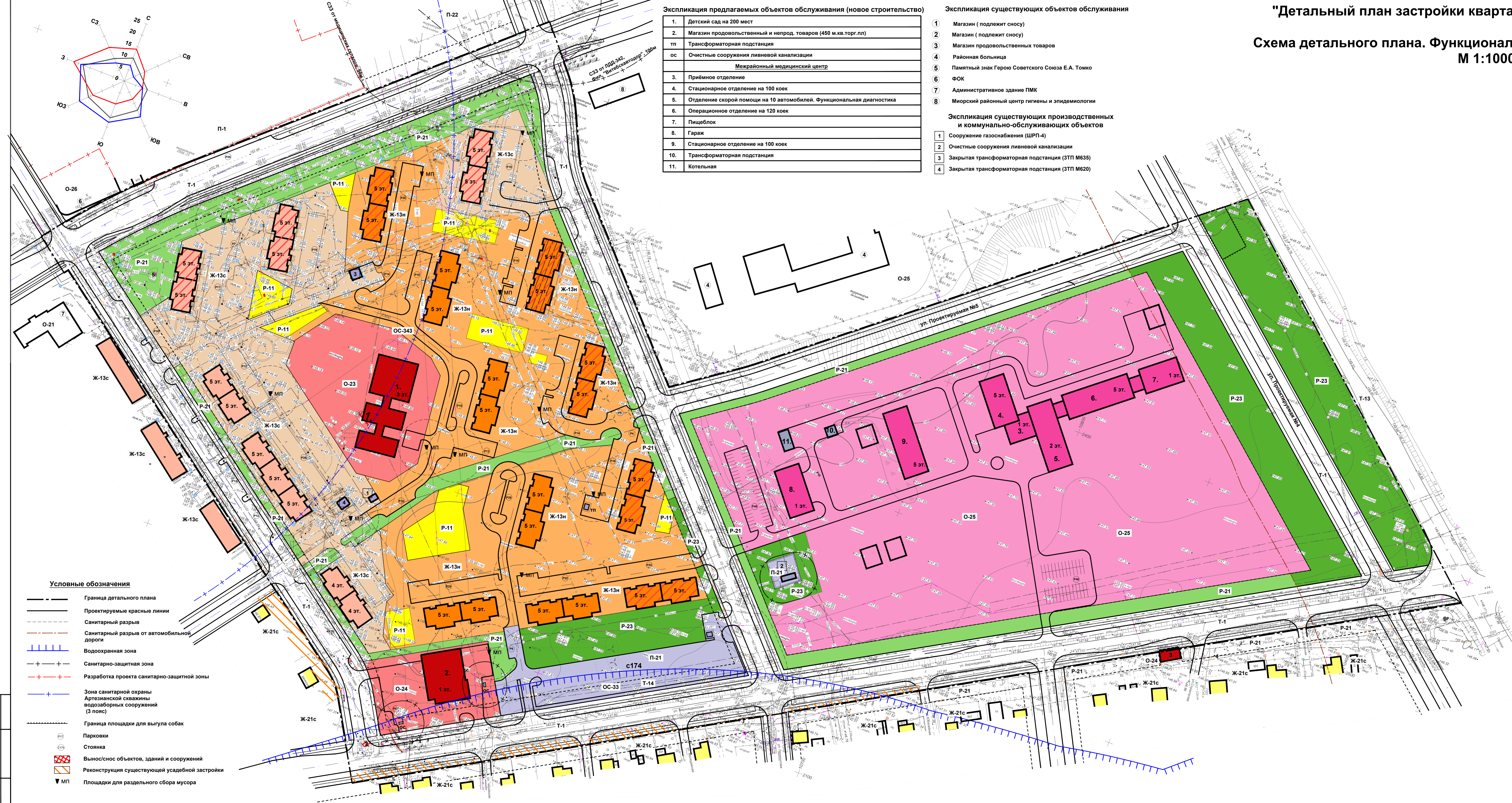


"Детальный план застройки квартала "Русачки" в г. Миоры"

