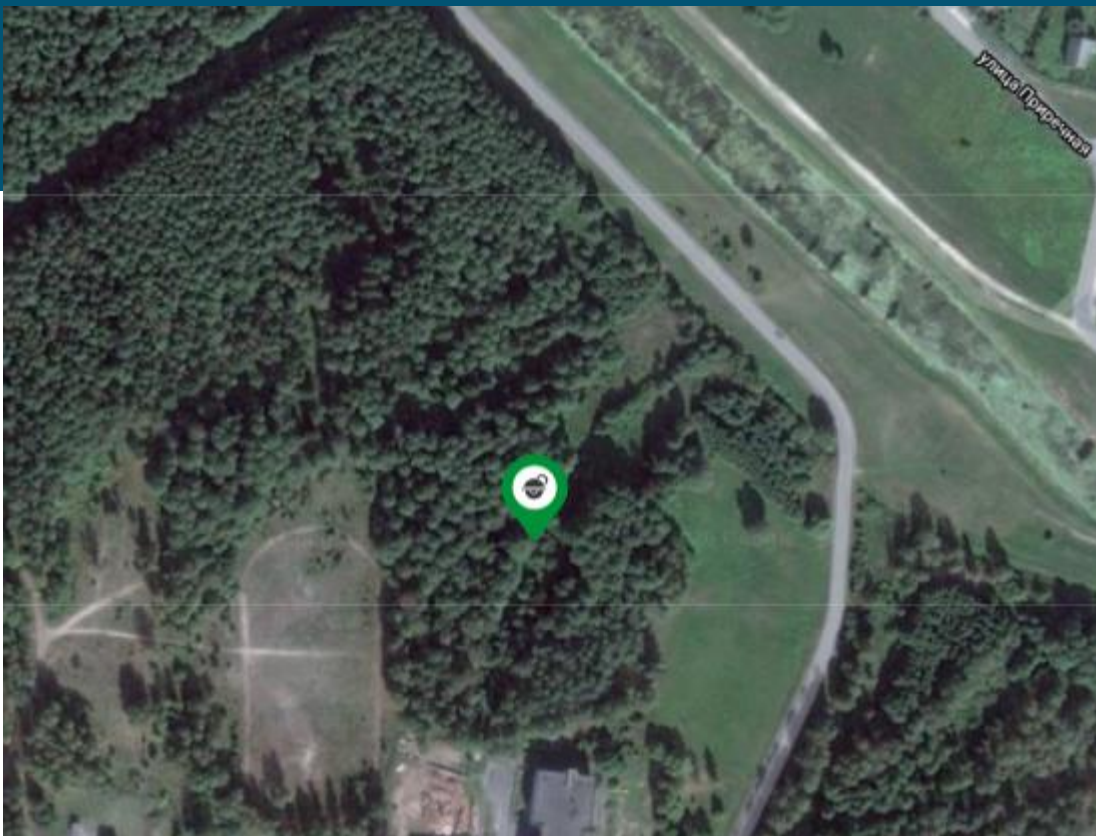
Экономия средств при планировании ремонтов, реконструкций...
Моделируем в программе – деньги на пред проект не тратим!



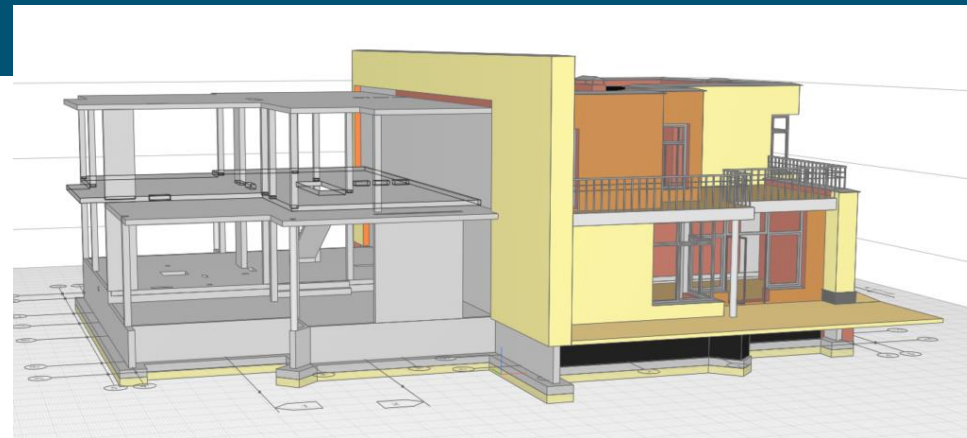
Нужно всё это в первую очередь руководству — для оптимизации работы, экономии, автоматизации и типизации процессов.

РЕКОНСТРУКЦИЯ

«Реконструкция здания котельной под корпус обработки металла давлением, сварочного производства»



Фрагмент карты ГИС
интерактивного портала «Дорожная карта инвестора»



Интерактивный 5D-паспорт

ПРАВОВОЙ СЛОЙ

- Предприятие и его описание
- Общая справочно-аналитическая информация о предприятии ...
- Форма собственности ...

Предлагаемые слои

СЛОЙ ОПИСАНИЯ ПРОЕКТА

- Вид инвестиционного проекта
- Отрасль
- Общая сумма инвестиций
- Период реализации ...

ПЕРСПЕКТИВА

Возможные варианты перепрофилирования с модулем визуализации изменений (моделирование и т.п.)

СЛОЙ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ

- Транспортная доступность, наличие ж/д подъезда, автоматизация процессов, мощность производства ...

moa.by



d600@nca.by



"В числе первых"



тел. (017) 396-47-57
тел. (029) 376-04-10

Информативность в каждой линии