



**МІЁРСКІ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
РАШЭННЕ**

**МИОРСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

30 ноября 2016 г. 128

г. Мiёры

г. Миоры

О внесении изменений и дополнений в решение Миорского районного Совета депутатов от 19 июня 2012 г. № 112

Во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 г. № 421 "О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь" Миорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Миорского районного Совета депутатов от 19 июня 2012 г. № 112 "О некоторых вопросах аренды государственного имущества, находящегося в собственности Миорского района" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2012, 9/51405) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 и подстрочные примечания к нему изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что:

Миорский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), управления, отделы райисполкома, уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, имущество которых находится в собственности Миорского района (далее – районные органы управления), Дисненский городской и сельские исполнительные комитеты обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), находящихся в собственности Миорского района, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных

строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли – арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Миорского района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и коммунальные государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Миорского района, обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

размер платы и средств, подлежащих перечислению в районный бюджет в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;

указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящем абзаце для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им

в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество;

в случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в абзаце пятом настоящего пункта срок арендодатель перечисляет в районный бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в абзаце пятом настоящего пункта для государственной регистрации прав на такое имущество;

при изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;

размер арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, находящегося в собственности Миорского района, определяется на условиях, предусмотренных Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах для организации и осуществления розничной торговли и Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду оборудования, транспортных средств, находящихся в государственной собственности, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414);

подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности Миорского района и оперативном управлении бюджетных организаций*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в

распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств районного бюджета. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

*Для целей настоящего решения термин "бюджетная организация" используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

неуплата или неполная уплата в районный бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

контроль за перечислением в районный бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом", осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в абзацах втором и третьем;

освобождение от перечисления в районный бюджет либо изменение размера перечисления платы и средств осуществляется по решению Миорского районного Совета депутатов;

имущество может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

действие настоящего решения не распространяется на находящийся в собственности Миорского района жилищный фонд, линейно-кабельные сооружения электросвязи** и на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг) и по размещению средств наружной рекламы;

** Для целей настоящего решения под линейно-кабельными сооружениями электросвязи понимается совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабелей электросвязи.

договоры аренды и безвозмездного пользования имуществом, заключенные до 1 апреля 2012 г. и действующие после 1 апреля 2012 г., в пятимесячный срок должны быть приведены в соответствие с настоящим решением. При этом размер арендной платы по данным

договорам аренды с 1 апреля 2012 г. рассчитывается исходя из базовой арендной величины.»;

1.2. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Миорского района, утвержденной этим решением:

пункт 1 после слов "(зданий, сооружений)" дополнить словами ", в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке";

в пункте 2 слова "акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий" заменить словами "акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий";

в пункте 5:

в части третьей:

из абзаца пятого слово "посадочных" исключить;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой – восьмой считать соответственно абзацами шестым – седьмым;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания:

"В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;"

дополнить часть абзацем восьмым следующего содержания:

"сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.";

в части первой пункта 6 слово "пяти" заменить словом "десяти".

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 г.

Председатель



М.Н.Банифатова