Схема детального плана. Функциональное зонирование территории. М 1:1000



Экспликация предлагаемых объектов обслуживания (новое строительство)

1.	Детский сад на 200 мест
2.	Магазин продовольственный и непрод. товаров (450 м.кв.торг.пл)
тп	Трансформаторная подстанция
ос	Очистные сооружения ливневой канализации
Межрайонный медицинский центр	
3.	Приёмное отделение
4.	Стационарное отделение на 100 коек
5.	Отделение скорой помощи на 10 автомобилей. Функциональная диагностика
6.	Операционное отделение на 120 коек
7.	Пищеблок
8.	Гараж
9.	Стационарное отделение на 100 коек
10.	Трансформаторная подстанция
11.	Котельная

Экспликация существующих объектов обслуживания

1	Магазин (подлежит сносу)
2	Магазин (подлежит сносу)
3	Магазин продовольственных товаров
4	Районная больница
5	Памятный знак Герою Советского Союза Е.А. Томко
6	ФОК
7	Административное здание ПМК
8	Миорский районный центр гигиены и эпидемиологии
Экспликация существующих производственных и коммунально-обслуживающих объектов	
1	Сооружение газоснабжения (ШРП-4)
2	Очистные сооружения ливневой канализации
3	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП М635)
4	Закрытая трансформаторная подстанция (ЗТП М620)

Условные обозначения

- Граница детального плана
- Проектируемые красные линии
- Санитарный разрыв
- Санитарный разрыв от автомобильной дороги
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Разработка проекта санитарно-защитной зоны
- Зона санитарной охраны Артезианской скважины водозаборных сооружений (3 пояса)
- Граница площадки для выгула собак
- Парковки
- Стоянка
- Вынос/снос объектов, зданий и сооружений
- Реконструкция существующей усадебной застройки
- Площадки для раздельного сбора мусора

Функциональные зоны:

Жилая зона

Ж-13с - Жилая среднетажная многоквартирная застройка (существующая)
Ж-13н - Жилая среднетажная многоквартирная застройка (проектируемая)
Ж-21с - Усадебная застройка (существующая)

Зона общественной специализированной застройки

О-21 - Административно-деловая
О-23 - Научно-образовательных учреждений
О-24 - Торгово-обслуживающие предприятия
О-25 - Лечебно-оздоровительных учреждений
О-26 - Физкультурно-спортивных зданий и сооружений

Коммунальная зона

П-21 - Коммунально-обслуживающая зона
П-22 - Коммунально-складская зона

Производственная

П-1 - Промышленная

Зона транспортных коммуникаций и сооружений

Т-1 - Улицы и дороги
Т-13 - Внешний транспорт
Т-14 - Места хранения автомобильного транспорта

Рекреационно-ландшафтная зона

Р-11 - Открытые площадки и территории общего пользования для активного отдыха
Р-21 - Озеленённые территории общего пользования
Р-23 - Озеленённые территории специального назначения

Охраны окружающей среды

ОС-343 - 3 пояс санитарной охраны водозабора
ОС-33 - водоохранная зона водна реки, водойма

Виды использования территории

- Жилая многоквартирная среднетажная (существующая)
- Жилая многоквартирная среднетажная (проектируемая)
- Жилая усадебная (существующая)
- Общественная специализированная
- Общественная специализированная
- Коммунально-обслуживающая, коммунально-складская зона

Озеленение

- Озеленение общего пользования
- Озеленение специального назначения
- Открытые площадки и территории общего пользования для активного отдыха

Здания и сооружения

- Жилые многоквартирные среднетажные (существующие)
- Жилые многоквартирные среднетажные (строящиеся)
- Жилые многоквартирные среднетажные (новое строительство)
- Жилые многоквартирные среднетажные с возможностью размещения объектов обслуживания на первых этажах
- Жилые усадебные
- Общественные специализированные
- Общественные специализированные
- Коммунально-обслуживающие
- Общественные специализированные

Л.А. П. 2018